

## Smlouva o nájmu pozemku

Níže psaného dne měsíce a roku  
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

### **Městská část Praha-Libuš**

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142

DIČ: CZ-00231142

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

a

### **Lukostřelecký klub CERE**

Se sídlem Podolské nábřeží přístav 1

Jednající: pí Helena Bauerová

IČ klubu: 266 06 534

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú.: [REDACTED]

na straně druhé - (dále jen nájemce)

uzavírají tuto:

## **Smlouvu o nájmu pozemku**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Pronajímatel má na základě Statutu o hl. m. Praze v platném znění, svěřen nemovitý majetek, a to pozemku parc. č. 853/3, orná půda, část ohraničená oplocením o výměře cca 732 m<sup>2</sup> v k.ú. Libuš, zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na pozemku specifikovaném v čl. I, odst. a) této smlouvy bude vybudováno zázemí pro sousední sportovní plochu na pozemku parc. č. 853/2 a část pozemku parc. č. 853/3 oba v k.ú. Libuš to vše dále též jako „předmět nájmu“
- 3) Předmět nájmu je dále vyznačen na příloze č. 1 – snímku z katastrální mapy ve formě ortofotomapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tato příloha je označena jako „Předmět nájmu“
- 4) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu uvedený výše v tomto čl. I. a vyznačený na příloze č. 1 uvedené shora v tomto článku I. nájemní smlouvy s veškerým příslušenstvím a vybavením. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

- 1) Nájemce je oprávněn shora uvedený předmět smlouvy užívat v souladu se svým předmětem činnosti, tj. provozování lukostřelecké střelnice pro mládež i dospělé. Tuto střelnici vybuduje a zabezpečí na vlastní náklady

- 2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu smlouvy změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.
- 3) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o event. podnájmu musí mít písemnou formu.

### III. Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2016 včetně do 30. 6. 2026.

### IV. Nájemné

- 1) Nájemce se po dohodě s pronajímatelem zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. této smlouvy nájemné, jenž bylo stanoveno dohodou a činí 54.000,- Kč ročně (slovy: padesátčtyřitisíckorunčeských), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za případné i později sjednané služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu apod.)
- 2) Úhrada nájemného bude prováděna ve čtvrtletní splátce ve výši 13 500,- Kč (slovy třinácttisícpětsetkorunčeských) na účet pronajímatele č: [REDACTED] vedený u ČS a.s. Praha 4, variabilní symbol číslo smlouvy 2016064095 nejpozději do 15. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

### V. Valorizace nájemného

- 1) Pronajímatel je oprávněn každoročně výši nájemného jednostranně zvýšit podle oficiálního inflačního indexu vydaného Českým statistickým úřadem. První zvýšení nájemného bude provedeno nejpozději k 1. 4. 2017 oznámením. Toto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce). Rozdíl mezi zvýšeným nájemným a částkou do té doby zaplacenou na nájemné v doposud (ještě před zvýšením) stanovené výši, je splatný v nejbližším termínu splatnosti nájemného jako jednorázové navýšení stanovené částky nájemného.

### VI. Jistota

- 1) Smluvními stranami se sjednávají peněžní prostředky k zajištění nájemného ve výši 13 500,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetkorunčeských), (dále jen jako „jistota“), kterou nájemce uhradí převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s. do 5 dnů od podpisu této Smlouvy
- 2) Pokud kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nájemce neuhradí v plné výši a včas nájemné či úhradu za služby, k níž je povinen, bude tato jistota pronajímatelem použita na

- 6) Nájemce si na svůj vlastní náklad pojistí veškerá vlastní zařízení, umístěné v objektech na pronajatých prostorách.
- 7) Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaloží na vylepšení předmětu nájmu, což může učinit jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.
- 8) O předání předmětu nájmu nájemci bude účastníky sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí, který bude tvořit nedílnou přílohu č. 2 k této nájemní smlouvě.
- 9) Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo třetím osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
- 10) Pronajímatel má povinnost předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu smlouvy po dobu nájmu.

### **VIII. Skončení nájmu**

- 1) Nájem končí písemnou dohodou stran, popř. zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
- 2) Pronajímatel má též právo vypovědět tuto nájemní smlouvu v patnáctidenní výpovědní době ode dne doručení výpovědi nájemci, pokud nájemce hrubě poruší nebo opakovaně méně závažně poruší povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.
- 3) V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, po provedených opravách a úpravách, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději do deseti dnů po skončení nájmu. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 4) V případě, že přes písemné vyzvání svoje věci do 14-ti dnů od obdržení výzvy nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce.
- 5) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajatý pozemek uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy včetně příloh.
- 5) Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.

- 6) Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
- 7) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 8) Nájemní vztah byl schválen usnesením Rady městské části č. 164/2016. ze dne 29.6.2016 na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu od 20. 5. 2016 do 6. 6. 2016

V Praze dne 29.7.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Přílohy:

Příloha č. 1 nazvaná jako „Předmět nájmu“ jako nedílná součást této nájemní smlouvy

Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Záměr byl zveřejněn

od ..... do .....  
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 164/2016

ze dne 29.6.2016

.....  
pověřený člen ZMČ      pověřený člen ZMČ

