

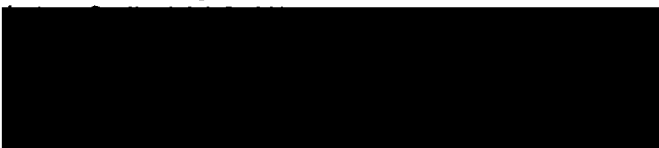
# SMLOUVA 2018114218

## o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

-----  
kterou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1.1.

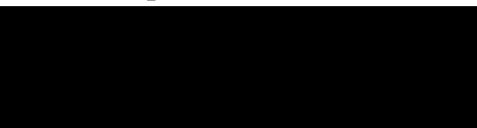
**Hoang Thi Hang**



**Hoang Thi Lan**



**Phan Hoang Anh**



a

1.2.

**Městská část Praha-Libuš**

Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. účtu: 29022 - 2000691349/0800

(dále též jako „povinný“).

uzavírají podle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku tuto

### SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

- 1) Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí ve vlastnictví obce, Hlavního města Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, **pozemku parc. č. 453** (dále též „**služebná nemovitost**“).
- 2) Oprávněný je vlastníkem **pozemků parc. č. 454 a parc. č. 456** oba v k. ú. Písnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1019 pro k. ú. Písnice, obec Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
- 3) Oprávněný realizoval na pozemku parc. č. 453 v k. ú. Písnice, obec Praha se souhlasem povinného stavbu elektro přípojky. Oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby elektro přípojky na pozemcích parc. č. 453, parc. č. 454 a parc. č. 456 všechny v k. ú. Písnice, obec Praha.

## II.

- 1) Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, stavby elektro přípojky na služebné nemovitosti parc. č. 453 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panujících nemovitostí, pozemků parc. č. 454 a parc. č. 456 oba v k. ú. Písnice, obec Praha, uvedených shora v článku I. této smlouvy o zřízení věcného břemene, pro oprávněného a každého dalšího vlastníka této nemovitosti, na dobu neurčitou, spočívající v právu zřízení, užívání elektro přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této přípojce. Ostatní části LV zůstávají beze změn. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1440-65/2018, vypracovaný Pavlou Zátkovou, Konstantinova 1473/8, 149 00 Praha 4, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 2) Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

## III.

- 1) Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 2349-081/2018 ze dne 18. 9. 2018 zpracovaný za tím účelem soudním znalcem Miroslavou Dostálovou, Pod Lomem 12, 143 00 Praha 4, dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cena věcných břemen je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši 10 000 Kč plus 21% DPH 2 100 Kč, celkem 12 100 Kč, cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 1 550 Kč bez DPH a náklady spojené se zápisem vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč. **Celkem: 14 650 Kč s DPH** a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## IV.

- 1) Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
- 2) Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací), oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

## V.

Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést povinný na náklady oprávněného z věcného břemene, k čemuž mu tímto oprávněný uděluje výslovně plnou moc.

## VI.

- 1) Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.
- 2) K zániku věcného břemene může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a z důvodů uvedených v zákoně.

## VII.

- 1) Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů.
- 2) Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3) Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný jako správce ve smyslu § 4 písm. j) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) zpracovával osobní údaje oprávněného v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČ, DIČ, popř. rodné číslo a číslo bankovního spojení výhradně za účelem plnění této smlouvy o zřízení věcného břemene, za podmínek stanovených zákonem, a to na dobu neurčitou, nejdéle však po uplynutí tří let od podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 6) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 7) Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – GP č. 1440-65/2018

Příloha č. 2 – znalecký posudek č. 2349-081/2018

V Praze dne:

V Praze dne: 19. 11. 2018

Oprávněný:

[Redacted signature]

Hoang Thi Hang

[Redacted signature]

Hoang Thi Lan

[Redacted signature]

Phan Hoang Anh

Povinný:

[Redacted signature]

Městská část Praha-Libuš  
Mgr. Jiří Koubek, starosta



[Large redacted area]

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 2349-081/2018**

Ocenění věcného břemene na pozemku č.parc. 453 v ulici Sedlovická,  
k.ú. Písnice obec Praha

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Městská část Praha - Libuš, Úřad městské části -  
odbor správy majetku a investic  
Libušská 200/35  
142 00 Praha 4

**Účel znaleckého posudku:**

ocenění věcného břemene

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 18.9.2018 znalecký posudek vypracovala:

Miroslava Dostálová



Počet stran: 4 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze, 18.9.2018



# **A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

Ocenění věcného břemene - zřízení NN přípojky na pozemku č.parc. 453 - ostatní komunikace, v ulici Sedlovická, k.ú. Písnice obec Praha. Zřízení přípojky NN k domu č.p. 276 umístěného na pozemku č.parc. 454.

## **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Věcné břemeno
Adresa předmětu ocenění:	Sedlovická 142 00 Praha
LV:	530
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Libuš
Počet obyvatel:	1 280 508

## **3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- informace sdělené objednatelem
- ortofotomapa pozemku a okolí
- geometrický plán se zaměřením přípojky NN
- informace o pozemku - nahlížení do KN

## **4. Vlastnické a evidenční údaje**

vlastník nemovitosti : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha - Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4

## **5. Dokumentace a skutečnost**

Věcné břemeno - zřízení přípojky NN k domu č.p. 276 ; přípojka NN na pozemku č.parc. 453, ulice Sedlovická - místní a účelová asfaltová komunikace v zástavbě rodinných domů.

## **6. Obsah znaleckého posudku**

### **Věcná břemena oceňovaná samostatně**

1. Věcné břemeno





## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **Věcná břemena oceňovaná samostatně**

#### **1. Věcné břemeno**

Zřízení přípojky NN na pozemku č.parc. 453, ulice Sedlovická, k.ú. Písnice obec Praha.

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

**Ocenění věcného břemene činí**

= 10 000,- Kč

#### **Věcná břemena oceňovaná samostatně**

10 000,- Kč

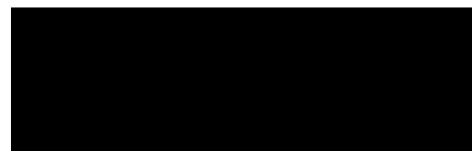
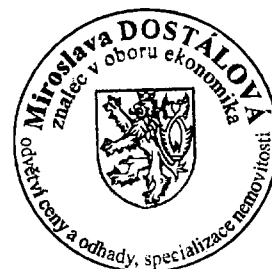
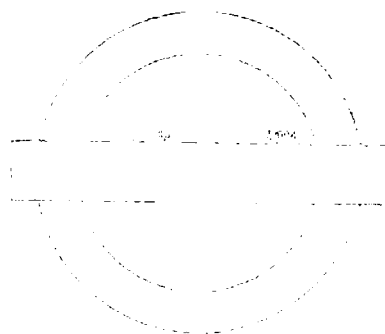
1. Věcné břemeno

**Věcná břemena oceňovaná samostatně - celkem:**

10 000,- Kč

V Praze, 18.9.2018


Miroslava Dostálová






## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu ČR ze dne 8.11.1995 č.j. Spr. 1246/95, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2349-081/2018 znaleckého deníku. 

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 081. 



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
453	.....			.....						453		530	.....	

Oprávněný: dle právních listin

Druh věcného břemene: dle právních listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejný nópis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Koubková</b>	Jméno, příjmení: <b>Petra Koubková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1703/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1703/1997</b>
	Dne: <b>9. srpna 2018</b> číslo: <b>109/2018</b>	Dne: <b>16.8.2018</b> číslo: <b>107/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
vyhotovitel: <b>PAVLA ZÁTKOVÁ</b> 	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
číslo plánu: <b>1440-65/2018</b> kres: <b>-</b> obec: <b>Praha</b> ad. území: <b>Pfšnice</b> listový list: <b>Praha 6-6/43</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3696/2018-101 2018.08.16 07:49:55 CEST	
Osobním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

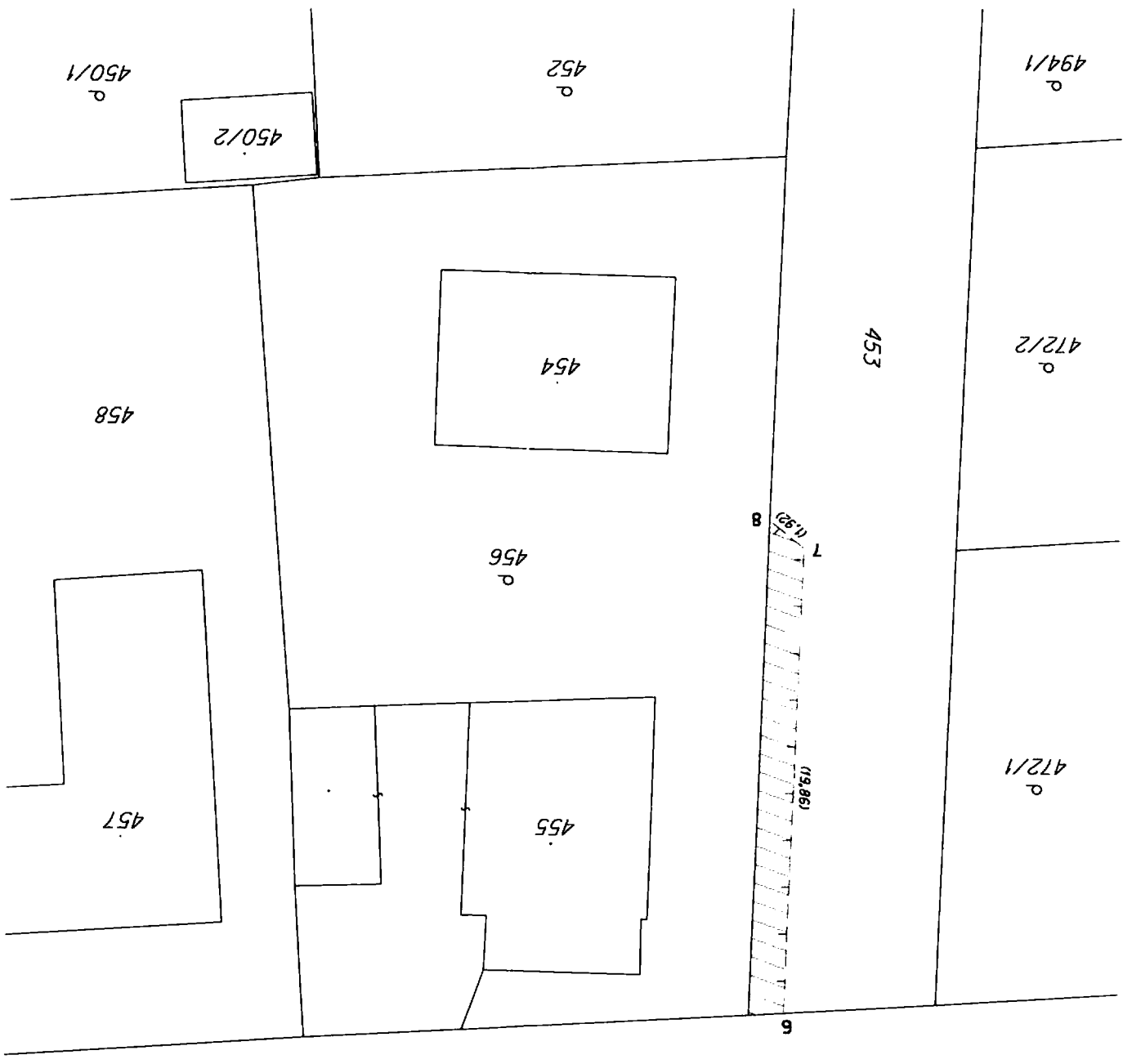
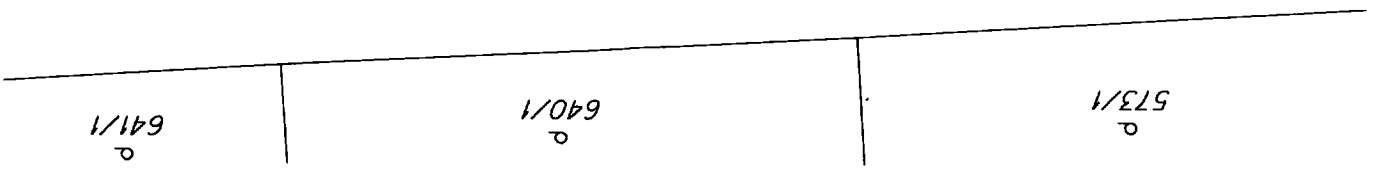


SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Čb	Y	X	Kk	Y	X	poznámka
6	741023.29	1053511.16	3			lom.bod věcn.břemene
7	741024.05	1053531.01	3			lom.bod věcn.břemene
8	741022.56	1053532.22	3			lom.bod věcn.břemene

SOUŘADNICE PRO ZÁPIS DO KN

SOUŘADNICE URČENÉ MĚŘENÍM







## Městská část Praha-Libuš

# USNESENÍ RADY 282/2018

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	[redacted]
	pro	proti	zdržel se		
16. 10. 2018	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Usnesení	[redacted]

Podpisy



zástupce starosty  
Ing. Lenka Koudelková



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	17. 10. 2018	Založila	[redacted]	Podpis	[redacted]
-------------------	--------------	----------	------------	--------	------------

### Rada městské části Praha-Libuš:

1. nemá námitek k předložené projektové dokumentaci vypracované Ing. Petrem Havlíčkem, Na Bílkách 858, IČO: 61919624 z 06/2018 pro dodatečné povolení stavebních úprav (nástavba a přístavba) objektu na pozemcích parc.č. 454 Písnice a parc. č. 456, oba v k.ú. Písnice pro Hoang Thi Hang, Hoang Thi Lan a Phan Hoang Anh,
2. bere na vědomí uložení přípojky inženýrských sítí (elektro) do pozemku parc. č. 453 v k.ú. Písnice,
3. schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - elektropřípojky do pozemku parc. č. 453 v k.ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha-Libuš,
4. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

