

S M L O U V A

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění
předpisů pozdějších,

kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.5.2017

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE**, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

Městská část Praha-Libuš,

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: [REDAKCE]

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „budoucí povinný“)

čl. I.

1. Budoucí povinný z věcného břemene má na základě Statutu o hl. m. Praze, svěřen nemovitý majetek a to nemovitost – pozemek parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví číslo 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též jako „předmět smlouvy“).

čl. II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění tak, jak je uvedeno ve „Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, která je uvedena v příloze číslo 1. této budoucí smlouvy a tvoří její nedílnou součást
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany povinny uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému – geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha a budoucí oprávněný je pořídí vlastním nákladem návrh „Smlouvy na zřízení věcného břemene“ ve znění uvedeném na příloze č.1. k této smlouvě o smlouvě budoucí.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

čl. III.

1. Budoucí povinný je pouze sám oprávněn zadat vypracování příslušného znaleckého posudku na cenu věcného břemene vyhotoveného soudním znalcem dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. zákona o oceňování majetku v platném znění na náklady budoucího oprávněného, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout veškerou součinnost, nutnou ke správnému a úplnému vyhotovení příslušného znaleckého posudku tak, aby jej bylo možno doložit v okamžiku projednávání zřízení věcného břemene v orgánech budoucího povinného, tj. v orgánech Městské části Praha-Libuš. Cena věcného břemene vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno a budoucí oprávněný je povinen celkovou částkou včetně DPH uhradit do 15 dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby nové trasy podzemního sdělovacího vedení s názvem: „11010-072538, RVDSL1831_A_A_PANR601-PANR1HR_OK“ v ulici Mašovická v Praze 4 – Libuš. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude šetřit majetek povinného i třetích osob, dbát pokynů povinného toho se týkajících a uvést po ukončení stavebních prací na nemovitosti – pozemku tuto do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu povinnému v penězích, je-li to s přihlédnutím k provedeným pracím a s přihlédnutím k okolnostem možné.
3. Věcné břemeno k pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha se zřizuje na dobu neurčitou a jako úplatné.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu věcného břemene na základě znaleckého posudku zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání budoucího povinného na náklady budoucího oprávněného, a to na základě faktury, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o smlouvě budoucí odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný jako správce ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje budoucího povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy, za podmínek stanovených zákonem, a to nejdéle však do uplynutí tří let od podpisu této smlouvy.

čl. IV.

1. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 288/2017 ze dne 12.12.2017.
7. Přílohy k této budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou
 1. smlouva o zřízení věcného břemene
 2. kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.
 3. Výpis z KN k nemovitosti – pozemku, na kterém má být věcné břemeno zřízeno
 4. Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 288/2017 ze dne 12.12.2017

13 -02- 2018

V Praze dne.....

budoucí oprávněný

V Praze dne.....

budoucí povinný



Příloha číslo 1.

Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene bude znít takto:

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.5.2017

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyzoomění o vkladu: ffjsu3c

(dále též jako „oprávněný“)

a

Městská část Praha-Libuš,

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: [REDACTED]

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „povinný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí parc. č. 140 k.ú. Libuš, obec Praha ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha.
2. Oprávněný realizoval na pozemcích parc. č. 140 všechny k.ú. Libuš, obec Praha se souhlasem povinného stavbu umístění nové trasy podzemního sdělovacího vedení s názvem: " **11010-072538, RVDL1831_A_A_PANR601-PANR1HR_OK**" v ulici Mašovická, Praha 4 – Libuš. Na předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. které nabylo právní moci dne
3. Oprávněný prohlašuje, že je investorem nové trasy podzemního sdělovacího vedení pod názvem: „**11010-072538, RVDL1831_A_A_PANR601-PANR1HR_OK**“ na pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha.

II.

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno stavby nové trasy podzemního sdělovacího vedení ke stavbě: „**11010-072538, RVDSL1831_A_A_PANR601-PANR1HR_OK**“ na pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha, uvedených shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou spočívající v právu zřízení, užívání nové trasy podzemního sdělovacího vedení a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na uvedené trase podzemního sdělovacího vedení. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č..... vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

1. Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 16238024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku.....Kč.
2. Cena věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši..... Kč plus 21 % DPH celkemKč a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši Kč plus 21% DPH Kč, celkem Kč. **Celkem za věcné břemeno a zpracování znaleckého posudku: Kč s DPH**, a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

1. Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

VI.

1. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a na příslušném LV vyznačil v odd. C - LV k pozemku parc. č. 140 v k. ú. Libuš, obec Praha: „Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu stavby, umístění nové trasy podzemního sdělovacího vedení s názvem: **11010-072538, RVDSL1831_A_A_PANR601-PANR1HR_OK**“ na pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením věcným břemenem.
2. K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje povinného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, nejdéle však do tří let po podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 (dva) výtisky oprávněný obdrží také 2 (dva) výtisky, z toho jeden je určen pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
6. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat pan, za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení [REDAKCE]
7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - GP č.
Příloha č. 2 – znalecký posudek
Příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne č.

V Praze dne:
Oprávněný

V Praze dne:
Povinný

.....
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
na základě Plné moci ze dne 29. 12. 2015

.....
MČ Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek – starosta

k.ú. Libuš

873/46

873/2

1138/2

Stávající síť CETIN

Napojení na stávající síť

II
213/1

213/4

873/251

179/4

180/1

II
213/2

21

179/1

140

Nově kopaná trasa

183

212/1

212/3

211/2

660

873/47

220

179/6

182/1

182/2

II
211/1

210/1

k.ú. Kamýk

179/3

Masovická

184

185

Novodvorská

1138/6

179/5

186

187

20

Nový rozvaděč CETIN

179/2

873/166

1138/4

178

177

189/3

189/2

188/3

188/2

Využití stávající trubky 100mm pro vložkou

176/1

176/6

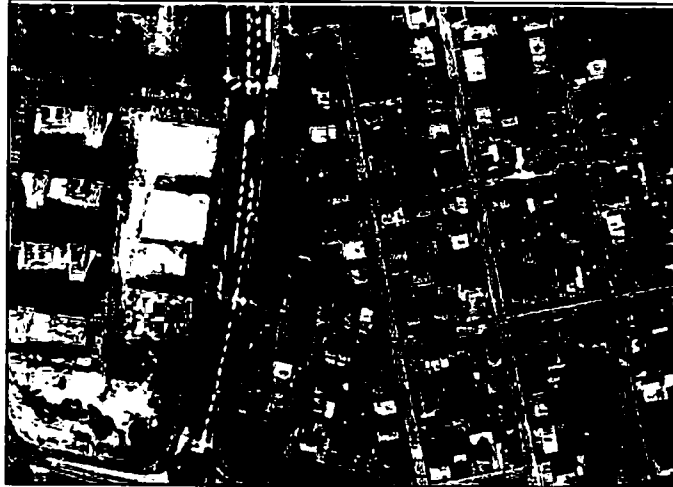
Hranice ket. území
Stávající síť CETIN
Nově kopaná trasa



Místo napojení na síť
Nový rozvaděč CETIN
Chráněná PVC 100mm

BOHEMIATEL		BOHEMIATEL	
MÍSTO CETIN a.s. Olšanská 2681/6, Žitkov, 130 00 Praha 3 IČO: Praha 4, IČM: H. m. Praha		LÁZEŇSKÉ 210, 142 00 Praha 4 IČO: 24970038	
RVDSL1831_A_A_PANR601-PANR1HR_OK		ROZVEDENÍ: AA	DATUM: 10/2017
		STAVBA: DUR	ČÍSLO ZNAČKY: 17-1970
polohopisná situace		MĚŘITEL: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: 1

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!



SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728390 Libuš

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.10.2017

ČÍSLO PARCELY: KN 140
 VÝMĚRA [m²]: 3388
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Libuš 728390
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-98042/2011-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 849

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 14200 Praha - Libuš	00231142	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systemem MISYS ver.13.16.98257 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.01.2018 17:09:31
Výpis vyhotoven za 1.20s, SQLite3 native

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY 288/2017

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	Usnesení
	pro	proti	zdržel se		
12. 12. 2017	█	0	0	█	

Podpisy

█
zastupce starosty
Ing. Pavel Macháček

█
starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	13. 12. 2017	Založila	█	Podpis	█
----------------------	--------------	----------	---	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. souhlasí** s umístěním nové přípojky NN do pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha-Libuš za podmínek, že veškeré povrchy dotčené novou trasou budou upraveny a uvedeny do původního stavu a bude zachován stávající rozvaděč CETIN svým rozsahem a provedením (tzn. obezdívka z bílých cihel),
- 2. schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s investorem Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20623, na uložení nové přípojky NN do pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě MČ Praha-Libuš, v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení,
- 3. pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

