

CENTRAL GROUP Košíře a.s.

IČO: 27646297

se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Strži 65/1702, PSČ 14000

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 11471

zastoupena CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

(dále společně jen „Stavebník“)

a

Městská část Praha-Libuš

IČO: 00231142

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

(dále jen „MČ Praha Libuš“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. MČ Praha Libuš je oprávněna hospodařit s pozemky v katastrálním území Libuš, obec Praha, p.č. 557/52, 557/94 a 557/95, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 849 (dále jen „Pozemky“).
- 1.2. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku s p.č. 557/38 v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 969 (dále jen „Pozemek stavebníka“), na němž zamýšlí realizovat developerský projekt tzv. „Bytový dům Mílová“ (dále jen „Stavební záměr“).
- 1.3. Stavebník má v úmyslu provést v rámci Stavebního záměru na vlastní náklady na Pozemcích stavbu inženýrských sítí (konkrétně prodloužení stávající splaškové kanalizace DN 300, přeložka dešťové kanalizace DN 400, přeložka teplovodu, přeložka VO, přeložka NN, přeložka VN, vedení NN, přípojka vodovodu, přípojka teplovodu, přípojka splaškové kanalizace, 3x přípojka dešťové kanalizace) a příjezdové komunikace (vjezdu) ke Stavebnímu záměru a s tím spojených úprav stávajících komunikací, tj. ulice Mílová, a to v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 této Smlouvy – Situace na katastrálním podkladu (dále jen „Stavba“). Po dokončení Stavby, resp. jejich jednotlivých částí, budou Pozemky zatíženy věcným břemenem odpovídajícím Stavbě, resp. jejich jednotlivým částem, o čemž bude smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran pro výkon práva provést Stavbu a udělení souhlasů MČ Praha Libuš s realizací Stavby na Pozemcích a s dalšími činnostmi Stavebníka, jak je uvedeno níže v této smlouvě.
- 1.5. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro účely stavebního řízení o stavebním záměru stavebníka a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek II.
Právo provést stavbu

- 1.6. MČ Praha Libuš touto Smlouvou uděluje Stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením Stavby (zejm. ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), k jejíž realizaci však Stavebník není povinen a může realizovat pouze jakoukoli její část, a s provozem Stavby dle této smlouvy na Pozemcích pro účely územních, stavebních a souvisejících řízení.
- 1.7. MČ Praha Libuš se zavazuje strpět na Pozemcích umístění zemních kotev při výstavbě záporové stěny stavební jámy pro provedení Stavebního záměru, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 7 - Podzemní kotvy,
- 1.8. MČ Praha Libuš svým podpisem na této Smlouvě uděluje výslovný souhlas k tomu, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o Stavbě (resp. jejích jednotlivých částech) jako vyjádření účastníka.
- 1.9. Pro potřeby realizace Stavby MČ Praha-Libuš uděluje souhlas se vstupem na Pozemky pro Stavebníka, příp. jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) Stavby, a to na dobu nezbytně dlouhou pro realizaci Stavby. MČ Praha Libuš dále uděluje Stavebníkovi souhlas s umístěním zařízení staveniště na Pozemku parc.č. 557/94 v k.ú. Libuš dle situace ZOV – 1 a 2 etapa, za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která bude uzavřena před započítím stavebních prací, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě. Před započítím prací bude dále nahlášen zábor veřejného prostranství na odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha-Libuš a odboru správy majetku a investic bude předložen harmonogram prací a základy organizace výstavby,
- 1.10. Stavebník se zavazuje zajistit bezodkladně po ukončení stavebních prací uvedení Pozemků, resp. těch jejich částí, na kterých není realizována Stavba, do stavu odpovídajícímu předchozímu užívání. v souladu s usnesením Rady MČ Praha-Libuš 59/2017 ze dne 20.3.2017, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Stavebník se zavazuje po realizaci Stavebního záměru obnovit povrch komunikace v ulici Mílová a ulici Klokotská, a to v rozsahu dle Přílohy č. 4 k této Smlouvě. Stavebník se dále zavazuje po realizaci Stavebního záměru obnovit povrch chodníků, a to v rozsahu dle Přílohy č. 4 k této Smlouvě.
- 1.11. MČ Praha Libuš tímto dále uděluje Stavebníkovi souhlas s kácením dřevin a odstraněním rostlin nacházejících se na Pozemcích, a to v rozsahu dle Přílohy č.5 k této Smlouvě. Dřeviny dle předchozí věty nedosahují nadlimitních rozměrů a nevyžadují tudíž vydání samostatného rozhodnutí příslušného odboru životního prostředí. Stavebník se zavazuje, že odstraněné dřeviny nahradí novou výsadbou, a to v rozsahu dle návrhu sadových úprav, který je Přílohou č. 6 k této Smlouvě.

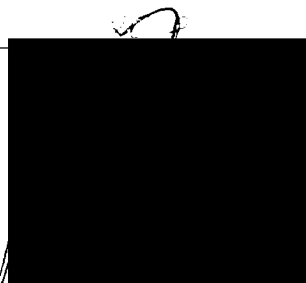
Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1.12. Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží MČ Praha-Libuš a Stavebník. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Situace na katastrálním podkladu, Příloha č. 2 usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 59/2017 ze dne 20.3.2017, Příloha č.3 - usnesení rady MČ Praha-Libuš č. 250..... ze dne.....10.9.2018....., Příloha č. 4 - Obnova povrchů komunikace a chodníků, Příloha č.5 - Situace kácení, Příloha č.6 - Návrh sadových úprav a Příloha č.7 - Podzemní kotvy
- 1.13. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
- 1.14. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že se rozhodne Stavbu nerealizovat, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení MČ Praha-Libuš.

- 1.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 1.16. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv vedené MČ Praha-Libuš.
- 1.17. MČ Praha – Libuš tímto prohlašuje, že je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv.

- Přílohy: 1. Situace na katastrálním podkladu
2. usnesení RMČ Praha-Libuš č. 59/2017 ze dne 20. 3. 2017
3. usnesení RMČ Praha-Libuš č. .../2018 ze dne
4. Obnova povrchů komunikace a chodníků
5. Situace kácení
6. Návrh sadových úprav
7. Podzemní kotvy

V Praze, dne

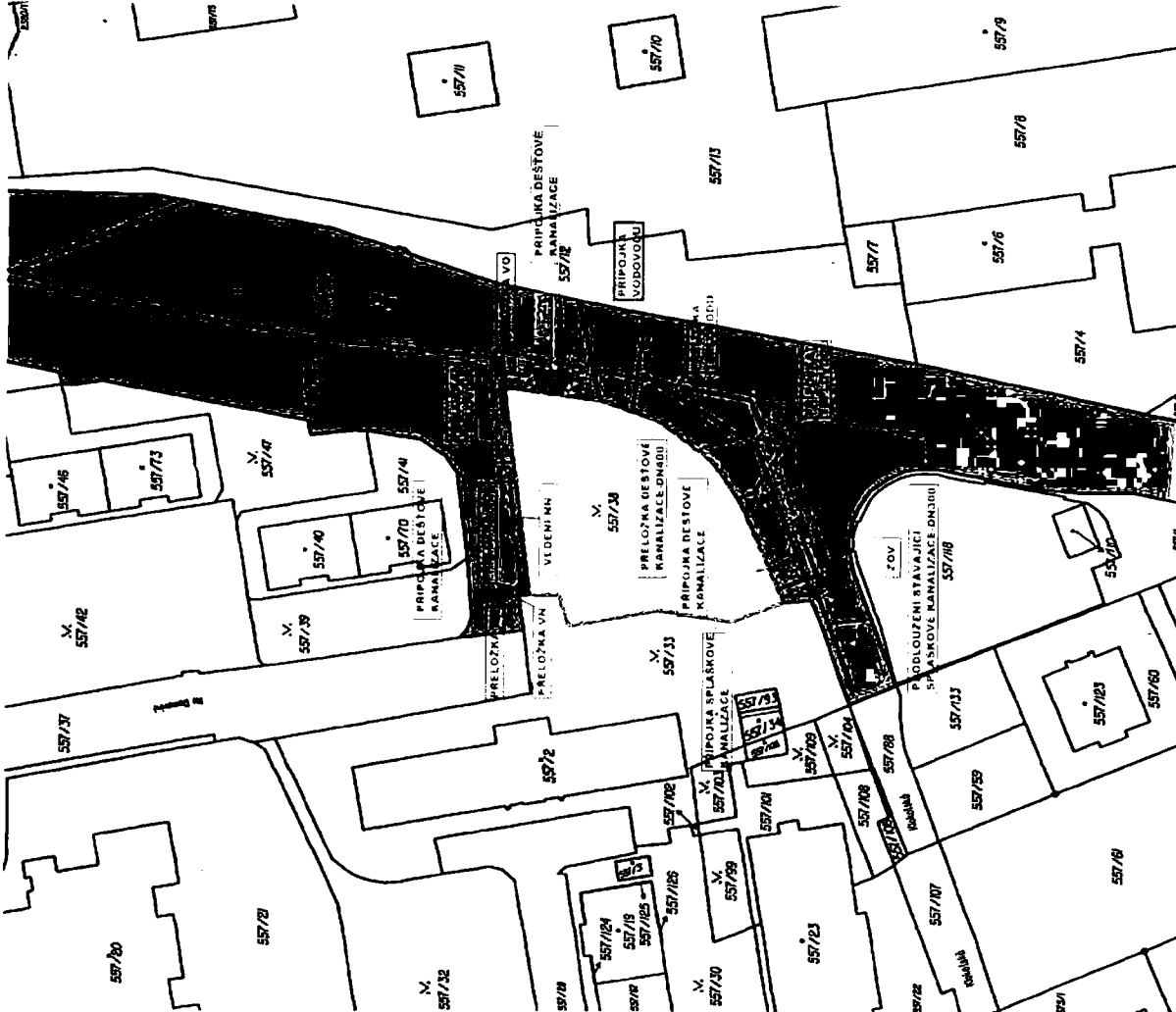


.....
CENTRAL GROUP Košíře a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
členem představenstva,
zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva



.....
Městská část Praha Libuš
zast. Mgr. Jiřím Koubkem,
starostou





LEGENDA:



POZEMEK VE VLASNICTVÍ CG
 ÚZEMÍ VE SPRÁVĚ MČ. LIBUŠ

Vypracoval:
 M. Štengl
 Kontrola: ing. F. Vaitr
 Datum 12.2016
 Místo: Praha 4, k.ú. Libuš
 BYTOVÝ DŮM
 "Milová"



Na Strži 65/1702 ,140 00 Praha 4

Příloha č.1

Kreslení územní plán pro územní město Praha Katastrální pracoviště Praha		Území	Území	Podpis	
577	577	Hlavní město Praha	Praha	Číslo	
Kau. území		Kau. území	Město	11-20441/2016 11-20441/2016	
Libuš		PRAHA 6-6/21	Územní plán Územní plán Územní plán		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY					
577	577	Městní úřad Praha 4, Jirovská	Městní úřad Praha 4, Jirovská	Den VZ	09.11.2016 15:51:38
4.11.2016, 15:51:38		- 9 - 11 -			

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY
59/2017

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
20. 3. 2017	4	0	0	Usnesení	

Podpisy



Ing. Pavel Macháček

starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	21. 3. 2017	Založila		Podpis	
-------------------	-------------	----------	--	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

- doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš souhlasit s projektovou dokumentací k územnímu řízení na umístění stavby bytového domu společnosti Central Group Košiče a.s., Na Strži 1702/65 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 276 46 297 při ulici Milová a Na Domovině na pozemku parc. č. 557/38 v k.ú. Libuš vypracovaný kolektivem autorů Ing. arch. Tomášem Horským a Ing. arch. Evou Koláčkovou v 11/2016 vypracovanou v souladu s vyjádřením IPRu p.o. ze dne 18. 8. 2017 za těchto podmínek:
 - Objekt bude max. o 5-ti plnohodnotných a 6-ti ustupujícími podlaží a 2PP s koeficientem podlažních ploch max. 2,1.
 - Doprava v klidu bude řešena min. 54 PS a vjezd a výjezd k objektu bude umístěn pouze z ulice Milová.
 - Stavbou nesmí být omezena dopravní obslužnost a parkování rezidentů v ulici Klokotská a Milová a Na Domovině.
 - Bude předložen další stupeň projektové dokumentace k projednání v orgánech MČ Praha-Libuš včetně projektu sadových úprav a zařízení staveniště.
 - Před započítáním stavby bude předložen způsob a rozsah pasportizace stavu sousedních objektů a přilehlých komunikací.
- souhlasí** s umístěním přípojek a přeložek inženýrských sítí do pozemků parc. č. 557/94, parc. č. 557/95, parc. č. 557/52 všechny v k. ú. Libuš ve vlastnictví

Hlavního města Prahy svěřená správa městské části Praha-Libuš za těchto podmínek:


- Po vybudování přeložek a přípojek inženýrských sítí budou zhotoveny nové povrchy komunikací v ulici Klokotská a Milová včetně nového chodníku v celé šíři, který bude dotčen stavbou inženýrských sítí,
 - Bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na uložení věcného břemene přípojek a přeložek inženýrských sítí do pozemků parc. č. 557/94, parc. č. 557/95 a parc. č. 557/52 všechny v k. ú. Libuš ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřená správa městské části Praha-Libuš v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení,
3. **souhlasí** s připojením pozemku parc. č. 557/38 v k.ú. Libuš na komunikaci v ulici Milová,
 4. **ukládá** starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi předložit projektovou dokumentaci k projednání na zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš.

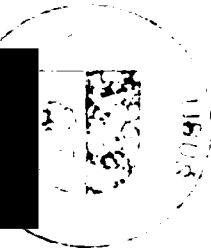
Městská část Praha-Libuš

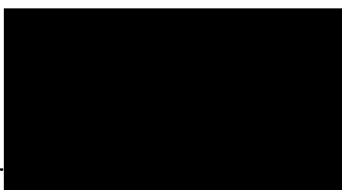
USNESENÍ RADY 250/2018

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
10. 9. 2018	pro	proti	zdržel se	Usnesení	
	4	0	1		

Podpisy


zastupce starosty
Ing. Pavel Macháček




zastupce starosty
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú 11. 9. 2018
dne

Založila

Podpis

Rada městské části Praha-Libuš:

- souhlasí** s projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na stavbu bytového domu společnosti Central Group Košíře a.s., Na Strži 1702/65 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 276 46 297 při ulici Mílová a Na Domovině na pozemku parc. č. 557/38 v k.ú. Libuš včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí vypracovanou Ing. Petrem Némethem v 04/2018 za těchto podmínek:
 - před započítím stavby bude předložen způsob a rozsah pasportizace stavu sousedních objektů a přilehlých komunikací,
 - při realizaci stavby nesmí být omezena dopravní obslužnost a parkování rezidentů v ulici Klokotská, Mílová a Na Domovině,
 - po vybudování inženýrských sítí bude zhotoven nový povrch komunikací a chodníků v ulici Mílová a Klokotská dotčené stavbou v celé šíři,
 - staveništní dopravu požadujeme vést ulicí Dobronickou na ulici Vídeňskou
- schvaluje** uzavření Smlouvy o provedení stavby se společností Central Group Košíře a.s., Na Strži 1702/65 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 276 46 297 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 11471,
- souhlasí** s umístěním zařízení staveniště na pozemku parc. č. 557/94 v k.ú. Libuš dle situace ZOV – 1 a 2 etapa za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která bude uzavřena před započítím stavebních prací.

**OBNOVA POVRCHU
VOZOVKA-ŽIVICE**

**OBNOVA POVRCHU
CHODNÍK-ŽIVICE**

**OBNOVA POVRCHU
CHODNÍK-ŽIVICE**

**OBNOVA POVRCHU
VOZOVKA-ŽIVICE**

**CENTRAL
GROUP**

Vypracoval:
M. Štengl
Kontrola: ing. F. Valtr
Datum: 12.2016
Místo: Praha 4, k.ú. Líbuš
Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

BYTOVÝ DŮM
"Mílová"

Příloha č.4
OBNOVA POVRCHŮ KOMUNIKACE A CHODNÍKŮ

557/95

557/12

557/38

557/33

557/93

557/34

557/105

557/109

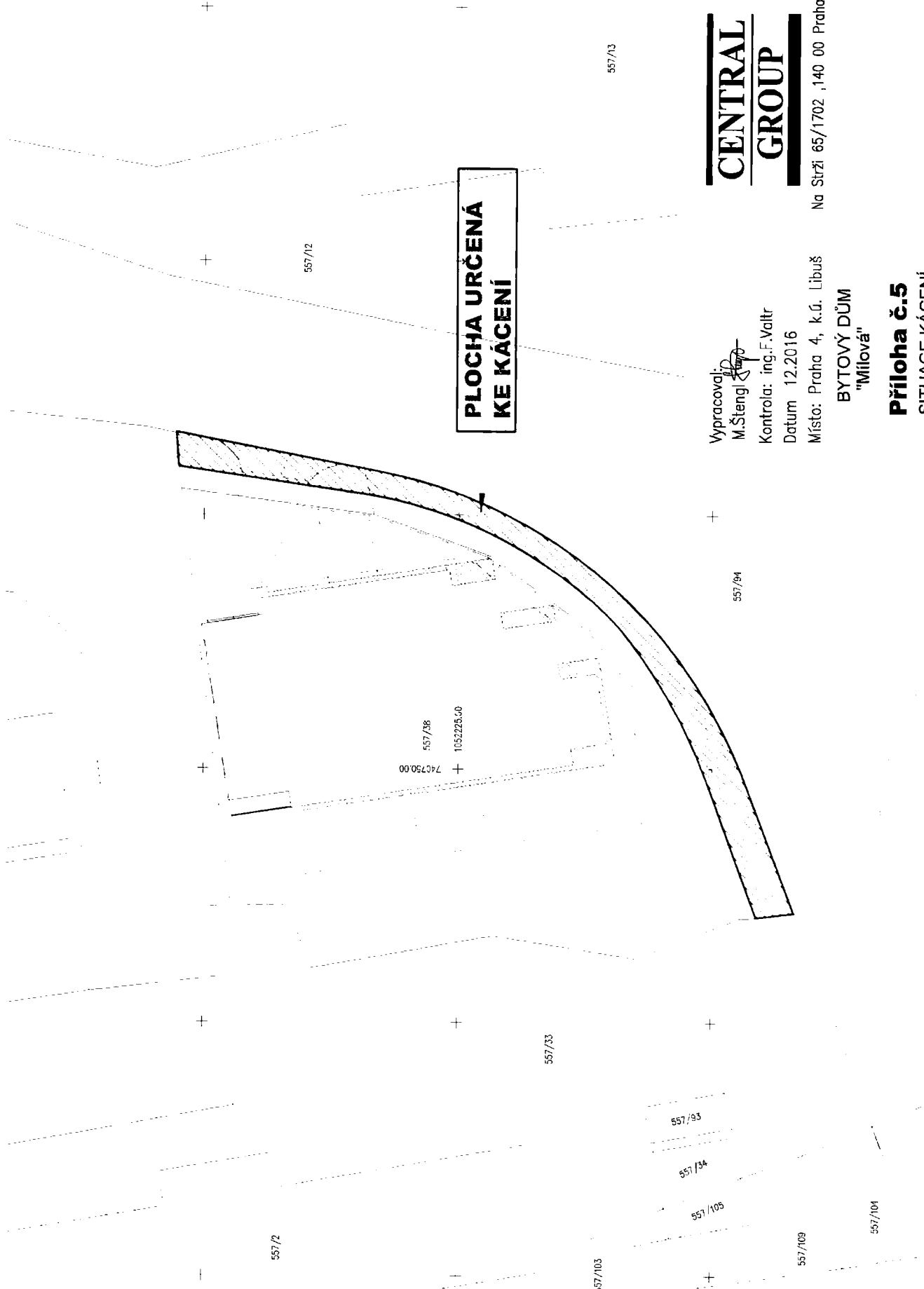
557/104

557/88

557/118

557/1

557/6



**PLOCHA URČENÁ
KE KÁČENÍ**

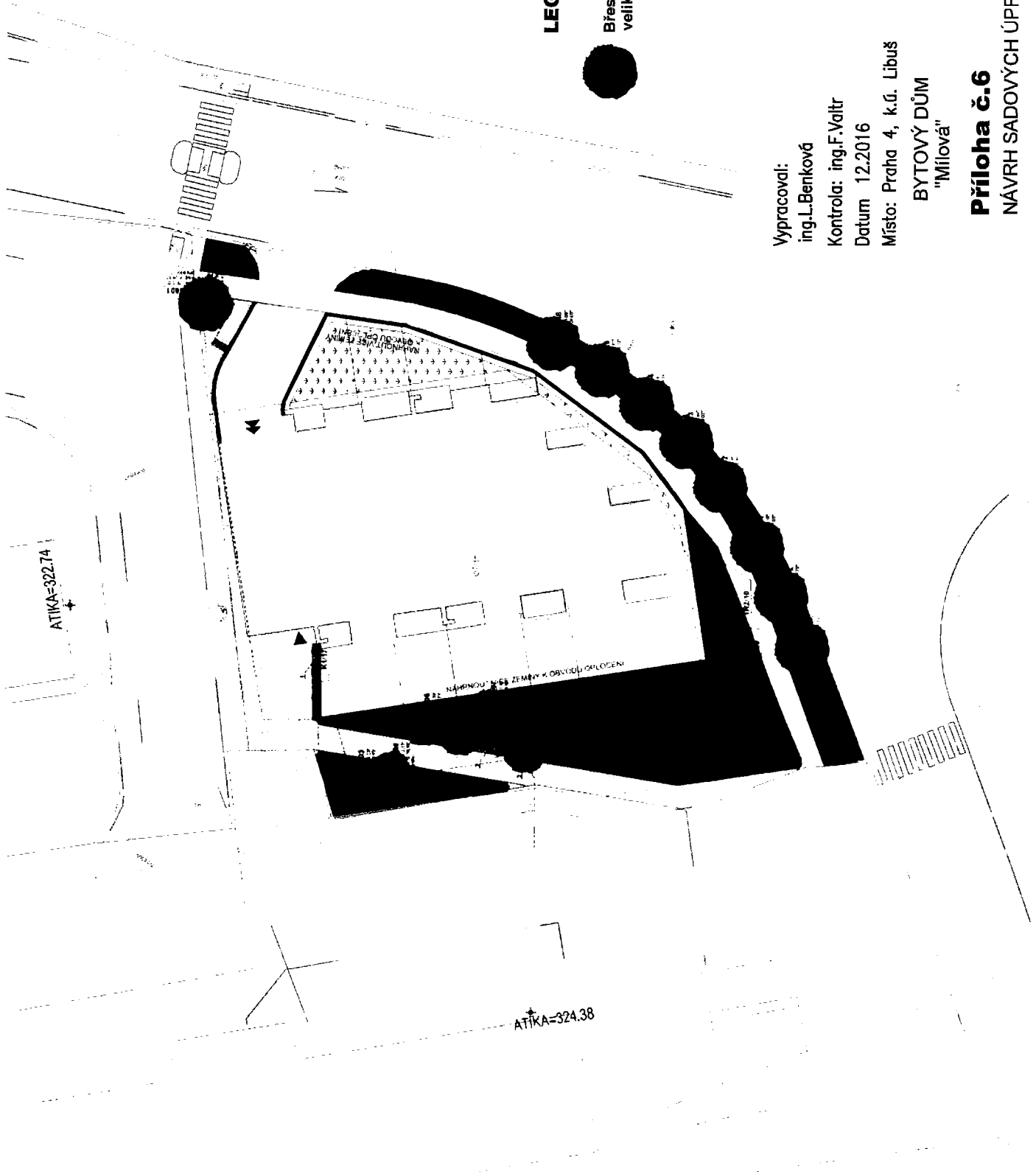
**CENTRAL
GROUP**

Vypracoval:
M. Štengl
Kontrola: ing. F. Valtr
Datum 12.2016
Místo: Praha 4, k.ú. Libuš

Na Strži 65/1702 ,140 00 Praha 4

**BYTOVÝ DŮM
"Mílová"**

**Příloha č.5
SITUACE KÁČENÍ**



LEGENDA :

Břestovec západní (*Celtis occidentalis*)
velikost při sadbě 14 - 16cm



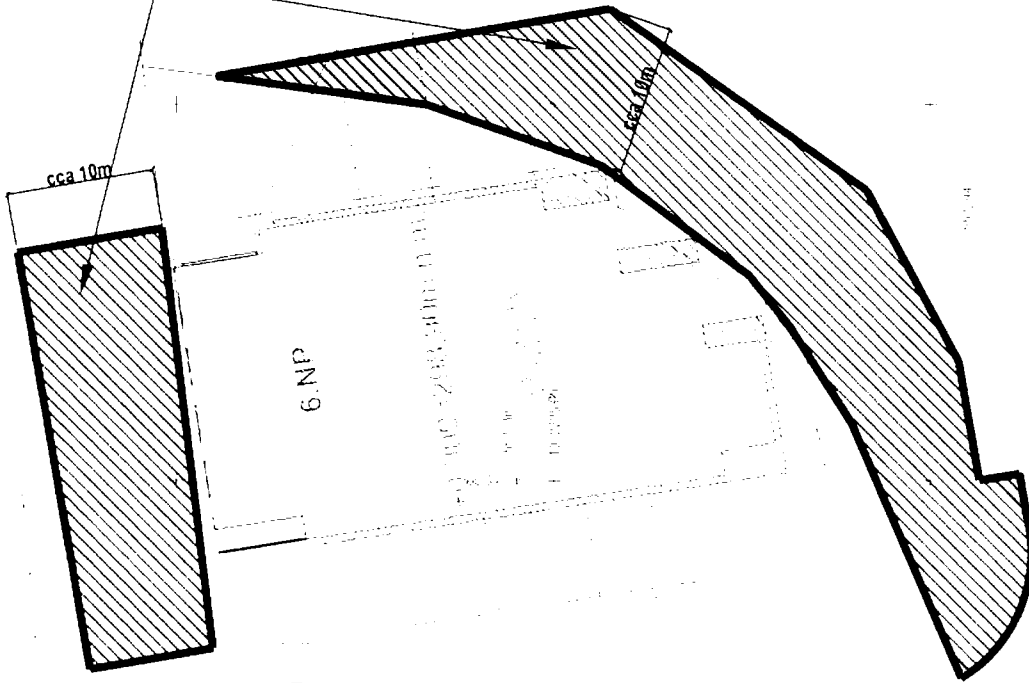
Vypracoval:
ing.L.Benková
Kontrola: ing.F.Valtr
Datum 12.2016
Místo: Praha 4, k.ú. Libuš

Na Strži 65/1702 ,140 00 Praha 4

BYTOVÝ DŮM
"Milová"

Příloha č.6
NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

**OBLAST UMÍSTĚNÍ
PODZEMNÍCH KOTEV**



Vypracoval:
M.Štengl

Kontrola: ing.F.Valtr

Datum 12.2.2016

Místo: Praha 4, k.ú. Libuš

BYTOVÝ DŮM
"Milová"

Příloha č.7
PODZEMNÍ KOTVY

**CENTRAL
GROUP**

Na Strži 65/1702 ,140 00 Praha 4

557/13

557/12

6.NP

557/33

557/93

557/34

557/105

557/2

557/103

557/109

557/104

