

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Rezidence Měcholupy s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

zastoupená Miroslavem Šebestou jednatelem společnosti

IČ: 275 89 048

DIČ: CZ 275 89 048

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 117327

dále jen jako „budoucí“ **prodávající**“

a

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00

IČ: 00231142

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1123/1 a 1123/43, 1123/114 všechny k.ú. Libuš, obec Praha zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2240 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha.
- B) Budoucí kupující má ve svěření správě pozemky parc.č. 1120/1, 1120/4 oba v k.ú. Libuš, obec Praha ve vlastnictví Hl.m.Prahy zapsaných v katastru nemovitostí na LV 849 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha
- C) Budoucí prodávající v rámci realizace projektu s názvem **BD U Metra Libuš** v k.ú. Libuš (dále jen „**Projekt**“) vybuduje na Pozemcích parc.č. 1120/1, 1120/4 oba v k.ú. Libuš novou komunikaci a 6 parkovacích stání včetně odvodnění a chodníků (dále jen „**Stavby**“), dále provede na Pozemcích parc.č. 1123/1, parc.č. 1123/43, parc.č. 1123/114 všechny v k.ú. Libuš stavbu 22 parkovacích stání a odstavných stání (z toho 12 PS výhradně pro uživatele nebytových prostor projektu BD U Metra Libuš a 10 určených pro veřejnost), vše v rozsahu dle **Přílohy č. 1** (dále jen „**Komunikace a další stavby**“);
- D) Budoucí prodávající si přeje převést vlastnické právo ke „Stavbám“ viz bod C výše, které jsou na pozemcích ve vlastnictví budoucího kupujícího viz. bod B výše, vyjma 12 PS určených výhradně pro uživatele nebytových prostor projektu **BD U Metra Libuš**, dle **Přílohy č. 1 této Smlouvy**, dále budoucí prodávající si přeje převést vlastnické právo k pozemkům včetně Komunikací a dalších staveb viz. bod C výše na Budoucího kupujícího a Budoucí kupující si přeje nabýt vlastnické právo k Pozemkům, včetně Komunikací a dalších staveb (viz. písmeno C výše) od Budoucího prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou.

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní**:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto smlouvou se Budoucí prodávající a Budoucí kupující zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, kterou budou Budoucím prodávajícím převedeny Stavby dle bodu C výše vyjma 12 PS určených výhradně pro uživatele nebytových prostor BD U metra Libuš dle přílohy č. 1 této Smlouvy, na pozemcích budoucího kupujícího do vlastnictví budoucího kupujícího a Pozemky, pozemků, na který bude umístěno 12 PS určených výhradně pro uživatele nebytových prostor BD U metra Libuš (viz. písmeno C výše), na Budoucího kupujícího za podmínek uvedených níže, a to v souladu s touto smlouvou a ve znění kupní smlouvy, která je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).
- 1.2 Pozemky, včetně Komunikací a dalších staveb jsou specifikovány v **bodě A a C této Smlouvy** a zakresleny v plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, a které tvoří její nedílnou součást musí být před uzavřením Kupní smlouvy zkolaudovány a nové pozemky a stavby zapsány do katastru nemovitostí včetně věcných břemen.
- Budoucí prodávající se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy uzavřít s příslušnými správci či vlastníky inženýrských sítí nezbytné smlouvy o zřízení služebnosti vedení těchto inženýrských sítí v Pozemcích či jejich příslušné části, a to ve prospěch jejich správců či vlastníků, vyjma případu, kdy stavební úřad vydal či vydá na užívání příslušné inženýrské sítě pouze povolení o předčasném užívání či zkušebním provozu, přičemž služebnost může být zřízena až po vydání kolaudačního souhlasu na příslušnou inženýrskou síť. V takovémto případě bude nezbytná smlouva o zřízení služebnosti vedení těchto inženýrských sítí uzavřena nejpozději do předání pozemků budoucímu kupujícímu.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují ve smyslu článku 1.1 a 1.2 této smlouvy uzavřít příslušnou Kupní smlouvu s tím, že do Kupní smlouvy budou doplněny pouze vynechané údaje (včetně těch, které jsou označeny značkou „[•]“), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít Kupní smlouvu do 30 dnů ode dne, kdy Budoucí prodávající vyzve Budoucího kupujícího k jejich uzavření, nejpozději však do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavby uvedené v bodu C této Smlouvy avšak pouze za splnění všech následujících podmínek:
- nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (či jiného rozhodnutí stavebního úřadu umožňující užívání) k užívání Komunikací a dalších staveb
 - případný nový druh či nový způsob využití příslušných pozemků bude zapsán v katastru nemovitostí
 - Budoucí prodávající předá Budoucímu kupujícímu projektovou dokumentaci skutečného provedení díla na příslušnou část Komunikací a ostatních staveb,
 - všechny inženýrské sítě umístěné v příslušné části Komunikací budou předány jejich správcům a budou uzavřeny příslušné smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 1, odst. 1.2 této smlouvy a vloženy v katastru nemovitostí
- 2.2 Celková kupní cena za Pozemky, včetně Komunikace a dalších staveb bude činit 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Kupní cena, bude Budoucím kupujícím uhrazena Budoucímu prodávajícímu v souladu s podmínkami Kupní smlouvy.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
- 3.2 Budoucí kupující prohlašuje, že předtím, než připojí podpis k této smlouvě, zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy. Usnesení zastupitelstva MČ Praha - Libuš tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a její nedílnou součást.
- 3.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopise. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 3.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: situace
Příloha č. 2: Vzor Kupní smlouvy
Příloha č. 3 Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Libuš
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6 Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 3.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš
- 3.8 Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č 8/2018 ze dne 18. 4. 2018

V Praze dne _____

V Praze dne 3. 4. 2018

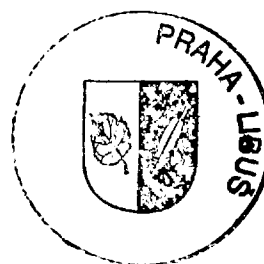
Budoucí prodávající:
Rezidence Měcholupy s.r.o.

Budoucí kupující:
Městská část Praha Libuš

Miroslav Šebesta- jednatel

Mgr. Jiří Koubek – starosta MC

Rezidence Měcholupy s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha 10 – Vinohrady
IČ 27589048 DIČ: CZ27589048



PŘÍLOHA Č. 1

**SITUACE STAVBY S UVEDENÍM POZEMKŮ A S UVEDENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ
K DNEŠNÍMU DNI**

PŘÍLOHA Č. 2

VZOR KUPNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Rezidence Měcholupy s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

zastoupená jednatelem Ing. Janem Řežábem a jednatelem Ing. Danielem Morávkem

IČ: 275 89 048

DIČ: CZ 275 89 048

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 117327

*(dále jen „**Prodávající**“)*

a

Městská část Praha Libuš

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jednající starostou [●]

*(dále jen „**Kupující**“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1123/1 a 1123/43, 1123/114 všechny k.ú. Libuš, obec Praha zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2240 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha.*
- B) Kupující má ve svěřené správě pozemky parc.č. 1120/1, 1120/4 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hl.m. Prahy zapsaných v katastru nemovitostí na LV 849 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha.*
- C) Prodávající v rámci realizace projektu s názvem **BD U Metra Libuš** v k.ú. Libuš (dále jen „**Projekt**“) vybudoval na Pozemcích parc.č. 1120/1, 1120/4 v k.ú. Libuš nové komunikace a 6 parkovacích stání včetně odvodnění a chodníků (dále jen **Stavby**), dále provedl na Pozemcích parc.č. 1123/1, parc.č. 1123/43, parc.č. 1123/114 v k.ú. Libuš 22 parkovacích stání a odstavných stání vše v rozsahu dle **Přílohy č. 1** (dále jen „**Komunikace a další stavby**“);*
- D) Prodávající si přeje převést vlastnické právo ke „Stavbám“ vyjma 12 PS určených výhradně k parkování uživatelů nebytových prostor BD U metra Libuš viz bod C výše, které jsou na pozemcích ve vlastnictví kupujícího viz bod B výše, dále prodávající si přeje převést vlastnické právo k pozemkům parc.č. v k.ú. Libuš stanovených GP č. ... ze dne ... včetně Komunikací a dalších staveb viz bod C výše na kupujícího a kupující si přeje nabýt vlastnické právo k Pozemkům parc.č. v k.ú. Libuš stanovených GP č. ... ze dne ..., včetně Komunikací a dalších staveb (viz písmeno C výše) od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou.*

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **Kupní smlouvu**:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 *Prodávající prodává Kupujícímu Pozemky parc.č..... v k.ú. Libuš vzniklé na základě GP č..... ze dne.... za podmínek stanovených touto smlouvou. Součástí Pozemků jsou také Komunikace a další stavby.*
- 1.2 *Kupující Pozemky parc.č..... v k.ú. Libuš vzniklé na základě GP č..... ze dne.... od Prodávajícího kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.*
- 1.3 *Pozemky parc.č..... v k.ú. Libuš vzniklé na základě GP č..... ze dne.... jsou převáděny za vzájemně dohodnutou cenu (dále jen „Kupní cena“) ve výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých).*
- 1.4 *Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu na bankovní účet číslo: [●], vedený u [●] do třiceti (30) dnů po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

2 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 *Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemků, včetně Komunikací a dalších staveb. O stavu Pozemků a Komunikací a dalších staveb byl smluvními stranami sepsán předávací protokol.*
- 2.2 *Smluvní strany si dále sjednávají, že k předání Pozemků Prodávajícím Kupujícímu dojde podpisem této smlouvy.*
- 2.3 *Prodávající tímto prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne [●] uzavřené s [●] (dále jen „Zhotovitel“) nabyl práva ze záruky za vady (záruku) na Komunikace a další stavby po celou záruční dobu, tedy po dobu 5 let ode dne předání díla Zhotovitelem Prodávajícímu.*
- 2.4 *Prodávající převádí na Kupujícího práva ze záruky za vady (záruku) na Komunikace a další stavby dle čl. 2.3 této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost při uplatňování vad vůči Zhotoviteli. Kontaktní osobou Zhotovitele pro vyřizování uplatněných vad je [●], tel. [●], e-mail: [●].*

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 *Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva.*
- 3.2 *Kupující prohlašuje, že předtím, než připojí podpis k této smlouvě, zastupitelstvo Městské části Praha-Libuš ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů schválilo uzavření této smlouvy. Usnesení zastupitelstva Městské části Praha-Libuš tvoří přílohu této smlouvy a její nedílnou součást.*
- 3.3 *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran*

obdrží po dvou (2) stejnopisech.

- 3.4 *Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.*
- 3.5 *Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
- 3.6 *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.*
- 3.7 *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely jí po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísni, a ani za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 3.8 *Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.*

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající:
Rezidence Měcholupy s.r.o.

Kupující:
Městská část Praha Libuš

[BUDE DOPLNĚNO], [FUNKCE]

[BUDE DOPLNĚNO], [FUNKCE]

PŘÍLOHA Č.3

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - LIBUŠ

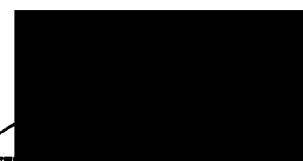
Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 8/2018

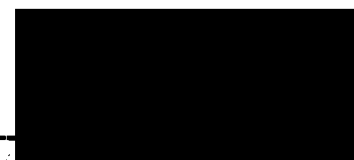
| Jednání Z ze dne | Hlasování o usnesení | | | Přítomno | 14 |
|------------------|----------------------|-------|-----------|----------|---------|
| | pro | proti | zdržel se | | |
| 18. 4. 2018 | 10 | 1 | 3 | Usnesení | přijato |

| | | | |
|---------------------|--|------------------|--|
| Zodpovídá | | Splněno | |
| Termín plnění | | Kontrolní termín | |
| Nové usnesení číslo | | | |

Podpisy



zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček



starosta
Mgr. Jiří Koubek

| | | | | | |
|-------------------|-------------|----------|---|--------|--|
| Založeno na Ú dne | 19. 4. 2018 | Založila | M | Podpis | |
|-------------------|-------------|----------|---|--------|--|

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Rezidence Měcholupy s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČ: 275 89 048, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 117327 na odkoupení pozemků pod budoucími parkovacími stáními v ulicích V Hrobech a Zbudovská,
- 2. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

