

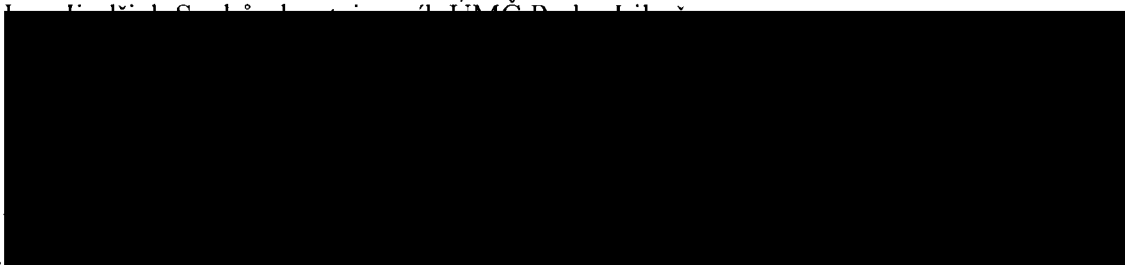
**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**



**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ  
 Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
 Zastoupena: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou  
 IČ: 00231142  
 DIČ: CZ00231142  
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:  
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci:



(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. Arch. Daniel Dvořák  
 Se sídlem: Zelinářská 529/8, 147 00 Praha 4  
 Zastoupeno: jedná samostatně  
 IČ: 65460910  
 DIČ: CZ7206250029  
 Telefon:   
 E-mail: 

**II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je:

1. Vypracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení na přístavbu garáží pro hasičskou techniku SDH Libuš v objektu Libušská 81, Praha 4 - Libuš včetně napojení inženýrských sítí, výkazu výměr, položkového rozpočtu a inženýrské činnosti vedoucí k zajištění stavebního povolení ( dále jen „DSP“).
2. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení §158 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen stavební zákon) další zákonné požadavky dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah díla je podrobně specifikován v předložené studii vypracované v architektonickém studiu DARK STONE panem Janem Kamenickým v 10/2015
4. Předmětem díla dále je:

- a) Účast zhotovitele na ústních jednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace min. 1x týdně pokud se strany nedohodnou jinak
- b) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby včetně vyjádření správců inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy. Za tímto účelem udělí objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž závazný vzor je připojen v příloze č. 2 této smlouvy
- c) DSP bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy, 1 paré bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby v papírové formě a také elektronicky ve formátu pdf,
- d) Po celkovém dokončení díla bude DSP předána objednateli ve třech vyhotoveních v papírové formě, všechny profese označené příslušným autorizačním razítkem včetně všech vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí a DOSS, v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf. a v živém formátu např dwg, výkaz výměr ve formátu xls
- e) Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

### III.

#### ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky 13. 3. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 13. 3. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

### IV.

#### TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději do 31. 12. 2017.

### V.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
  - a) DSP včetně pol. Rozpočtu a výkazu výměr .....105 000,-Kč
  - b) Projednání DSP ve stavebním řízení..... 30 000,-Kč
  - c) Celková cena činí celkem bez DPH.....135 000,-Kč
  - d) Celková cena činí celkem s DPH.....163 350,-Kč
 Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná
2. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena zhotoviteli takto:

- a) Cena za DSP dle odst. 1 písmeno a) bude uhrazena po předání PD v odpovídajícím počtu pare a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby
  - b) Cena za projednání DSP ve stavebním řízení dle odst. 1 písmeno b) bude uhrazena zhotoviteli po předání Rozhodnutí s nabytím právní moci včetně štítku „stavba povolena“
4. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi a označené názvem veřejné zakázky. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsaná z účtu objednatele
  5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury
  6. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů.

## VI.

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní své veškeré své povinnosti řádně a včas, podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele.
2. Řádné předání díla se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami (dále jen protokol). Nedokončené dílo nebo dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osoby za objednatele:



5. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (email nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že zavinění nezpůsobil
  - b) Jestliže zhotovitel provádí dílo nebo kteroukoliv jeho část nekvalitně
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

## VIII.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

## IX.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení smlouvy z důvodu nedržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo její část k využití třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny, které jsou způsobené pochybením projektanta bez nároků na úhradu nákladu.
3. Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu realizace stavby dle předané projektové dokumentace na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé těmito změnami.
4. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel jako autor architektonického díla vzhledem k charakteru díla výslovně souhlasí s jakýmkoliv změnami či úpravami nedokončeného díla či jakýmkoliv změnami díla v budoucnu.
6. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

## X.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 14/2017 ze dne 20. 12. 2017.

V Praze dne : ..... 2017

V Praze dne : ..... 2017

objednatel

zhotovitel



Příloha - č. 1 nabídka zhotovitele  
č. 2 plná moc

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## Příloha č. 1 výzvy

**„Vypracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení na přístavbu garáží pro hasičskou techniku SDH Libuš včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a inženýrské činnosti při objektu Libušská 81, Praha 4 - Libuš“**

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Ing. Arch. Daniel Dvořák
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Zelinářská 529/8, Praha 4, 147 00
Právní forma	Projektová činnost ve výstavbě
Výpis z OR vedeného u	---
IČ	65460910
DIČ	CZ7206250029
Bankovní spojení a číslo účtu	
Telefon	
Fax	---
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka uchazeče:		
Nabídková cena v Kč bez DPH	135 000	Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH	163 350	Kč

V .....Praze.. dne ..13.3. 2017

Ing. Arch. Dvořák Daniel

Odpovědný projektant

## PLNÁ MOC

**dle ustanovení § 441 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku, a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

zmocnitel: **Městská část Praha-Libuš**  
se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš  
zastoupena: starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142

(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: Ing. Arch Daniel Dvořák  
se sídlem: Zelinářská 529/8, 147 00 Praha 4  
IČO: 65460910

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

„Rekonstrukce přístřešků na garáže pro hasičskou techniku SDH Libuš“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů ve stavebním řízení a zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zmocněnci bude umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

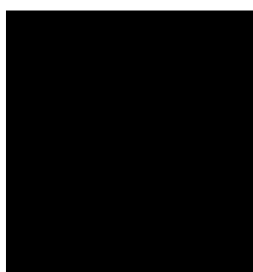
Při projednávání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a výzev nebo rozhodnutí stavebního úřadu, zmocněnec je oprávněn vzdát se práva na odvolání ve správním řízení o povolení stavby.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne : ..... 3. 4. 2017 .....

Plnou moc přijímám:

Zmocnitel :



Zmocněnec :

