

DOHODA O NAROVNÁNÍ SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Městská část Praha-Libuš,

IC: 00231142,

sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupena starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(účastník č. 1)

a

p. Petr Bambule

RČ: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

(účastník č. 2)

-----Shora uvedení účastníci uzavírají dle stanovení § 66 odst. 1 písm. a), odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 v platném znění, tuto **dohodu o narovnání – souhlasné prohlášení**.-----

Za prvé: Předmětem této dohody o uznání vlastnického práva a narovnání je vypořádání sporně evidovaných vlastnických vztahů k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, a to k **pozemkům parc. č. 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, evidované na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha s duplicitním zápisem vlastnictví.-----

Za druhé: Na základě a v souladu se zákonem č. 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš, k **pozemkům parc. č. 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, evidovaných nyní na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha (dříve části pozemků označených jako parc. č. KN 418 a KN 440 (KN – původ číslování katastr nemovitostí), dříve EN 418 a EN 440 (EN – původ číslování evidence nemovitostí), původně části pozemku parc. č. PK 343/14 (PK – původ číslování pozemkový katastr), který byl dle zaměření skutečnosti sloučen v rámci THM mapování s pozemky EN 418 a EN 440, vše k.ú. Písnice) a strany konstatují, že tak bylo v souladu s právním řádem České republiky.-----

Za třetí: Na základě Usnesení soudu o dědictví 32 D 240/2013-182 ze dne 7.8.2013 (právní moc ke dni 7.8.2013), bylo zapsáno právo vlastnické ve prospěch p. Petra Bambuleho k **pozemkům parc. č. 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)**, evidovaných nyní na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha (dříve části pozemků označených jako parc. č. KN 418 a KN 440, dříve EN 418 a EN 440, původně části pozemku parc. č. PK 343/14, který byl dle zaměření skutečnosti sloučen v rámci THM mapování s pozemky EN 418 a EN 440, vše k.ú. Písnice).-----

Za čtvrté: Účastníci této dohody o narovnání činí nesporným, že je potřeba vyřešit práva mezi nimi sporná, resp. pochybná tak, aby v katastru nemovitostí mohl být vyznačen jednoznačný právní stav k předmětným pozemkům.-----

Za páté: Účastník č. 2 této dohody prohlašuje, že uznává vlastnické právo účastníka č.1 k pozemkům parc. č. 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidovaných nyní na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha, tak jak jsou evidovány ve prospěch účastníka č.1 neboť v operátu evidence nemovitostí došlo v rámci THM mapování ke sloučení částí původní parcely PK 343/14 do parcel PK 345/1 a PK 748 (na základě provedeného nového mapování a zaměření skutečného stavu v terénu), které byly následně přečíslovány na EN 418 (silnice) - dále evidován ve vlastnictví Čs.státu – Okresní národní výbor Praha - západ (LV 2) a EN 440 (chodník) - dále evidován ve vlastnictví Čs.státu – MNV (Písnice) Libuš (LV 1), následně dle zákona č. 172/91Sb., bylo zapsáno právo vlastnické k pozemkům KN 418 a KN 440 ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš.-----

Za šesté: Účastník č. 2 tímto prohlašuje, že ani on, a pokud je mu známo, ani jeho právní předchůdce (viz. zmínka o dědictví 32 D 240/2013-182 ze dne 7.8.2013), se k předmětným pozemkům nechovali jako vlastníci, neměli je jakkoli v držení a ani se nedomnívali, že pozemky parc. č. KN 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. KN 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) evidované na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha, jsou v jejich vlastnictví. O skutečnosti, že je u tohoto pozemku veden duplicitní zápis vlastnictví, byl právní předchůdce Účastníka č.2 informován až v roce 2011 na základě provedené identifikace vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. **Je tedy postaveno najisto, že účastník č.2 předmětný pozemek nikdy neužíval, necítil se být jeho vlastníkem a v souladu s právním řádem České republiky z něj ani neplatil žádné daně.**-----

Za sedmé: Aby účastníci této dohody o narovnání napravili sporná práva vlastnická k výše popsaným nemovitostem, prohlašují, že nezpochybňují vlastnické právo Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, Libuš, 142 00 Praha 4 – Libuš, k pozemkům parc. č. KN 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. KN 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), katastrální území Písnice, obec Praha.-----

Za osmé: Účastník č.2 nemá námitek a nezpochybňuje, že pozemky parc. č. KN 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. KN 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) evidované na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš.-----

Za deváté: Účastník č. 1 ujistňuje účastníka č. 2 a plně mu ručí, že touto dohodou přebírá plnou odpovědnost za předmětné pozemky parc. č. KN 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. KN 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) evidované na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice včetně veškerých práv či nároků s nimi spojených tak, jak jsou k datu podpisu této dohody a pro případ, že by v budoucnu byly vůči účastníku č. 2 vzneseny jakoukoliv třetí osobou jakékoliv finanční či faktické nároky,

zavazuje se takové nároky v plném rozsahu vyrovnat a vyřešit bez účasti účastníka č. 2. Toto se netýká jakýchkoli závazků, které sjednal účastník č.2.-----

Za desáté: Mezi účastníky jsou touto dohodou plně upravena evidovaná sporná práva k pozemkům parc. č. KN 418/8 o celkové výměře 10 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace) a parc. č. KN 440/2 o celkové výměře 71 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace), evidované na LV č. 1308 pro katastrální území Písnice, obec Praha a jejich prohlášení o vlastnictví pozemků Hlavního města Prahy - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš, nejsou již sporná ani pochybná. Současně s tím konstatují, že podpisem této dohody stvrzují, že mezi nimi nejsou žádná práva a povinnosti, na základě kterých by kterákoli ze stran měla druhé straně cokoli plnit, čehokoli se zdržet či strpět; žádné finanční nároky z této dohody vůči sobě nemají a z původních právních vztahu mezi nimi existujícími neměly.-----

Za jedenácté: Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu velmi dobře a pozorně přečetli a činí nesporným, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, že se na jejím obsahu úplně a zcela dohodli a že ji neuzavřeli v tísní. Dále prohlašují, že celému výše uvedenému textu velmi dobře rozumí a ničeho proti němu nenamítají. Na důkaz toho dohodu podepisují.-----

v Praze dne : 7.4.2016

.....
Městská část Praha-Libuš
 (starosta Mgr. Jiří Koubek)



.....
 p. Petr Bambule

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
 Záměr byl zveřejněn

od do
 Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 22/2016

ze dne 6.4.2016

.....
 pověřený člen ZMČ

.....
 pověřený člen ZMČ