

SMLOUVA O DÍLO

zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha-Libuš
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142
Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel: Roman Hajda

IČ: 45088691

Se sídlem: Buková 115, Rožmitál pod Třemšínem

Zastoupený: Romanem Hajdou

Obchodní rejstřík: zapsán v živnostenském rejstříku vedeného na Živnostenském odboru MÚ v Příbrami

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon / fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce (dodávka a montáž obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, zednických prací a odvozu suti) MŠ K Lukám, K Lukám 664, 142 00 Praha 4 - Libuš dle cenové nabídky ze dne 19. 7. 2018.

- a) Místo plnění: Objekt MŠ K Lukám, K Lukám 664, 142 00 Praha 4 – Libuš na pozemku parc. č. . 557/20 v k.ú. Libuš
- b) Rozsah díla: dle nabídky ze dne 19. 7. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 19. 7. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 19. 7. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

TERMÍNY

a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do dvou pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy formou protokolárního předání.

b) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději do 24. 8. 2018.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele, na základě výzvy nejpozději do 24. 8. 2018. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

CENA DÍLA

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2018 a činí 229.438,77,- Kč bez DPH slovy: dvěštedvacetdětisícčtyřistatřicetosmkorunedmdesátsedm haléřů“. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla	229 438,77 Kč
DPH 21%:	48 182,14 Kč

Cena díla celkem 277 620,91 Kč s DPH.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit průběžnou fakturu 40% z celkově sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy, po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 40 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 20 % ze sjednané ceny díla včetně

DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatelem zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.

d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.

d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

e) V případě vznikuvší zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a tuto mimořádně nepředvídatelnou okolnost zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní či překoná.

f) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.

g) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

h) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění

objednatel neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodloužení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 24 měsíců na materiály. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
 - ba) 2-ti dní od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - bb) do 5 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodloužení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatel potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodloužení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodloužení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení dlužné částky.
- c) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.

- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Provede práce s maximální opatrností s ohledem na vedení inženýrských sítí.

Kontaktní osoba za objednatele : pí [redacted] telefon: [redacted]
p. [redacted] telefon: + [redacted]

Kontaktní osoba za zhotovitele: Telefon / fax. p. Roman Hejda, tel. [redacted]

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 1 pracovního dnu po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:

- zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,

- stavební deník vedený a uložený u zhotovitele, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště

c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

d) Se zavazuje, do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.

c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) POJIŠTĚNÍ

Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

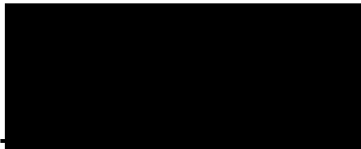
XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

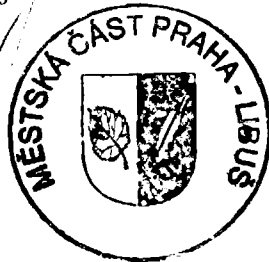
- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- c) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- d) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- f) Přílohou k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 19. 7. 2018.
- g) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.218/2018 ze dne 30. 7. 2018
- i) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš.

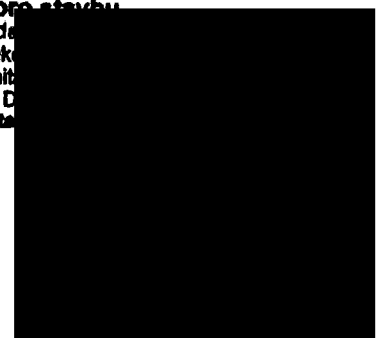
V Praze dne : 7. 8. 2018



objednatel



Vše pro stavbu
Hajdu
Buk
262 42 Rožmit
IČ: 4508891, D
E-mail: vsoprosta
zhotovitel



REKAPITULACE
Obklady a dlažby, MŠ K Lukám, Libuš

Vše pro stavbu

Datum:

19.07.2018

Vypracoval:

Roman Hajda

Buková 115

Rožmitál pod Třemšínem

IČO 45088691

DIČ CZ6707051142

číslo			
1.	Obklady a dlažba dle zadání	Bez DPH	229 438,77 Kč
	Cena celkem bez DPH		229 438,77 Kč
	DPH 21%		48 182,14 Kč
	Cena celkem s DPH 21%		277 620,91 Kč

Obklady a dlažba dle zadání

č.p.	popis	m.j.	počet	jedn.cena	celkem
Stavební práce					
1	Demontáž dlažb, vč.podkladu do 50mm	m2	58,8	167,00	9819,60
2	Demontáž soklů	mb	32	32,00	1024,00
3	Demontáž obkladů a omítek	m2	81	88,00	7128,00
4	Dodávka a montáž vápenocementové omítky pod obklad	m2	81	322,00	26082,00
5	Penetrace podkladu pro pokládku obkladu	m2	81	13,00	1053,00
6	Zednické práce-úpravy podstavců-soklů vaničky	kpl	1	17000,00	17000,00
7	Proticraková opatření-zakryvání výplní PE folií	kpl	1	2300,00	2300,00
8	Příprava podkladu pro betonové lože-vysátí penetrace	m2	58,8	37,00	2175,60
9	Výplně kaveren plnicí hmotou Basf-zde pouze odhad	kpl	1	900,00	900,00
10	Dodávka a montáž vláknitého betonu Basf do tl.40mm	m2	58,8	567,00	33339,60
11	Penetrace podkladu pro pokládku dlažby	m2	58,8	11,00	646,80
12	Dodávka podomítkových WC systémů-Geberit	kpl	4	4188,00	16752,00
13	Připojení Geberitů na kanalizaci a vodovod	kpl	4	1230,00	4920,00
14	Obezdní Geberitů	kpl	4	744,00	2976,00
15	Dodávka dlažby	m2	66	200,00	13200,00
16	Montáž dlažby	m2	58,8	422,00	24813,60
17	Montáž soklu řezaného	mb	32	88,00	2816,00
18	Montáž obkladu	m2	81	438,00	35478,00
19	Dodávka flex.le. idla	kg	450	13,00	5850,00
20	Dodávka antibakteriální s:árovací hmot. Ceresit	kg	60	54,00	3240,00
21	Odvoz sutí a odpadu	m3	8	750,00	6000,00
22	Uklid předávané části	m2	100	16,00	1600,00
23	Přesun hmot	kpl	1	1500,00	1500,00
Základní cena celkem					220614,20
Přesun stavebních kapacit 2%					4412,28
Vedlejší rozpočtové náklady 2%					4412,28
Nabídková cena bez DPH					229438,77
DPH 21 %					48182,14
Nabídková cena vč.DPH 21%					277620,91

odpočty
připočty