

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV
uzavřená v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“)

XRC Czech, s.r.o.

se sídlem Terronská 947/49, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ 05469279

vedena v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 263897
zastoupená Ing. arch. Antonínem Kantou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Stavebník**“)

A

Městská část Praha - Libuš

se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš
IČ: 00231142

zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

(dále jen „**Městská část**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Stavebník je vlastníkem a stavebníkem projektu známého pod názvem “**Městské vily Libuš**” (dále jen “**Projekt**”);
- B. Stavebník převzal vlastnictví a realizaci Projektu po jeho původním vlastníkovi/stavebníkovi, společnosti Městské vily Libuš a.s. IČ: 24180751, (nyní v úpadku a insolvenčním řízení) (dále také “**MVL**”), a to zejména na základě dražby konané soudním exekutorem Mgr. Janem Benešem dne 29.11.2016 v intencích usnesení č.j. 191 EX 458/15-244 a dražby konané 25.01.2018 dražebníkem společností Prokonzulta a.s.
- C. Realizace Projektu vyžaduje kromě jiného vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury; Realizace projektu je předmětem správních řízení vedených u příslušných úřadů, do nichž Stavebník vstupuje jako právní nástupce původního stavebníka/MVL.
- D. Městská část vyslovila souhlas/y s realizací Projektu a staveb, zařízení a úpravy dotčených stávajících či nových staveb veřejné, dopravní a technické infrastruktury, avšak pro MVL jako předchůdce Stavebníka;
- E. Strany berou na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že Projekt přešel z MVL na Stavebníka (bez ohledu na veřejnoprávní povolení) ve stavu částečného provedení (dokončení) jsou již některé stavby či úpravy veřejné dopravní a technické infrastruktury částečně provedeny;

DOHODLY SE STRANY NA TÉTO:

“Smlouvě o provedení stavebních úprav”
(dále také „**Smlouva**“)

Údaje o Projektu a dotčené veřejné infrastruktuře

1. Projekt zahrnuje zejména stavbu 16 řadových rodinných domů včetně nezbytné a související infrastruktury.

2. Projekt je realizován na těchto pozemcích ve vlastnictví stavebníka: p.č. 293/ 4-5, 293/ 34-66 v k.ú. Libuš, obec Praha.
3. Projektem je stavebně dotčena veřejná dopravní a technická infrastruktura na dále uvedených pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Libuš: p.č. 1120/1, 1120/4, 1139/5, 1132 vše v k.ú. Libuš, obec Praha
4. Bližší specifikace staveb infrastruktury uvedených v odst. 3. tohoto článku (např. kapacita, poloha, trasa, způsob a místo napojení) a specifikace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury, jejich charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro dodatečné povolení staveb a pro stavební povolení pod zakázkovým číslem č. 0211/ 2017 z listopadu 2017 zpracovaná společností

NAUTILA Architekti s.r.o.

Na Bítevní pláni 1155/48, 140 00 Praha 4, IČ: 281 86 893, DIČ CZ-28186893

hlavní architekt ing. arch. Petr Marušiak, ČKA 02442, autorizovaný architekt - část D.1.1 architektonicko-stavební řešení

Ing. Petr Starý, ČKAIT 0000917, autorizace ID00, SO 01 - Komunikace

Ing. Jan Hanuš, ČKAIT 0007500, autorizace IV00, SO 02 - stoka dešťové kanalizace

V Hrobech, SO 03 - vodovodní řad V Hrobech, SO 04.1 - areálová stoka dešťové

kanalizace, SO 04.2 - areálová stoka splaškové kanalizace, SO 04.3 - areálový

vodovodní řad,

Milan David, ČKAIT 0200589 Plynovodní řad

kteřá tvoří Přílohu č. 1- Smlouvy a dále ve specifikaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury.

I. Závazek dokončit a nechat zkolaudovat stavbu či úpravy dopravní a technické infrastruktury včetně povolení jejího užívání

1. Stavebník se zavazuje provést, resp. dokončit a nechat zkolaudovat na své náklady v rámci svého Projektu výstavbu nebo úpravu veřejné dopravní a technické infrastrukturu dle této smlouvy (dále jen "**Infrastruktura**"). Infrastrukturu provede/dokončí/opraví Stavebník buď sám nebo prostřednictvím oprávněně třetí osoby, a to včetně projektové přípravy a zajištění povolení k užívání (dále také "**Provedení Infrastruktury**").
2. Předpokládané náklady na realizaci/dokončení/ opravy Infrastruktury (bez ohledu, zda byly vynaloženy MVL či byly/budou vynaloženy Stavebníkem) činí cca 10.000.000,-Kč a tyto bez nároku na náhradu jdou k tíži Stavebníka (či MVL jako původního Stavebníka). Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro realizaci/dokončení/opravy Infrastruktury včetně projektových nákladů a zajištění potřebných povolení.
3. V rámci Provedení Infrastruktury Stavebník zejména provede/dokončí/zajistí povolení k provedení či užívání:
 - **Řady dešťové kanalizace včetně přípojky areálové dešťové a splaškové kanalizace:** a to dle projektu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - **Vodovodní řad včetně přípojky areálového vodovodního řadu:** a to dle projektu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - **Nový povrch a stavební úpravy části místní komunikace "V Hrobech":** a to dle projektu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - **Plynovodní řad** a to dle projektu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.



Příslušná Infrastruktura je prováděna na pozemcích vyznačených vždy v příslušné příloze, jež její provedení specifikuje.

Údaje o dotčené Infrastruktuře, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů jsou vždy uvedeny v příslušné příloze, jež její provedení specifikuje.

4. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří rámcový předpokládaný harmonogram Provedení Infrastruktury.

II. Předání Infrastruktury

1. Bez zbytečného odkladu po provedení a získání povolení k užívání (kolaudaci) Infrastruktury, nejpozději však do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k poslední stavbě Infrastruktury vybudované v rámci Projektu, za podmínky, že inženýrské sítě budou předány příslušným správcům a budou zřízena všechna nutná věcná břemena k vybudovaným inženýrským sítím, jejichž zřízení bude správci vyžadováno, se Stavebník zavazuje převést na Městskou část, a to k veřejně prospěšnému účelu a na základě předávacího protokolu, a Městská část se zavazuje od Stavebníka převzít tuto infrastrukturu:
- **nový povrch a stavební úpravy částí místní komunikace "V Hrobech"** vše na pozemku 1120/ 1 v k.ú. Praha Libuš,

Bude-li to nezbytné (má-li dojít k převodu vlastnického práva, není-li již příslušná Infrastruktura v majetku/vlastnictví/správě Městské části) dojde k uzavření příslušné darovací smlouvy nebo jiné smlouvy a to tak, aby případný náklad Stavebníka byl pro něj daňově uznatelným nákladem.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva bude ukončena splněním všech práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají, resp. dokončením a zajištěním povolení k užívání příslušné Infrastruktury a jejím předáním Městské části. V době uzavření této smlouvy se předpokládá její ukončení v období maximálně do 06.2019 za předpokladu, že nedojde k odvolání, respektive k podání správních žalob s odkladem vykonatelnosti některým z účastníků řízení.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Městská část má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Stavebník nesplní ani po předchozí písemné výzvě jakýkoli závazek a povinnost vyplývající z této smlouvy.
3. Stavebník má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Městská část nesplní ani po předchozí písemné výzvě některou svou povinnost stanovenou v této smlouvě a/nebo nebude možné z objektivních důvodů Projekt realizovat ani do deseti (10) let od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené přecházejí na jejich případné právní nástupce. K přechodu práv a povinností z této smlouvy vyplývající dojde též v případě přechodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci Projektu na třetí osoby.

IV. Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje uhradit v rámci realizace jednotlivých etap Projektu veškeré náklady na Provedení Infrastruktury specifikované výše, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou všechny výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním a povolením Infrastruktury souvisejí.



1. Stavebník se zavazuje k Provedení Infrastruktury v rozsahu specifikovaném touto smlouvou tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být příslušná infrastruktura bez omezení užívána či provozována.
2. Stavebník prohlašuje, že bere na vědomí celkové předpokládané náklady na Provedení Infrastruktury jdou k jeho tíži a že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků
3. Stavebník se zavazuje, že veškeré veřejné pozemní komunikace tvořící Infrastrukturu budou do doby předání Městské části veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 14b zákona o Hlavním městě Praze). Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že zhotovené části pozemní komunikace ode dne jejich provedení neuzavře nebo neomezí jejich užívání. Stavebník výslovně souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízené části pozemní komunikace se mohou bezplatně připojit další stavebníci.

V. Práva a povinnosti Městské části

1. Městská část není stavebníkem Infrastruktury (ani Projektu) a nenesे odpovědnost za právní jednání a úkony nebo nečinnost Stavebníka a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.
2. Městská část vyslovila souhlas s umístěním stavby Projektu a Infrastruktury usnesením Rady Městské části Praha Libuš č. 278/2009 ze dne 24.11.2009, 44/2010 ze dne 23.2.2010, 1/2011 ze dne 4.1.2011, 264/2011 ze dne 13.9.2011 pro MVL jako původního Stavebníka. Městská část konstatuje, že tyto souhlasy nadále platí a jsou použitelné i Stavebníkem.
3. Městská část nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
4. Městská část se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Stavebníkem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

VI. Souhlas se stavbou na pozemcích Městské části

1. Vzhledem k tomu, že vybudování Infrastruktury, popř. Projektu, je částečně realizováno rovněž na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správě Městské části, vyslovuje tímto Městská část souhlas s realizací Infrastruktury a popř. Projektu na dotčených pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části a tato smlouva tak přímo konstituuje právo založené smlouvou provést předmětné stavby uvedené v článku II odstavec 3 na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřená správa Městské části ve smyslu § 184a SZ a jiných příslušných ustanovení SZ v rozsahu daném projektovou dokumentací.

VII. Jiná ustanovení

1. Vybudování nové Infrastruktury dle této smlouvy bude bez finančního podílu Městské části. Veškerou výši finančního podílu, tj. 100% na realizaci dotčené Infrastruktury a způsobu jejího vybudování hradí Stavebník, příp. třetí osoby.
2. Stavebník se zavazuje k využití Infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu dle harmonogramu.



3. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na dotčených pozemcích, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase, tj. zejména vše uvede do původního stavu bez nároků vůči Městské části.
4. S ohledem na malý rozsah Provedení Infrastruktury se nevyžaduje zajištění závazků Stavebníka.
5. Po dobu realizace komunikace a inženýrských sítí má stavebník pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Libušv bezplatné výpůjčce a tyto po jejím provedení a získání nezbytných povolení zpět předá Městské části.
6. Stavebník zajistí, kde je to možné (s výjimkou komunikací) provozování veřejné infrastruktury.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně parametrů Projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
6. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v orgánech Městské části na zasedání Rady MČ konaném dne 26. 3. 2018 č. 66/2018
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
 1. Bližší specifikace staveb infrastruktury
 2. Předpokládaný harmonogram realizace

V Praze, dne

03/04/2018

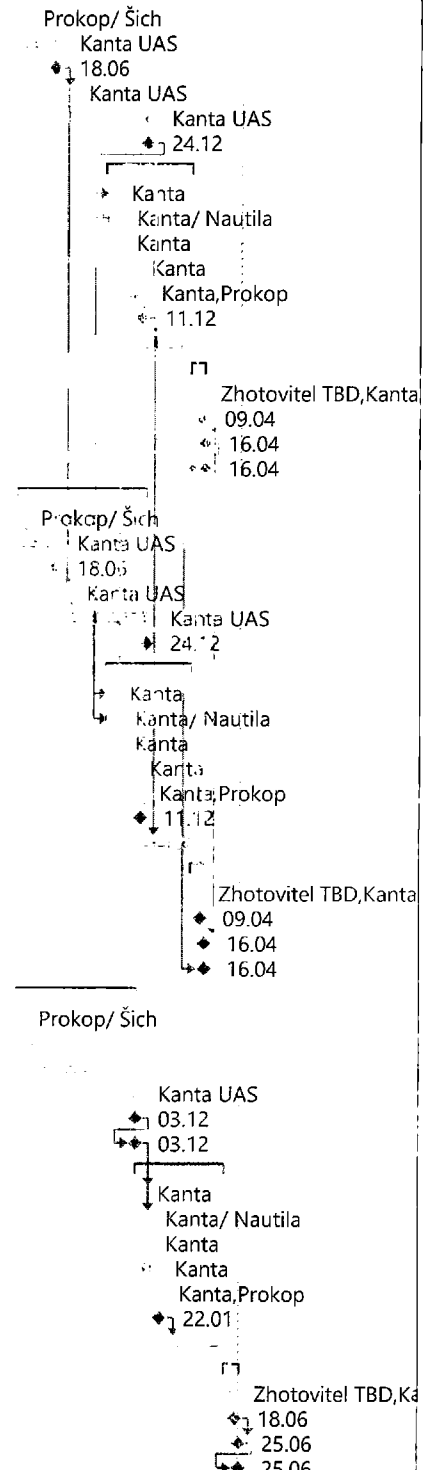
V Praze, dne

za XRC Czech, s.r.o.
jméno: Antonín Kanta
funkce: jednatel

za Městské část Praha-Libuš
jméno: Mgr. Jiří Komárek
funkce: starosta



Název úkolu	Doba	Start	první druh Třetí Čtvrt první druh Třetí Čtvrt první druh			
			ú b l d k	č s z ř j p l ú b d k	č s z ř j p l ú b d k	č s z ř j p l ú b d k
47 Stavební řízení veřejné řady kanalizace a voda	186 dní	po 09.04.18				
48 Uzavření plánovací smlouvy s MČ Praha Libuš	1 den	po 09.04.18				
49 Stavební řízení	45 dní	út 17.04.18				
50 Vydání stavebního povolení	0 dní	po 18.06.18				
51 Lhůta na odvolání	15 dní	út 19.06.18				
52 Odvolání sousedů na MHMP	120 dní	út 10.07.18				
53 Nabytí právní moci SP	0 dní	po 24.12.18				
54 Realizace stavby	121 dní	út 02.10.18				
55 Oslovení zájemců Long list	1 den	út 02.10.18				
56 Zpracování dokumentů na VŘ	10 dní	út 02.10.18				
57 Rozeslání dokumentů na ocenění Short list	1 den	út 16.10.18				
58 Zpracování nabídky zhotoviteli	20 dní	st 17.10.18				
59 Jednání o nabídce	15 dní	st 14.11.18				
60 Podpis smlouvy o dílo	0 dní	út 11.12.18				
61 Stavební práce a jiné práce (revize a podobně)	70 dní	st 12.12.18				
62 Kolaudační souhlas	20 dní	st 20.03.19				
63 Žádost místní šetření	10 dní	st 20.03.19				
64 Místní šetření	0 dní	út 09.04.19				
65 Vydání kolaudačního souhlasu	0 dní	út 16.04.19				
66 Předání PVS	0 dní	út 16.04.19				
67 Stavební řízení komunikace	186 dní	po 09.04.18				
68 Uzavření plánovací smlouvy s MČ Praha Libuš	1 den	po 09.04.18				
69 Stavební řízení	45 dní	út 17.04.18				
70 Vydání stavebního povolení	0 dní	po 18.06.18				
71 Lhůta na odvolání	15 dní	út 19.06.18				
72 Odvolání sousedů na MHMP	120 dní	út 10.07.18				
73 Nabytí právní moci SP	0 dní	po 24.12.18				
74 Realizace stavby	121 dní	út 02.10.18				
75 Oslovení zájemců Long list	1 den	út 02.10.18				
76 Zpracování dokumentů na VŘ	10 dní	út 02.10.18				
77 Rozeslání dokumentů na ocenění Short list	1 den	út 16.10.18				
78 Zpracování nabídky zhotoviteli	20 dní	st 17.10.18				
79 Jednání o nabídce	15 dní	st 14.11.18				
80 Podpis smlouvy o dílo	0 dní	út 11.12.18				
81 Stavební práce a jiné práce (revize a podobně)	70 dní	st 12.12.18				
82 Kolaudační souhlas	20 dní	st 20.03.19				
83 Žádost místní šetření	10 dní	st 20.03.19				
84 Místní šetření	0 dní	út 09.04.19				
85 Vydání kolaudačního souhlasu	0 dní	út 16.04.19				
86 Předání MČ Praha Libuš	0 dní	út 16.04.19				
87 Stavební řízení plynovodní řad	171 dní	po 09.04.18				
88 Uzavření plánovací smlouvy s MČ Praha Libuš	1 den	po 09.04.18				
109 Zpracování projektové dokumentace	15 dní	út 01.05.18				
110 Stanoviska DOSSů	90 dní	út 22.05.18				
111 Stavební řízení	45 dní	út 02.10.18				
112 Vydání stavebního povolení	0 dní	po 03.12.18				
113 Nabytí právní moci SP	0 dní	po 03.12.18				
114 Realizace stavby	126 dní	út 04.12.18				
115 Oslovení zájemců Long list	1 den	út 04.12.18				
116 Zpracování dokumentů na VŘ	10 dní	út 04.12.18				
117 Rozeslání dokumentů na ocenění Short list	1 den	út 18.12.18				
118 Zpracování nabídky zhotoviteli	15 dní	st 19.12.18				
119 Jednání o nabídce	5 dní	st 09.01.19				
120 Podpis smlouvy o dílo	0 dní	út 22.01.19				
121 Stavební práce a jiné práce (revize a podobně)	90 dní	st 23.01.19				
122 Kolaudační souhlas	20 dní	st 29.05.19				
123 Žádost místní šetření	10 dní	st 29.05.19				
124 Místní šetření	0 dní	út 18.06.19				
125 Vydání kolaudačního souhlasu	0 dní	út 25.06.19				
126 Předání PPD	0 dní	út 25.06.19				



Projekt: 2018 04 03 Revizionění vily Libuš HMÚ Páňoha Plánovací smlouvy Datum: út 03.04.18	Úkol	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	
	Rozdělení	Ruční souhrn	
	Milník	Pouze zahájení	
	Souhrnný	Pouze s datem dokončení	
	Souhrn projektu	Vnější úkoly	
	Neaktivní úkol	Vnější milník	
	Neaktivní milník	Konečný termín	
	Neaktivní souhrn	Průběh	
	Ruční úkol	Průběh ručně zadaného úkolu	
	Pouze s dobou trvání		

302

301

Novodvorská

kanalizační splašková stoka KT 300

stávající STL plynovod OC 500 1977

stávající vodovodní řad 1200 dc 19/3

1123/46

1120/4

874/4

300

stáv. 300 KT

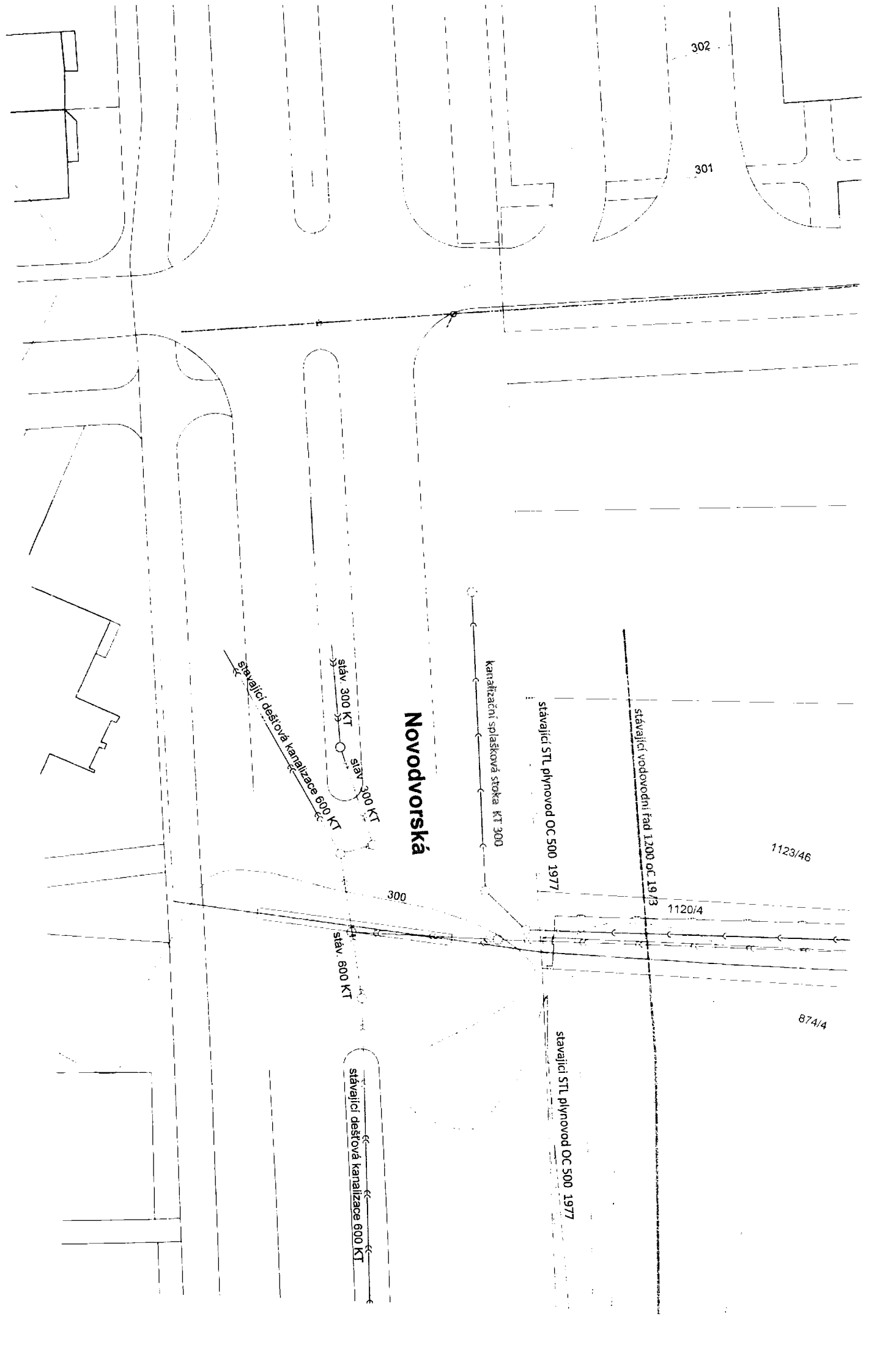
stáv. 300 KT

stávající dešťová kanalizace 600 KT

stáv. 600 KT

stávající dešťová kanalizace 600 KT

stávající STL plynovod OC 500 1977



Zbudovská

301

301

Zlatokorunská
s.r.l.

303/6

303/15

303/7

303/13

303/1

1120/4 stávající STL plynovod TPE 110

kanalizační splašková stoka KT 300 - stávající

1120/4

1120/3

1120/1

V Hrobech

874/1

301



Předposlední

