

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 1. 11. 1997

Pronajímatel:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou

IČ: 00231142

na straně dále jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Marie Coufalová, nar. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

na straně druhé dále jako „nájemce“

se dohodli na uzavření tohoto **Dodatku č. 1** ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 1.11.1997, kterým se mění smlouva následovně:

III.**Placení nájemného**

3.1 Měsíční nájemné se od 1 .7. 2016 zvyšuje na částku 6.703,- Kč.

VI.**Závěrečná ustanovení**

Se doplňují takto:

- 6.7. Záměr výpůjčky nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze od 25.4.2016 do 11.5.2016
- 6.8. Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 128/2016 ze dne 6.6.2016.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude zapsán do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v tomto dodatku uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tento dodatek byl bez dalšího zveřejněn.

V Praze dne 22.6.2016

V Praze dne 22.6.2016

Pronajímatel:

[REDACTED]
Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta



Nájemce:

[REDACTED]
Marie Coufalová

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č.

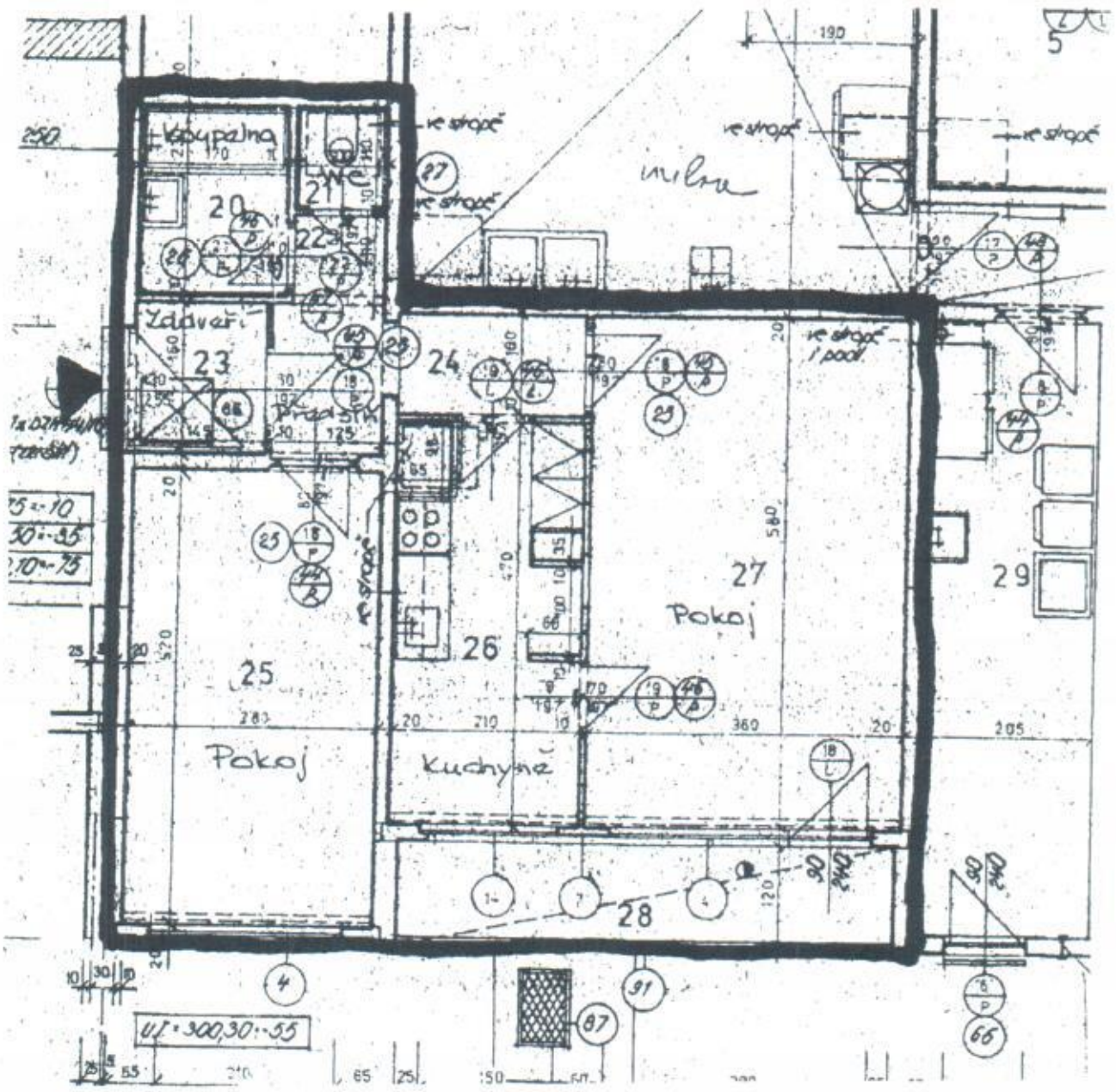
ze dne

.....
pověřený člen ZMČ pověřený člen ZMČ

Př. 1 k D1

DISPOZICE

BYTU 2+1 V AREÁLU MŠ K LUKÁM, PRAHA 4 - LIBUŠ



Informace o pozemku

| | | |
|---------------------------|------------------------------|--|
| Parcelní číslo: | <u>557/20</u> | |
| Obec: | <u>Praha [554782]</u> | |
| Katastrální území: | <u>Libuš [728390]</u> | |
| Číslo LV: | <u>849</u> | |
| Výměra [m ²]: | 1545 | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí | |
| Mapový list: | DKM | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK | |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří | |

Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|--|
| Budova s číslem popisným: | <u>Libuš [400254]</u> ; č. p. 664; objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. <u>557/20</u> |
| Stavební objekt: | <u>č. p. 664</u> |
| Ulice: | <u>K lukám</u> |
| Adresní místa: | <u>K lukám 664/1</u> , <u>K lukám 664/1a</u> |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|--|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |
| Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2016 07:00:01.

Souhlasné prohlášení o písařské chybě

Pronajímatel:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou

IČ: 00231142

na straně dále jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Marie Coufalová, nar. [redacted]

Bytem: [redacted]

na straně druhé dále jako „nájemce“

Dne 23.6. 2016 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 1.11.1997, přičemž v čl. VI. Závěrečná ustanovení odst. 6.7. bylo chybně uvedeno, že

6. 7. *Záměr výpůjčky nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze od 25. 4. 2016 do 11. 5. 2016*

Souhlasně tímto jako účastníci právního jednání obsaženého ve výše uvedeném dodatku prohlašujeme, že v tomto ustanovení došlo k písařské chybě ve smyslu ustanovení § 578 občanského zákoníku, kdy namísto slova „nájmu“ došlo omylem k uvedení formulace „výpůjčky nebytových prostor“, což z kontextu celého dokumentu a původní smlouvy je zřejmé, nepochybné a nesporné a tedy správné znění čl. VI. Závěrečná ustanovení odst. 6.7. je

6. 7. *Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze od 25. 4. 2016 do 11. 5. 2016.*

V Praze dne²⁵ 11. 2016

V Praze dne²³ 11. 2016

Pronajímatel:

[redacted]

.....
Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta

Nájemce:

[redacted]

.....
Marie Coufalová