

Dodatek č.1 ke Smlouvě č. 2012034015 o nájmu nebytového objektu

Níže psaného dne měsíce a roku uzavírají uvedení účastníci, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům,

Hlavní město Praha**Městská část Praha-Libuš**

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142

DIČ: CZ-00231142

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č.ú.: [REDACTED]

na straně jedné - (dále jen **pronajímatel**)

a

Pragomedika s.r.o.

Se sídlem [REDACTED]

Jednající panem [REDACTED]

IČ: 45277087

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 6 č.ú.: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložka 9666

na straně druhé - (dále jen **nájemce**),

v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**Dodatek č.1.
ke Smlouvě o nájmu nebytového objektu č. 2012034015
(dále jen Dodatek č.1)**

Tímto Dodatkem č.1 se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu nebytového objektu č. 2012034015 ze dne 9.3.2012 (dále jen smlouva), následovně:

**I.
Záhlaví smlouvy**

Obsah záhlaví smlouvy, kterým je určení sídla a statutárního orgánu společnosti nájemce se mění takto:

- Sídlo: [REDACTED]

- Statutární orgán: Jednatel: [REDACTED]
[REDACTED]

II. Účel pronájmu

Ustanovení odst. 4, čl. II smlouvy se doplňuje o následující text:

„Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku č. 1. vyslovuje časově omezený souhlas s umístěním sídla dceřiné společnosti nájemce a to firmy Pragomedika CZ s.r.o., IČ: 04380568, který trvá po dobu platnosti této smlouvy“.

IV. Cena pronájmu

Ustanovení čl. IV., odst. 3,4 a 5 smlouvy se mění takto:

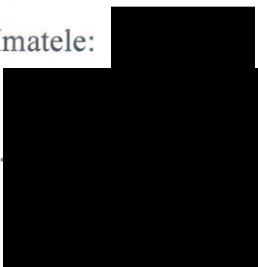
- 3) Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši **26 371,- Kč/měsíc** na účet č: [REDAKCE] vedený u ČS a.s. Praha 4, variabilní symbol [REDAKCE], specifický symbol [REDAKCE], přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné měsíčně, vždy k 10. dni příslušného měsíce.
- 4) Nájemce se zavazuje hradit vyúčtování vodného a stočného, vyúčtování stočného za odvádění srážkových vod, dále pak za spotřebu el. energie, plynu a poplatků za odvoz odpadu příslušným poskytovatelům těchto služeb.
- 5) Nájemce je povinen provést převod smlouvy s dodavatelem plynu na svou osobu, a to neprodleně po uzavření tohoto Dodatku č.1. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci součinnost při převodu smlouvy na odběr plynu s příslušným dodavatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytového objektu č. 2012034015, uzavřené dne 9. 3. 2012 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.
- 3) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy Dodatku č. 1.
- 4) Dodatek č. 1. je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č.131/2016 ze dne 6.6.2016.
- 5) Záměr uzavření dodatku ke změně smluvních podmínek o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze od 11. 5. 2016 do 27.5. 2016

Den podpisu smlouvy:

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Příloha č.1: Kopie LV 530, KÚ Písnice

Příloha č.2: Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příloha č.3: Nákres objektu

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 131/2016

ze dne 6.6.2016

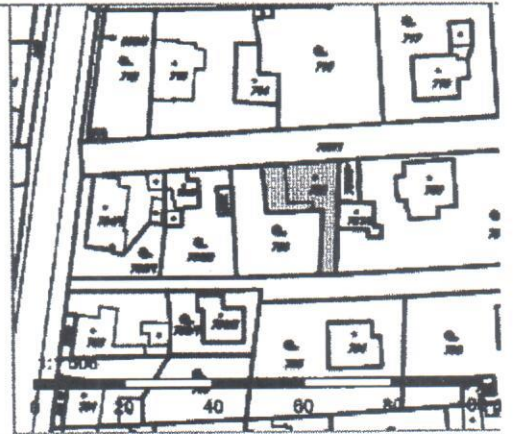
[Signature]
pověřený člen ZMČ

[Signature]
pověřený člen ZMČ

Pr. 1
k dodatku

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 782
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Písnice [720984]
Číslo LV: 530
Výměra [m²]: 232
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Písnice [120987]; č. p. 100; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku: p. č. 782
Stavební objekt: č. p. 100
Ulice: Ke kašně
Adresní místa: Ke kašně 100/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.05.2016 13:00:03.

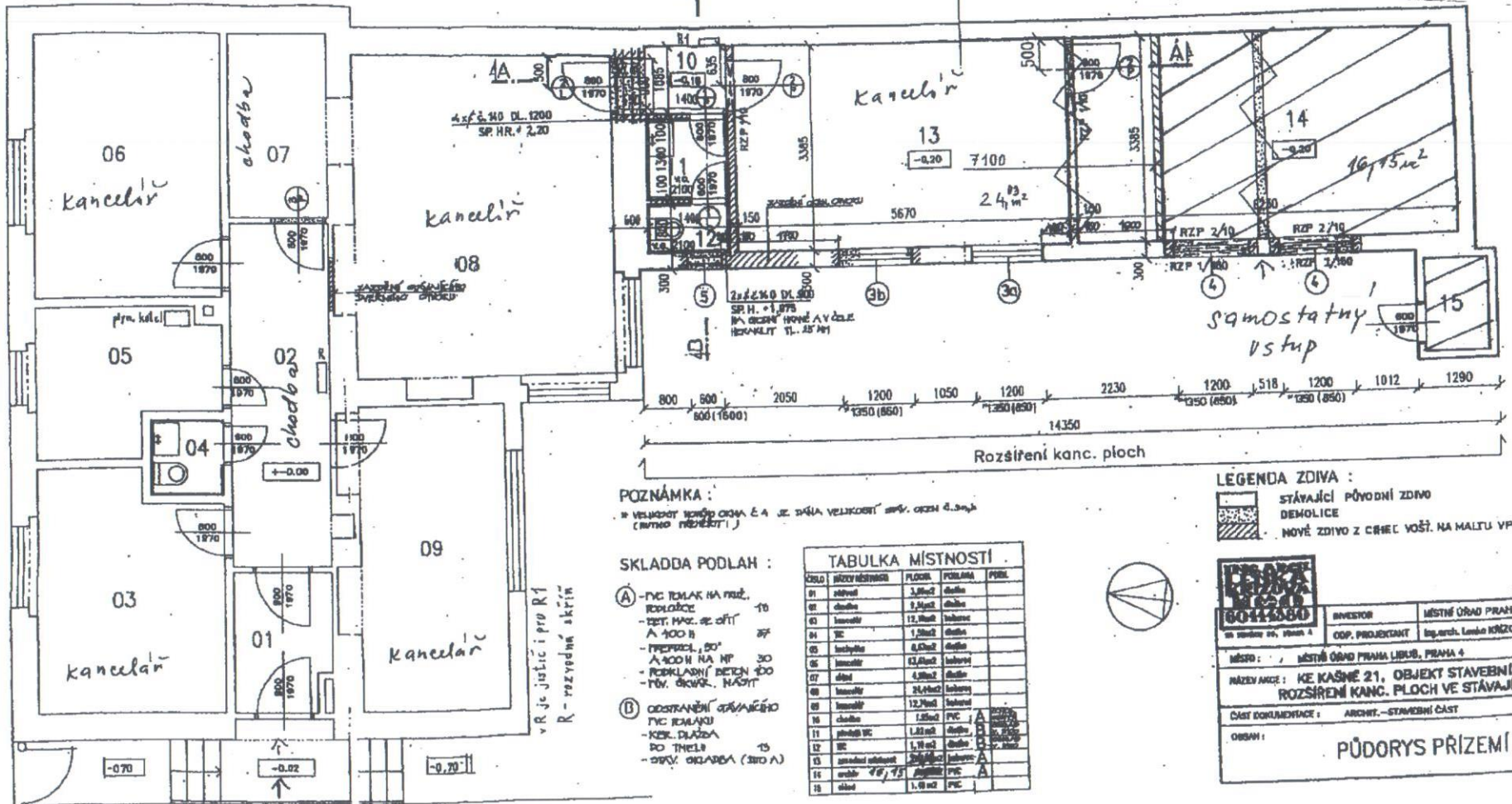
Pr. 2
k dodatku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 25.5.2016 v 13:48:12.
EPVid:jfSBkdX5TjPgT1DFeO4zNg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 9666

Datum zápisu:	19. května 1992
Spisová značka:	C 9666 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Pragomedika s.r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Písnice, Ke kašně 100/4, PSČ 14200
Identifikační číslo:	452 77 087
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zprostředkovatelská činnost v oblasti zdravotnictví koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej /vyjma zboží uved.v příl.2 a 3 cit.zák./ obstaravatelská činnost v oblasti zdravotnictví provozování nestátního zdravotnického zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	JUDr. MILOŠ VOSTROVSKÝ, dat. nar. 24. srpna 1955 Argentinská 1283/8, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 22. dubna 2015
Způsob jednání:	Způsob jednání jménem společnosti: jednají jednatelé, každý samostatně souhlas a podpisy všech tří jednatelů je nutný pro majetkové transakce a dispozice nad 200.000,-Kčs
Společníci:	
Společník:	MUDr. KAREL GEIPL, dat. nar. 8. června 1955 Čkalova 734/13, 160 00 Praha, 160 00 Praha 6 Obvodní soud pro Prahu 6 rozhodl usnesením č.j. 26 D 1407/2014 ze dne 19.11.2014 o ustanovení správce pozůstalosti pana JUDr. Miloše Vostrovského, nar. 24.8.1955, bytem Praha 7, Argentinská 1283/8.
Podíl:	Vklad: 102 000,- Kč Splaceno: 100%
Základní kapitál:	102 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Datum uzavření společenské smlouvy: 13.5.1992 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 26 D 1407/2014-68 z 19. listopadu 2014, které nabylo právní moci dne 19. listopadu 2014 byl JUDr. Miloš Vostrovský, nar. 24. 8. 1955, bytem Argentinská 1283/8, Praha 7, jmenován správcem pozůstalosti po zemřelém MUDr. Karlu Geiplovi, nar. 8. 6. 1955, posledně bytem Praha 6, V. P. Čkalova 734/13, zemřelém 17. 9. 2014. JUDr. Miloš Vostrovský s ustanovením do funkce správce pozůstalosti vyslovil souhlas a do doby vyřízení dědického řízení po zemřelém Karlu Geiplovi, jediném společníkovi a jednateli společnosti Pragomedika s.r.o., bude vykonávat funkci správce pozůstalosti.



na k. 10. 10. 1970

POZNÁMKA :
 * velikost otvorů okna A je dána velikostí otvor. okna d. 2. 2. 2. (nutno přepočítat)

- SKLADKA PODLAH :**
- (A) - PVC POKLADKA NA PRŮŽ. ISOLACE 10
 - 12% MOC. ZE OPII A 100 II 25
 - PŘEPŘÍČ. DO A 100 II NA MP 30
 - PODKLADNÍ BETON 100
 - NOV. OKRÁDEK NA OPII
 - (B) ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PVC POKLADKY
 - KOK. DLAŽBA DO 100 II
 - DŮV. OKRÁDEK (300 A)

Číslo	Průřez	Plocha	Podlaha	Průřez
01	okno	1,80m ²	okno	PVC
02	chodba	2,80m ²	okno	PVC
03	kancelář	12,80m ²	okno	PVC
04	WC	1,20m ²	okno	PVC
05	lochytka	0,50m ²	okno	PVC
06	kancelář	0,50m ²	okno	PVC
07	okno	4,80m ²	okno	PVC
08	kancelář	24,80m ²	okno	PVC
09	kancelář	12,80m ²	okno	PVC
10	chodba	1,80m ²	PVC	A
11	okno WC	1,80m ²	okno	PVC
12	WC	1,80m ²	okno	PVC
13	okno	1,80m ²	okno	PVC
14	okno	1,80m ²	okno	PVC
15	okno	1,80m ²	PVC	A

LEGENDA ZDIVA :
 STÁVAJÍCÍ PŮVODNÍ ZDIVO
 DEMOLICE
 NOVÉ ZDIVO Z CIEHEL VOŠT. NA MALTU VP

PROJEKT
 60415880

INVESTOR	MĚSTSKÝ ÚŘAD PRÁHA 4
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Lenka KRČO

MĚSTO : MĚSTSKÝ ÚŘAD PRÁHA LIBUŠ, PRÁHA 4
 NÁZEV AKCE : KE KASNÉ 21, OBJEKT STAVEBNÍ ROZŠÍŘENÍ KANC. PLOCH VE STÁVAJÍCÍ
 ČÁST DOKUMENTACE : ARCHIT.-STAVEBNÍ ČÁST
 OBSAH : PŮDORYS PRÍZEMÍ



↑ vstup do dvíř

zahradka

Pr. 3
 k dodatku