

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 2015126179

Hlavní město Praha

Městská část Praha-Libuš,

sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142

DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále též jako „*Pronajímatel*“)

a

G.A.P. education, střední škola s.r.o.

sídlem: Meteorologická 181/2, Libuš, 142 00 Praha 4

zastoupená jednatelkou MgA. Jankou Šteindlerovou

IČ: 27907538

DIČ: CZ27907538

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jako „*Nájemce*“)

*uzavírají tento Dodatek č. 1,
který mění nájemní smlouvu ze dne 21. 12. 2015*

(dále jen „Smlouva“)

takto:

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Se mění bod č.3 **takto:**

a) K výhradnímu užívání nájemci jsou určeny učebny, kabinety, knihovna, pracovna k datu 1.2.2018 o celkové výměře **884,2 m²**. dále chodby, WC a schodiště o výměře **457,86 m²**. Uvedené nebytové prostory jsou v budově označené písmenem E a F vyjma sklepa v pavilonu F - Příloha č. 1 této smlouvy.

b) K výhradnímu užívání nájemci jsou určeny učebny, kabinety, knihovna, pracovna k datu 1.7.2018 o celkové výměře **756,0 m²**. dále chodby, WC a schodiště o výměře **379,58 m²**. Uvedené nebytové prostory jsou v budově označené písmenem E a F vyjma sklepa v pavilonu F - Příloha č. 1 této smlouvy.

Čl. 2

Doba nájmu a ukončení nájmu

Se doplňuje o bod č.6 **takto:**

- Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015126179 nabývá účinnosti dne 1.2.2018.

Čl. 3 Nájemné

Se mění bod č.1 **takto:**

a) Nájemné za předmět nájmu podle ustanovení článku 1. bodu 3. a) této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a to je **celkem 601.243,- Kč** za rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

b) Nájemné za předmět nájmu podle ustanovení článku 1. bodu 3. b) této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a to je **celkem 508.740,- Kč** za rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájemce

Se doplňuje o bod č.4 **takto:**

Nájemce je povinen pro svoji činnost dle č. II. dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze zájmové činnosti nájemce.

Se doplňuje o bod č.5 **takto:**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně s péčí řádného hospodáře, udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této nájemní smlouvy.

Se doplňuje o bod č.6 **takto:**

V případě havárie zařízení, tvořících stavební podstatu nemovitosti, zejména v případě topné soustavy, elektrických a plynových rozvodů je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli, který se zavazuje zajistit příslušné opravy v takových termínech a kvalitě, aby nebyl nijak narušen výkon práv příslušejících nájemci z této smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se nacházejí v předmětu nájmu.

Se doplňuje o bod č.7 **takto:**

V případě havárií, které nesnesou odkladu a ve kterých by prodlení s opravou mohlo nepříznivě působit na činnost pracovní podmínky pracovníků nájemce či jeho podnikatelské aktivity, je nájemce oprávněn sám zajistit opravy s tím, že pronajímatel poté uhradí náklady vynaložené nájemcem na opravu na základě nájemcem předložených dokladů prokazující rozsah opravy a fakturovanou částku. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se nacházejí v předmětu nájmu.

Se doplňuje o bod č.8 **takto:**

Nájemce je povinen odstranit opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I. této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.

Se doplňuje o bod č.9 **takto:**

Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu vývěsní štít přiměřené velikosti s uvedením obchodního jména, značky a specifikace podnikatelské činnosti a to na základě předchozího souhlasu pronajímatele při respektování oprávněných požadavků orgánů státní správy. Nájemce je též oprávněn, po předběžné dohodě, umístit informační tabulky (označení provozovny či sídla). Pronajímatel s tímto vyslovuje svůj předběžný souhlas

Se doplňuje o bod č.10 **takto:**

Nájemce si na svůj vlastní náklad pojistí veškerá vlastní zařízení, vybavení a zboží umístěné v prostoru sloužícího k podnikání.

Se doplňuje o bod č.11 **takto:**

Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaloží na vylepšení předmětu nájmu, což může učinit jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.

Se doplňuje o bod č.12 **takto:**

Nájemce je povinen pronajímateli po dohodě umožnit vstup do předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda předmět nájmu nájemce užívá řádným způsobem.

Se doplňuje o bod č.13 **takto:**

Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

Se doplňuje o bod č.6 **takto:**

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš

Se doplňuje o bod č.7 **takto:**

K uzavření Dodatku č. 1 této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části Praha-Libuš udělený usnesením č. 24/2018 ze dne 30. 1. 2018.

Příloha č. 1 nájemní smlouvy – opravený situační plánec

Příloha č. 2 – Usnesení RMČ Praha-Libuš č. 24/2018 ze dne 30. 1. 2018

V Praze dne 31.1. 2018



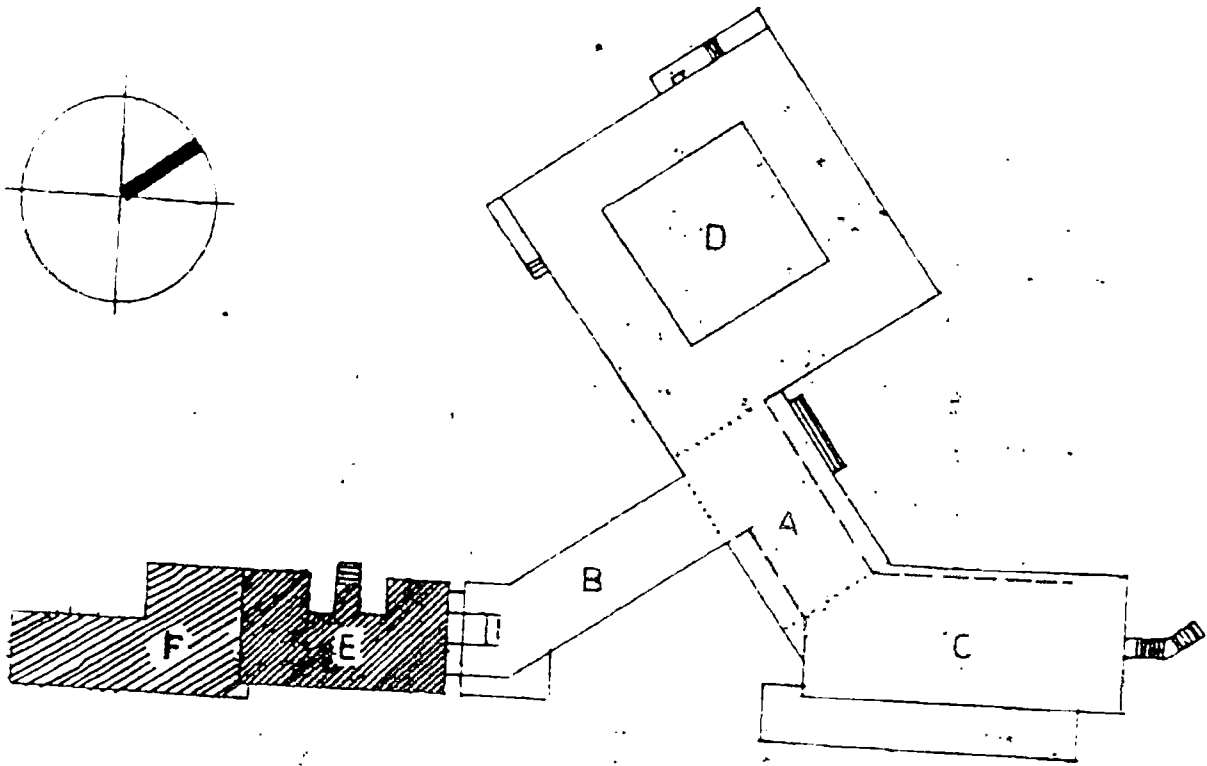
Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta městské části

V Praze dne 31.1. 2018

G.A.P. education, střední škola s.r.o.
MgA. Janka Šteindlerová
jednatelka

G.A.P. education
střední škola s.r.o.
Meteorologická 181/2
142 00 Praha 4 - Libuš

Př.č. 1




Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY 24/2018

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno
	pro	proti	zdržel se	
30. 1. 2018	0	0	0	Usnesení

Podpisy

zástupce starosty
PaedDr. Jaroslava Adámková



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	31. 1. 2018	Založila	Podpis

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě s G.A.P. education, střední škola s.r.o., Meteorologická 181/2, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ: 27907538 s účinností od 1. února 2018 za roční cenu pronájmu ve výši 601 243,- Kč,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.