

## Níže uvedené smluvní strany:

1. **Městská část Praha-Libuš**  
 IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142  
 se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
 zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]  
 (dále jen „**Budoucí první směřující**“)

a

2. manželé  
 Ing. Radek Kutnar  
 bytem: [REDACTED] 142 00 Praha 4 - Písnice  
 datum narození: [REDACTED] 1964  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:
  
- Ing. Daniela Kutnarová  
 bytem: [REDACTED] 142 00 Praha 4 - Písnice  
 datum narození: [REDACTED] 1968  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
 (dále jen „**Budoucí druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## Smlouvu o smlouvě budoucí směnné

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

### Článek I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. **Budoucí první směřující** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti 390/10, která se nachází v katastrálním území Libuš, část obce Libuš obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš.
2. **Budoucí druhý směřující** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti 390/1, která se nachází v katastrálním území Libuš, část obce Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, to vše zapsáno na LV č. 1390 pro katastrální území Libuš.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokumentu ze stavebního úřadu, který povoluje užívání novostavby 8 RD – čtyř bloků o dvou řadových domech, včetně přípojek inženýrských sítí a na základě výzvy jedné ze smluvních stran, uzavřít směnnou smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě se Budoucí první směňující zavazuje převést na Budoucího druhého směňujícího vlastnické právo k části nemovitosti: parc. č. 390/10 cca 146 m<sup>2</sup> dle budoucího geometrického plánu za část nemovitosti: 390/1 cca 146 m<sup>2</sup> dle budoucího geometrického plánu ve vlastnictví Budoucího druhého směňujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této nemovitosti převést na Budoucího prvního směňujícího. Na základě směnné smlouvy Budoucí první směňující nabude do vlastnictví nemovitost: část pozemku parc. č. 390/1 cca 146 m<sup>2</sup> a Budoucí druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitost: část pozemku parc. č. 390/10 cca 164 m<sup>2</sup> (*dále jen „Směnná smlouva“*).
2. Znalecký posudek k ocenění obou směňujících pozemků nechá vypracovat Budoucí první směňující na náklady druhého Budoucího směňujícího, oddělovací geometrický plán ( plány) nechá na své náklady vypracovat druhý budoucí směňující. Finanční rozdíl v ceně pozemků bude kompenzován penězi.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitostí, které jsou předmětem Směnné smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít Směnnou smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku předmětných nemovitostí.

## Článek III.

### Obsah směnné smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na základním znění Směnné smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známé z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby Směnná smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Směnná smlouva bude znít takto:.

## **Směnná smlouva**

### **Níže uvedené smluvní strany:**

Označení:  
 bytem:  
 datum narození:  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
 (*dále jen „První směňující“*)

a

Označení:  
 bytem:  
 datum narození:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „**Druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **Směnnou smlouvu**

### **Článek I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. První směňující prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí..... včetně příslušenství a součástí této věci, které se nachází v katastrálním území ....., část obce....., obec ....., zapsané v katastru nemovitostí vedeném ....., to vše zapsáno na LV č. .... pro katastrální území.....

Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyt První směňující na základě.....

2. Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí..... včetně příslušenství a součástí této věci, které se nachází v katastrálním území ....., část obce....., obec ....., zapsané v katastru nemovitostí vedeném ....., to vše zapsáno na LV č. .... pro katastrální území.....

Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyt Druhý směňující na základě.....

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Na základě této směnné smlouvy První směňující směňuje – převádí do vlastnictví Druhého směňujícího nemovitosti:..... včetně příslušenství a součástí této věci, v specifikované v čl. 1 odst. 1 této směnné smlouvy za nemovitosti: ..... včetně příslušenství a součástí této věci, v specifikované v čl. 1 odst. 2 této směnné smlouvy ve vlastnictví Druhého směňujícího, který se zavazuje vlastnické právo k této věci převést na Prvního směňujícího. Na základě směnné smlouvy První směňující nabude do vlastnictví nemovitosti:..... včetně příslušenství a součástí této věci a Druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitosti: ..... včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).
2. Cena nemovitosti:..... včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku ..... činí ..... Cena nemovitosti:..... včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku ..... činí .....
3. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

### **Článek III.**

#### **Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání**

1. *První směřující/Druhý směřující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva ..... č. .... ze dne ..... a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v čl. II. odst. 3 této směnné smlouvy.*
2. *Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směřovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.*
4. *Smluvní strany se zavazují Předmětné nemovitosti vyklidit a vyklizené předat druhé smluvní straně do ..... (.....) spolu s odsouhlaseným protokolem smluvních stran, ve kterém bude konstatován celkový současný stav Předmětných nemovitostí, dále stav zejména vodoměru, plynoměru, elektroměru (pokud jsou instalovány), a dále budou předány druhé smluvní straně všechny klíče zejména od vchodu do bytu, do domu nebo od sklepů.*
5. *Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.*
7. *Smluvní strany sjednávají, že daň z převodu nemovitostí se smluvní strany zavazují zaplatit každá jednou polovinou s tím, že První směřující/Druhý směřující předloží příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z převodu nemovitostí tuto směnnou smlouvu, jakož i znalecký posudek pro účely výpočtu daně z převodu nemovitostí a tuto daň v celé výši uhradí. První směřující/Druhý směřující zaplatí jednu polovinu této daně z převodu nemovitostí ve prospěch Prvního směřujícího/Druhého směřujícího do ..... (...) dnů od doručení výzvy spolu s kopií dokladu o úhradě této daně v celé výši finančnímu úřadu na tento bankovní účet č. .... Dnem zaplacení se považuje den připsání částky na stanovený bankovní účet.*
8. *Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem ..... O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá První směřující/Druhý směřující.*
9. *Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.*

**Článek IV.  
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytnout veškerou součinnost, včetně poskytnutí informací či učinění potřebných úkonů k dosažení účelu této Smlouvy – tj. uzavřít ve sjednané lhůtě Směnnou smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
3. Budoucí první směňující/Budoucí druhý směňující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 31/2018 ze dne 20.6.2018.
4. Tato Smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) originálních vyhotovení, z nichž budoucí první směňující obdrží dva a budoucí druhý směňující obdrží jeden.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahy. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V PRAZE, dne 12. 7. 2018

V PRAZE, dne 4. 7. 2018

.....  
Budoucí první směňující



.....  
Budoucí druhý směňující

