

**SMLOUVA O DÍLO**

zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

I.  
SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ  
 Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
 Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou  
 IČ: 00231142  
 DIČ: CZ00231142  
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:  
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.  
 Se sídlem: Husitská 107/3, 130 00 Praha 3  
 Zastoupena: Miroslavem Jechem – jednatelem společnosti  
 IČ: 05676924  
 DIČ: CZ05676924

Ve věcech smluvních

Telefon

E-mail:

Ve věcech technických

Telefon

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1) Předmětem této smlouvy je kompletní rekonstrukce části objektu č.p. 1, Libušská, 142 00 Praha 4 – Libuš spočívající v provedení stavebních úprav tak, aby nový stav sloužil jako zázemí pro zasedací místnost MČ Praha-Libuš. Jedná se především stavební úpravy včetně rekonstrukce elektroinstalace.

- 2) Název: veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce části objektu Libušská č.p. 1, Praha 4-Libuš “
- 3) Místo plnění: objekt č.p. 1, ulice Libušská, 142 00 Praha 4 - Libuš
- 4) Rozsah díla: dle nabídky ze dne 19. 4. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 5) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 6) V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a ocenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.
- 7) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- 8) uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- 9) provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- 10) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

### III.

#### **ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

- 1) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 19. 4. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 19. 4. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
- 3) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek, předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,

IV.

**TERMÍNY**

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 7 pracovních dní od písemné výzvy objednatele nejpozději do 28. 4. 2017
- 2) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději do 15. 6. 2017

V.

**DODACÍ PODMÍNKY**

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele, na základě výzvy nejpozději do 15. 6. 2017. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

**CENA DÍLA**

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 4. 2017. a činí 399.695,- Kč bez DPH, slovy: „třístadevadesátdevětšestsetdevadesátpětkorun“ bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla 399 695,-Kč

DPH 21%: 83 936,-Kč

---

**Cena díla celkem 483 631,- Kč s DPH.**

VII.

**PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

- 1) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 80 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 20 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení

objednatel zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- 5) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.
- 6) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.
- 7) V případě vzniknutí zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a tuto mimořádně nepředvídatelnou okolnost zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní či překoná.
- 8) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.
- 9) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

#### VIII.

#### **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- 2) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.
- 4) Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu školky a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele nebo zástupce školy přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provozní režim objektu. Pohyb stavebních dělníků

v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

- 5) V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel provést veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a dětí pohybujících se v prostorách zahrady a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

## IX.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně."

## X.

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 60 měsíců na materiály. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- 2) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:  
ba) 2-ti dní od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,  
bb) do 5 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo odstranění závady v záruční době, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí plochy zařízení staveniště, až do dne, kdy tyto nedodělky budou odstraněny a objednatelem odstranění potvrzeno. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

## XI.

## SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### A. REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- 1) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- 2) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- 3) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- 4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- 5) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- 6) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 7) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Kontaktní osoba za objednatele :

Kontaktní osoba za zhotovitele: p

Objednatel:

- 1) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- 2) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

## **B. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

- 1) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 1 pracovního dnu po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 2) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník vedený a uložený u zhotovitele, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště
- 3) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- 4) Se zavazuje, do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- 1) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- 2) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- 3) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- 4) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne ohlášení předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

## C. POJIŠTĚNÍ

Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

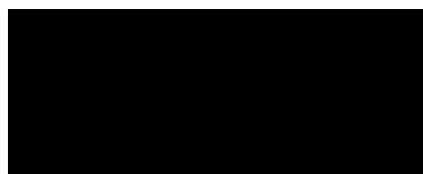
### XIII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- 3) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Přílohou k této smlouvě je nabídka zhotovitele ze dne 19. 4. 2017
- 7) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 80/2017 ze dne 25.4.2017

V Praze dne : .....

V Praze dne : .....



objednatel



**Ing. Jech & Hoffmann s.r.o.**  
Městska 107/3, 130 00 Praha 3





## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy části budovy Libušská č.p. 1	Objednatel:	Městská část Praha-Libuš	IČ/DIČ:	00231142/CZ00231142
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:		IČ/DIČ:	05649358/neplátce
Lokalita:	Praha-Libuš	Zhotovitel:	Stavby Jech & Hoffmann s. r. o.	IČ/DIČ:	05676924/CZ05676924
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	138
JKSO:	80121	Zpracoval:		Datum:	10.03.2017

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	48 560,03	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	5 000,00
	Montáž	116 123,13	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	144 177,62	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	52 366,07			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	2 165,98			Ostatní	0,00
	Montáž	12 576,62			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	18 725,55				
ZRN celkem	394 695,01	DN celkem	0,00	NUS celkem	5 000,00	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem		
				ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	399 695,01
Základ 21%	399 695,01	DPH 21%	83 935,95	Celkem včetně DPH	483 630,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	<b>Stavby Jech &amp; Hoffmann</b> Huslíská 107/3, 130 00 IČO: 056 76 924, DIČ: CZ 777 934 756/602
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

**Poznámka**

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jim navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.

V textové části této dokumentace, výkazu výměr i výkresové části mohou být definovány skladby a vlastnosti jednotlivých konstrukcí a materiálů jak pomocí jejich technických parametrů, tak také v určitých případech s využitím konkrétních obchodních názvů, skladeb, prvků a popisu ze sortimentu vybraných výrobců. Tyto podrobné údaje je nutno považovat za příklady řešení, které mají co nejpřesněji definovat technické, užité a estetické a další vlastnosti skladeb, konstrukcí, materiálů a výrobků a definovat tak jejich standard. Při realizaci lze za souhlasu projektanta použít skladby, konstrukce, materiály a výrobky shodných vlastností i od jiných výrobců. Použité definice skladeb, konstrukcí, materiálů a výrobků proto nesmí být chápány jako podmínky ztěžující volnou hospodářskou soutěž.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z KOORDINAČNÍCH VÝKRESŮ A DOPLŇKOVÝCH ŘEZŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

SOUČÁSTÍ DODÁVKY A MONTÁŽE NEJSOU ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy části budovy Libušská č.p. 1		Objednatel:	Městská část Praha-Libuš		
Druh stavby:	rekonstrukce		Projektant:			
Lokalita:	Praha-Libuš		Zhotovitel:	Stavby Jech & Hoffmann s. r. o.		
Zpracovali:			Zpracováno dne:	10.03.2017		
<b>Objekt</b>	<b>Kod</b>	<b>Zkrácený popis</b>	<b>Náklady (Kč) - dodávka</b>	<b>Náklady (Kč) - Montáž</b>	<b>Náklady (Kč) - celkem</b>	<b>Celková hmotnost (t)</b>
-VV-		Výkaz výměr	194 903,63	199 791,37	394 695,01	29,36
-VV-	34	Stěny a příčky	3 208,56	3 486,43	6 694,99	0,47
-VV-	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	1 922,03	3 849,97	5 772,00	0,14
-VV-	61	Úprava povrchů vnitřní	12 689,13	60 899,53	73 588,66	12,51
-VV-	611	Stropů	0,00	2 576,11	2 576,11	0,08
-VV-	63	Podlahy a podlahové konstrukce	11 385,61	3 996,79	15 382,40	1,62
-VV-	711	Izolace proti vodě	1 491,74	1 369,74	2 861,48	0,01
-VV-	721	Vnitřní kanalizace	2 364,69	1 146,62	3 511,31	0,01
-VV-	722	Vnitřní vodovod	864,51	2 128,54	2 993,05	0,04
-VV-	725	Zatizovací předměty	6 595,43	964,57	7 560,00	0,01
-VV-	728	Vzduchotechnika	2 490,00	431,05	2 921,05	0,00
-VV-	733	Rozvod potrubí	15 270,81	6 414,18	21 684,99	0,01
-VV-	735	Otopná tělesa	18 625,15	621,17	19 246,32	0,11
-VV-	763	Dřevostavby	0,00	220,00	220,00	0,11
-VV-	766	Konstrukce truhlářské	57 159,01	9 651,60	66 810,61	0,62
-VV-	771	Podlahy z dlaždic	19 798,18	17 059,99	36 858,17	0,27
-VV-	776	Podlahy poviakové	13 466,13	3 221,54	16 687,67	0,01
-VV-	781	Obklady (keramické)	1 736,47	2 343,43	4 079,90	0,33
-VV-	783	Nátěry	538,35	861,65	1 400,00	0,00
-VV-	784	Malby	2 131,17	5 436,03	7 567,20	0,08
-VV-	786	Čalounické úpravy	1 645,98	507,72	2 153,70	0,02
-VV-	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	4 450,00	4 450,00	0,00
-VV-	94	Lešení a stavební výtahy	3 184,02	3 236,58	6 420,60	0,28
-VV-	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	1 450,15	4 632,76	6 082,91	0,27
-VV-	965	Podlah dlažeb a podkladů	0,00	2 770,00	2 770,00	0,50
-VV-	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	495,78	21 724,97	22 220,75	11,82
-VV-	999VD	Ostatní položky	1 000,00	4 500,00	5 500,00	0,00
-VV-	H00	Běžné stavební práce	0,00	4 112,50	4 112,50	0,00
-VV-	M21	Elektromontáže	15 390,72	12 576,62	27 967,34	0,04
-VV-	S	Přesuny sutí	0,00	14 601,30	14 601,30	0,00
					<b>Celkem:</b>	<b>394 695,01</b>

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Městská část Praha-Libuš							
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:		[REDAKCE]							
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Stavby Jech & Hoffmann s. r. o.							
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		[REDAKCE]							
Č	Objekt / Kód	Zkrácený popis / Varianta / Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
Výkaz výměr													
1	-VV- 34	Stěny a příčky											
-VV-	346275116R00	Přízdívky z desek Yitong tl. 200 mm		m2	1,804	1 022,70	3 208,56	3 486,43	6 694,99	0,15	0,15	0,27	RTS II / 2016
		0,82 * 2,2			1,804			415,09	1 437,79				
2	-VV- 342012221R00	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce.1x oplášť .RB 12.5mm		m2	6,648	1 890,51	1 890,51	2 430,69	4 321,20	0,03	0,03	0,17	RTS II / 2016
		1,35 * 4 zakrytí SLA			5,400								
		-0,8 * 1,97 odpačet			-1,576								
		1,1 * 4 nová SDK do skladu M109			4,400								
		-0,8 * 1,97			-1,576								
3	-VV- 347014111R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD.1x RB 12.5mm		m2	2,400	390,00	295,36	640,64	936,00	0,01	0,01	0,03	RTS II / 2016
		4,8 * 0,5 čelo podhledu M111			2,400								
4	-VV- 416022121R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		m2	11,100	520,00	1 922,03	3 849,97	5 772,00	0,01	0,01	0,14	RTS II / 2016
-VV-	61	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošť,1x RB 12.5			11,100		1 922,03	3 849,97	5 772,00				
-VV-	61	Úprava povrchu vnitřní			11,100		12 639,13	60 899,53	73 538,66				
5	-VV- 612423531R12	Omitka rýh stěn vápenná sířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi		m2	15,708	499,00	1 796,30	6 041,99	7 838,29	0,04	0,04	0,60	RTS II / 2016
		2,98 * 0,3 kanalizace			0,894								
		5 * 0,3 Vodovod			1,500								
		0,3 * (24,87*19,51) elektroinstalace			13,314								
6	-VV- 612420016RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková		m2	191,000	220,00	6 962,90	35 057,10	42 020,00	0,05	0,05	9,18	RTS II / 2016
		4 * 24,87 M109			99,480								
		-2 * 0,8 * 1,97			-3,152								
		-2 * 1,055 * 1,56			-3,292								
		4 * 11,02 M110			44,080								
		-1 * 0,8 * 1,97			-1,576								
		3 * 19,51 M111			58,530								
		-1 * 0,8 * 1,97			-1,576								
		-1 * 1,2 * 1,245			-1,494								
7	-VV- 611420116RAA	Omitka stropů vnitřní vápenocementová štuková na tabicové pleťivo, pomocné lešení		m2	16,725	430,00	1 351,32	5 840,43	7 191,75	0,05	0,05	0,87	RTS II / 2016
		23,51 * 0,5 M109			11,755								
		4,97 M110			4,970								
8	-VV- 611420016RAA	Omitka stropů vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného lešení		m2	30,835	390,00	2 209,42	9 816,23	12 025,65	0,05	0,05	1,58	RTS II / 2016
		23,51 * 0,5 M109			11,755								
		19,08 M111			19,080								
9	-VV- 61099111R00	Zakrytí výpňů vnitřních otvorů		m2	11,090	33,00	132,55	233,42	365,97	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		2 * 0,8 * 1,97			3,152								
		2 * 1,055 * 1,56			3,292								
		1 * 0,8 * 1,97			1,576								
		1 * 0,8 * 1,97			1,576								
		1 * 1,2 * 1,245			1,494								
10	-VV- 612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří		m	20,000	55,00	62,77	1 037,23	1 100,00	0,00	0,00	0,07	RTS II / 2016
		20			20,000								
11	-VV- 612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů		m	55,400	55,00	173,87	2 873,13	3 047,00	0,00	0,00	0,21	RTS II / 2016



49	-VV-	11600121001	RAUTITAN Spojka PX 20	ks	6 000	135,00	810,00	0,00	810,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
50	-VV-	11600851001	RAUTITAN T-kus PX 25-20-20	ks	2 000	200,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
51	-VV-	11600891001	RAUTITAN T-kus PX 32-25-20	ks	2 000	800,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
52	-VV-	12406011003	REHAU Svěrné šroubení G 3/4-15	ks	6 000	170,00	1 020,00	0,00	1 020,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
53	-VV-	12407271001	Uzavírací šroubení VK přímé G 1/2 / G 3/4	ks	3 000	250,00	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
54	-VV-	998733201R00	Přesun hmot pro rozvodový potrubí, výšky do 6 m	%	0,009	3,20	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
55	-VV-	998733201R00	Přesun hmot pro rozvodový potrubí, výšky do 6 m	%	0,009	3,20	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
56	-VV-	998733201R00	Přesun hmot pro rozvodový potrubí, výšky do 6 m	%	0,009	3,20	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
57	-VV-	735151865R00	Otopná tělesa panel Radik Plan VK 22 600/ 900	kus	2 000	4 500,00	18 625,15	621,17	19 246,32	0,04	0,00	0,11	RTS II / 2016
58	-VV-	55137342	Danfoss hlavice termostatická RAX nerez	kus	2 000	873,00	1 746,00	0,00	1 746,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
59	-VV-	735151866R00	Otopná tělesa panel Radik Plan VKL 22 600/1000	kus	1 000	4 500,00	4 296,02	203,98	4 500,00	0,04	0,00	0,04	RTS II / 2016
60	-VV-	55137342	Danfoss hlavice termostatická RAX nerez	kus	1 000	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
61	-VV-	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	0,115	2,75	0,00	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
62	-VV-	76311281100	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka 1,1 * 4 demontáž stávající příčky SDK	m2	4 400	50,00	0,00	220,00	220,00	0,03	0,00	0,11	RTS II / 2016
			<b>Poznámka SKL-SUT</b>										
63	-VV-	766441822100	Konstruktce truhlářské Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3 000	100,00	57 159,01	9 651,60	66 810,61	0,01	0,00	0,02	RTS II / 2016
64	-VV-	766694122R00	Montáž parapetních desek š nad 30 cm, dl.do 160 cm	kus	3 000	90,00	4,87	265,13	270,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
65	-VV-	76660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	3 000	1 425,00	3 886,37	3 886,63	4 275,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
66	-VV-	61181537	Zárubeň obložková š. 80cm/str. 36-50cm 1 do M111	kus	1 000	3 855,00	3 855,00	0,00	3 855,00	0,04	0,00	0,04	RTS II / 2016
67	-VV-	61181512	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/str. 6-17cm CPL 1 M110	kus	2 000	2 405,00	4 810,00	0,00	4 810,00	0,02	0,00	0,03	RTS II / 2016
68	-VV-	ACCENT	1 mistnosti pro SLA Dveřní kování Accent	kus	3 000	650,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,00	0,00	0,00	R-materiál
69	-VV-	61161872	Dveře vnitřní plně POTRA 4, 1kl. 80x197	kus	3 000	4 825,00	14 475,00	0,00	14 475,00	0,03	0,00	0,08	RTS II / 2016
70	-VV-	61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	3 000	65,00	195,00	0,00	195,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
71	-VV-	Sléna	D+M Skladací stěny pro zakrytí technologie	kpl.	1 000	300,00	150,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	R-položka
72	-VV-	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm (například Mini komplet kuchyně Kuiri 2)	kus	1 000	8 000,00	7 397,74	602,26	8 000,00	0,12	0,00	0,12	RTS II / 2016
73	-VV-	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 210 cm (například Mini komplet kuchyně Kuiri 2)	kus	2 000	10 000,00	18 666,62	1 333,38	20 000,00	0,16	0,00	0,32	RTS II / 2016
74	-VV-	Stůl 1	Dodávka a osazení masivního stolu	kpl.	3 000	1 600,00	2 400,00	2 400,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	R-položka
			<b>např. dřevěný jídelní stůl Sauli (u jednoho stolu budou osazena kolečka pro snadnější manipulaci)</b>										
			<b>2 pevný</b>		2 000								
			<b>1 mobilní</b>		1 000								
75	-VV-	766826100R00	Montáž polic	kus	4 000	70,00	16,40	263,60	280,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
76	-VV-	Police	Police do NIKY	kus	4 000	600,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	R-materiál
77	-VV-	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,616	0,99	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
78	-VV-	Věšák	Dodávka a montáž věšáku pro minimálně 5 pozic (deset háků)	kpl.	2 000	450,00	450,00	450,00	900,00	0,00	0,00	0,00	R-položka
79	-VV-	771775113R11	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel 30x60 cm weber.for.proflex R (lep).weber.color (sp)	m2	34 530	460,00	19 798,18	17 059,99	36 858,17	0,01	0,00	0,27	RTS II / 2016
			23,51				3 497,16	12 386,64	15 883,80				
			11,02										
80	-VV-	Alamo	Dlažba Stylnul Alamo mel 21x62 cm, mat	m2	34 314	470,00	16 127,58	0,00	16 127,58	0,00	0,00	0,00	R-materiál
			23,51 + 4,97										
			0,1 * (24,87 + 11,02) sokl										
			ztrátne 7% 2 24483										
81	-VV-	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro sokliky	m	35 890	65,00	173,44	2 159,41	2 332,85	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
			24,87+11,02										
82	-VV-	771473113100	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovňých v do 120 mm	m	35 890	70,00	0,00	2 512,30	2 512,30	0,00	0,00	0,02	RTS II / 2016
83	-VV-	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	0,273	6,00	0,00	1,64	1,64	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
84	-VV-	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVČ pásu, soklík pouze položení, podlahovka ve specifikaci	m2	19 080	260,00	13 466,13	3 221,54	16 687,67	0,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
							1 739,27	3 221,53	4 960,80				

85	-VV-	28342402	19,08 Lišta soklová PVC Tarkett 45x25 mm	m	19,080 21,461 19,510	45,00	965,75	0,00	965,75	0,00	0,00	RTS II / 2016
86	-VV-	PVC	ztratině 10%; 1,951 PVC CONTRACT GRIP 5777001 Walnut 2m ořech	m2	1,951 22,896 19,080 3,816	470,00	10 761,12	0,00	10 761,12	0,00	0,00	R-matériál
87	-VV-	998776201R00	ztratině 20%; 3,816 Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	0,010	0,74	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	RTS II / 2016
88	-VV-	781	<b>Obklady (keramické)</b>	m2	<b>1 736,47</b>	<b>2 343,43</b>	<b>4 079,90</b>	<b>0,33</b>	<b>2 342,33</b>	<b>0,06</b>	<b>0,27</b>	RTS II / 2016
88	-VV-	781470010RA1	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do malty, obklad ve specifikaci	m2	4,800	540,00	249,67	2 592,00				
89	-VV-	597813600	6 * 0,8 Obkladačka 20x20 bílá mat	m2	4,800	295,00	1 486,80	0,00	1 486,80	0,01	0,06	RTS II / 2016
90	-VV-	998781201R00	6 * 0,8 ztratině 5%; 0,24 Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	0,334	3,30	0,00	1,10	1,10	0,00	0,00	RTS II / 2016
91	-VV-	783	<b>Nátery</b>	m2	<b>538,35</b>	<b>861,65</b>	<b>1 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>861,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	RTS II / 2016
91	-VV-	783120014RAC	Náter OK lehkých "C" syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	10,000	140,00	538,35	1 400,00				
92	-VV-	784	<b>Malby</b>	m2	<b>2 131,17</b>	<b>5 436,03</b>	<b>7 567,20</b>	<b>0,08</b>	<b>5 436,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,08</b>	RTS II / 2016
92	-VV-	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x 4 * 11,02 M110	m2	126,120	60,00	2 131,17	5 436,03				
93	-VV-	786	<b>Čalounické úpravy</b>	m2	<b>1 645,98</b>	<b>507,72</b>	<b>2 153,70</b>	<b>0,02</b>	<b>507,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	RTS II / 2016
93	-VV-	78622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie 2 * 1,055 * 1,56 + 1,2 * 1,245	m2	4,786	450,00	1 645,98	507,72				
94	-VV-	900	<b>HZS</b>	h	<b>8,000</b>	<b>290,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	RTS II / 2016
94	-VV-	R03	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6	h	6,000							
95	-VV-	904	6 Denožráže stávajících vedení a instalací	h	2,000							
95	-VV-	R00	2 Vyklizení stávajících prostor	h	2,000	330,00	0,00	660,00				
96	-VV-	905	Hzs-zkoušky v rámci montáž prací	h	2,000							
96	-VV-	R01	2 vypuštění a napuštění systému Hzs-revizie provoz souboru a st.obj. Revize	h	3,000	490,00	0,00	1 470,00				
97	-VV-	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	m2	<b>3 184,02</b>	<b>3 236,58</b>	<b>6 420,60</b>	<b>0,28</b>	<b>3 236,58</b>	<b>0,01</b>	<b>0,28</b>	RTS II / 2016
97	-VV-	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	47,560	135,00	3 184,02	6 420,60				
98	-VV-	953943113R00	Osazení kovových předměří do zdíva, 15 kg / kus	kus	10,000	160,00	1 450,15	4 632,76				
99	-VV-	14470107	Trubka ocelová bezešvá 33,7 x 4,0 P235GH 4 * 1,3 + 1,1	m	6,615	130,00	859,95	0,00	859,95	0,00	0,02	RTS II / 2016
100	-VV-	14470109	ztratině 5% 0,315 Trubka ocelová bezešvá 42,4 x 3,2 P235GH 10 * 0,1	m	0,315	130,00	130,00	0,00	130,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
101	-VV-	13322702	Tyč ocelová plochá jakost S235 100x10 mm 0,00785 * 10 * 0,1	t	1,000	20 470,00	163,76	0,00	163,76	1,00	0,01	RTS II / 2016
102	-VV-	95290111R00	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m 23,51+4,97+19,08	m2	47,560	70,00	55,04	3 274,16				
103	-VV-	965	<b>Podlah dlažeb a podkladů</b>	m	<b>0,00</b>	<b>2 770,00</b>	<b>2 770,00</b>	<b>0,50</b>	<b>2 770,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,50</b>	RTS II / 2016
103	-VV-	965081611/00	Odsekání soklíků rovných 24,87+11,02+19,51	m	55,400	50,00	0,00	2 770,00				
104	-VV-	97	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>	m2	<b>495,78</b>	<b>21 724,97</b>	<b>22 220,75</b>	<b>11,82</b>	<b>21 724,97</b>	<b>0,05</b>	<b>11,82</b>	RTS II / 2016
104	-VV-	978200010RA0	Obtůření vnitřních omítek stěn vápenocem, 100% 4 * 24,87 M109	m2	191,000	64,00	0,00	12 224,00				
					99,480			12 224,00				8,79



