

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Městská část Praha-Libuš IČ: 00231142  
se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš  
jednající p. Mgr.Jiřím Koubkem, starostou

(dále jen „strana první“) na straně jedné

a

**Manželé SJM**

**Ing. Vlastimil Smolka,**

a

**Ing. Veronika Smolková,**

oba bytem:

(dále jen „strana druhá“) na straně druhé

uzavírají podle § 2148 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu:

## I. Úvodní ustanovení

- I.1. Strana první prohlašuje, že jí podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy je svěřena do správy nemovitost, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: **pozemek parc.č. 59/20 o výměře 9 m<sup>2</sup>**, společně se vším příslušenstvím a součástmi, která se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 849 pro katastrální území Libuš.
- I.2. Strana druhá prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to: **pozemku parc.č. 59/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>**, společně se vším příslušenstvím a součástmi, která se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1592 pro katastrální území Libuš.
- I.3. Strana první prohlašuje, že jí není známo, proč by nemovitost **pozemek - parc.č. 59/20 k.ú Libuš** nepřešla na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, přičemž na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byla svěřena městské části Praha - Libuš. Strana první prohlašuje dále, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na LV 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Prahu a k. ú. Libuš.
- I.4. Strana druhá prohlašuje, že je jediným a oprávněným vlastníkem **pozemku parc.č. 59/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>** a není žádné faktické či právní okolnosti, která by vlastnictví této nemovitosti zpochybňovala či mohla zpochybnit. Dále strana druhá prohlašuje, že není v dispozici s nemovitostí uvedenou v tomto článku a smlouvě jakkoliv omezena a k nemovitosti se nevazí žádná práva třetích osob, vyjma výslovně uvedených v této smlouvě.

- I.5. Strana první prohlašuje, že záměr směniti nemovitost v čl. I odst. I.1. této smlouvy uvedený byl schválen Usnesením Zastupitelstva prodávajícího č. 5/2016, ze dne 3.2.2016 a následně zveřejněn od 15.2.2016 do 3.3.2016 a znovu pak 9. 3. 2018 do 26. 3. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. (provést kontrolu lhůty platnosti záměru) o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce strany první a zveřejněn byl též elektronicky a jeho směna dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Libuš č. 41/2018 ze dne 12.9.2018.
- I.6. Strana druhá prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti ní není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.

## II. Předmět směny

Předmětem této směnné smlouvy je směna pozemků v k.ú. Libuš, a to tak, že strana první za pozemek **parc.č. 59/20 o výměře 9 m<sup>2</sup>** obdrží pozemek číslo **parc.č. 59/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>** a strana druhá za pozemek **parc.č. 59/2 o výměře 18 m<sup>2</sup>** pozemek **parc.č. 59/20 o výměře 9 m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. Libuš.

S tím, že straně druhé náleží s ohledem na rozdílnou velikost pozemků (rozdíl ve výměře činní 9 m<sup>2</sup>) a dohodnutou cenu 3.430,- Kč/m<sup>2</sup> finanční náhrada, **doplatek ke směňovaným nemovitostem v částce 30.870,- Kč**, způsob jeho úhrady a další podmínky jsou uvedeny níže v této smlouvě.

## III. Základní ujednání

Strany si nevymínily žádné vlastnosti směňovaných pozemků vyjma uvedených níže v této smlouvě. Jakékoli zápočty mezi stranami se v souvislosti s uzavřením této smlouvy vylučují.

## IV. Doplatek

- IV.1. Strany se výslovně dohodly na doplatku ve výši **30.870,- Kč** a strana první se ho zavazuje zaplatit na č. bankovního účtu [REDAKCE] vedeného u České spořitelny do 10 dnů ode dne doručení či předložení pravomocného vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do operátu katastru nemovitostí.
- IV.2. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka doplatku připsána na č. účtu strany druhé.

## V. Ostatní ujednání

- V.1. Strana první prohlašuje, že na směňovaném pozemku parc.č. 59/20 o výměře 9 m<sup>2</sup> vážnou práva třetích osob takto:
- Existence staveb vjezdu a opěrné zdi k řadovému RD ve vlastnictví strany druhé
- Strana druhá prohlašuje, že na směňovaném pozemku parc.č. 59/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> vážnou práva třetích osob takto:
- Existence veřejného chodníku a části komunikace
  - Existence hlavního rozvodu kanalizace - veřejného kanalizačního řadu DN 850
  - Existence hlavního rozvodu vody - veřejného vodovodního řadu
  - Existence hlavního plynového rozvodu - veřejného plynového řadu

V.2. Stranám této smlouvy jsou zevrubně známy stavy směřovaných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce směřují a nevymínili si žádné právní či faktické vlastnosti předmětných nemovitostí, vyjma takových, které jsou uvedeny v této smlouvě.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

VI.1. Strana první je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva Městské části Praha–Libuš. č. 41/2018 ze dne 12.9.2018.

VI.2. Strana druhá je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu nezaplacení doplatku dle této smlouvy ani do 30 dní po doručení či předložení pravomocného vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do operátu katastru nemovitostí.

## **VII. Přejedání vlastnictví**

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývají strany právní mocí rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha – město o vkladu vlastnictví ve prospěch stran podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

## **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

VIII.1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch stran dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

VIII.2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodloužení strany první se zaplacením dohodnutého doplatku ke směřovanému pozemku smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení se zaplacením dohodnuté částky doplatku dle čl. IV., odst. IV.1. této smlouvy.

VIII.3. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Strana první je povinna zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Strana první návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá straně druhé potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá Strana první.

VIII.4. Smluvní strany navrhuje, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.5. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí strana první. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí strana první.

VIII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy strana první obdrží jedno vyhotovení, strana druhá dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

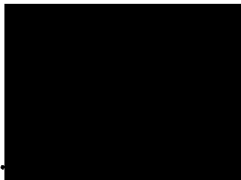
VIII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.8. Strana druhá bere na vědomí, že strana první má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

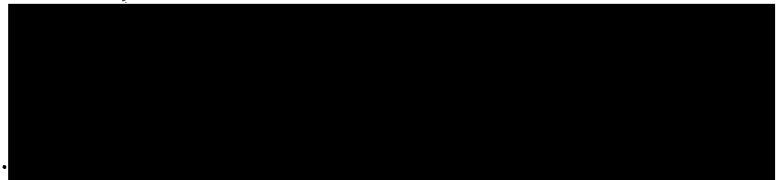
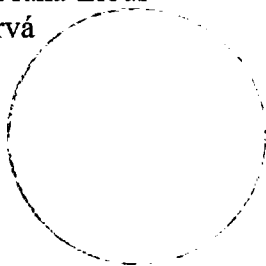
VIII.9. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

VIII.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Datum podpisu smlouvy: v Praze dne: .....



Mgr. Jiří Koubek  
starosta MČ Praha-Libuš  
jako strana první



p. Ing. Vlastimil Smolka a p. Ing. Veronika Smolková  
jako strana druhá