

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu č. 2016084125 ze dne 19.9.2016

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Městská část Praha-Libuš

Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142
DIČ: CZ 00231142
Bankovní spojení: [REDAKCE]
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2) KOUTECKÝ s.r.o.

IČ: 63147084
se sídlem: Družby 1413, 41901 Duchcov
zastoupená Ing. Pavlínou Klementovou, jednatelkou a Pavlem Kouteckým, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 9279
číslo účtu: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku (dále jen Smlouva) č. 2016084125 ze dne 19. 9. 2015 (dále jen Dodatek č. 1), kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy následovně:

**Článek IV.
Trvání smlouvy**

odst. 1) se mění a doplňuje takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2018 do 30.4.2021

**Článek V.
Nájemné**

odst. 1) se mění a doplňuje takto:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné ve výši 20,64 Kč/m² a den bez DPH, Celková výměra pronajaté části pozemku je 1 m², tedy celkové nájemné činí 7 533,60 Kč ročně bez DPH, přičemž k této částce bude připočteno DPH dle v té době platných právních předpisů.

- Za období od 1.5.2018 do 31.12.2018 bude uhrazena poměrná část nájmu ve výši **5 056,80 Kč** bez DPH. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele do 30.5.2018
- Za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 bude uhrazen nájem ve výši **7 533,60 Kč** bez DPH (v cenách roku 2018). Tato výše nájmného za rok 2019 bude valorizována inflací za rok 2018. Nájemné je splatné podle odstavce 3) tohoto článku.
- Za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 bude uhrazen nájem ve výši **7 533,60 Kč** bez DPH (v cenách roku 2018). Tato výše nájmného za rok 2020 bude valorizována inflací za rok 2018 a 2019. Nájemné je splatné podle odstavce 3) tohoto článku.
- Za období od 1.1.2021 do 30.4.2021 bude uhrazena poměrná část nájmného ve výši **2 476,80 Kč** bez DPH (v cenách roku 2018). Tato výše nájmného za rok 2021 bude valorizována inflací za rok 2018, 2019 a 2020. Nájemné je splatné podle odstavce 3) tohoto článku.

U všech plateb je variabilní symbol č. 2016084125.

odst. 3) se doplňuje takto:

3. S ohledem smluvní inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájmného dle odst. 1) tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak Pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok (za kumulované roky) oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájmného bude nájemci písemně oznámen, spolu s vystavením faktury, nejpozději do 30.3. daného roku.

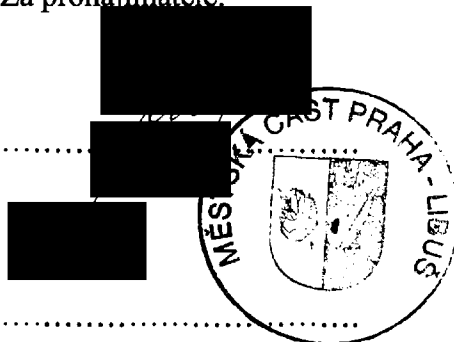
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2016084125 ze dne 19. 9. 2016 zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. I. odst. 1 této Smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 12. 2. 2018 do 28. 2. 2018 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky.

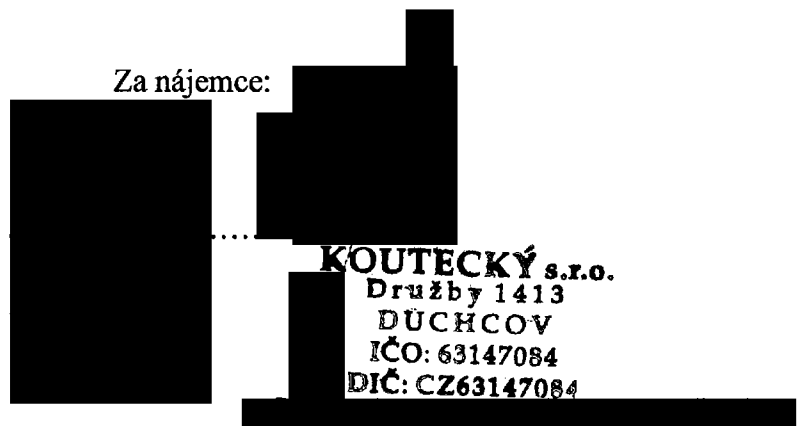
Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady městské části č.63/2018. ze dne 26.3.2018. na základě řádně zveřejněného záměru.

V Praze dne

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Příloha č. 1 nazvaná jako „Předmět nájmu“ jako nedílná součást této nájmu



7

921

1/25

920/4

920/6

6 1116

921/24

STOP

910/79

122

