

2019014004

## SMLOUVA O PRÁVU SPRAVOVAT STAVBU ÚČELOVÉ NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE

kteřou ve smyslu ust § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uzavřeli tito účastníci:

### **PELTI a.s.**

se sídlem: Praha 4, Modřanská 621/72, PSČ 143 01,

IČ 282 15 508, není plátcem DPH

Bankovní spojení: 2924796001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13468

zastoupená: Miroslavem Hofmanem, členem představenstva

na straně jedné, (dále jen „vlastník“)

a

### **EUROVIA CS, a.s.**

se sídlem Národní 138/10, Praha 1, PSČ 110 00,

IČ 452 74 924, DIČ CZ45274924

Odštěpný závod oblast Čechy střed, závod Praha západ

se sídlem Praha 5 – Stodůlky, K Hájům 946, PSČ 155 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

zastoupený: Ing. Petrem Tesařem, ředitelem závodu Praha západ, na základě plné moci

(dále jen „stavebník I.“)

a

### **Městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142

zastoupena Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

(dále jen „stavebník II.“)

I.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 922/45 o výměře 14 905 m<sup>2</sup>, číslo LV: 1172 a pozemku parc. č. 922/47, o výměře 8 785 m<sup>2</sup>, číslo LV: 1172, oba v katastrálním území Písnice, obec Praha (dále jen „dotčené nemovitosti“).

II.

1. Stavebník I. na dotčených nemovitostech realizoval dočasnou provizorní komunikaci v rámci II. etapy DIO na stavbě č. 0088 – TV Libuš, etapá 0026 Libušská – Kunratická spojka (pro investora stavby společnost TSK Praha) a to v parametrech 325 m délka a 6 m šířka dle koordinační situace zpracované Atelier PROMIKA a.s. (příloha č. 1 k této Smlouvě; dále jen „dočasná komunikace“).

2. Vlastník a stavebník I. se dohodli, že ke dni podpisu této Smlouvy zaniká Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společnostmi Pelti a.s. a společností EUROVIA CS, a.s. ze dne 2. 7. 2018 a všechna práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o právu provést stavbu. Pro odstranění případných pochybností vlastník potvrzuje, že stavebník I. není povinen odstranit stavbu dočasné komunikace a uvést dotčené pozemky do původního stavu ani není stavebník I. povinen nahradit jakoukoliv škodu vzniklou během užívání dočasné komunikace, jak bylo uvedeno ve Smlouvě o právu provést stavbu specifikované v první větě tohoto odstavce. Vlastník potvrzuje, že vůči stavebníkovi I. nemá žádné pohledávky z titulu Smlouvy o právu provést stavbu.
3. Umístění stavby dočasné komunikace na pozemcích vlastníka uvedené v článku I. této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena vlastníkem stavebníkovi II. nebo stavebníkem II. vlastníkovi. V případě ukončení Smlouvy zajistí a uhradí odstranění stavby dočasné komunikace a uvedení pozemků do původního stavu stavebník II., nebo pokud stavebník II. stavbu dočasné komunikace neodstraní do jednoho roku od uplynutí výpovědní doby, může odstranění dočasné komunikace provést vlastník na náklady stavebníka II.
4. Za podmínek této Smlouvy vzniká stavebníkovi II. oprávnění k záboru dotčených nemovitostí v rozsahu 1 950,00 m<sup>2</sup>. Zábor dotčených pozemků v tomto rozsahu je úplatný a činí 15 Kč/m<sup>2</sup> za kalendářní rok. Celkem tedy **29 250 Kč/rok**. Částka bude stavebníkem II. uhrazena na účet vlastníka vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního roku.

### III.

1. Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, aby na dotčených nemovitostech, jak jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy, byla provozována dočasná komunikace.
2. Veškeré činnosti spojené s provozováním dočasné komunikace dle čl. II. této Smlouvy je stavebník II. povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční účasti vlastníka dotčených pozemků a/nebo stavebníka I. a vlastník nemá vůči stavebníkovi II. a stavebníkovi I. povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s provozováním dočasné komunikace či jejím odstraněním, ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků uvedených v čl. I této Smlouvy.

### IV.

1. Předmětem této Smlouvy je založení práva stavebníka II. provozovat a udržovat dočasnou komunikaci uvedenou v čl. II. této Smlouvy.
2. Stavebník II. se zavazuje, že při užívání a údržbě dočasné komunikace bude co nejvíce setržit práva vlastníka dotčených nemovitostí i třetích osob.
3. Stavebník II. má za povinnost provést veškeré činnosti spojené s užíváním dočasné komunikace na své vlastní náklady. Stavebník II. není oprávněn požadovat po vlastníkovi a/nebo stavebníkovi I. náhradu těchto nákladů ani jakékoliv jiné finanční plnění v souvislosti s touto Smlouvou. Stavebník II. je oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti dle svých potřeb a bez jakéhokoliv omezení v rozsahu nezbytně nutném.

4. Vlastník bere na vědomí a souhlasí, aby komunikace byla zaříděna jako neveřejná účelová komunikace pro hasičskou zbrojnici v ulici Hoštická a pro vlastníky přilehlých pozemků k zemědělskému obhospodařování.
5. Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro příslušná správní řízení, rozumí se souhlas s povolením realizace dočasné provizorní komunikace, týkající se výše popsané stavby jako souhlas účastníka ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád).

## V.

1. Strany této Smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této Smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této Smlouvy, komunikace zástupců stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze Smlouvy, může být kterákoliv ze stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé strany (je-li strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé strany (je-li strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze stran této Smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Obě strany berou na vědomí, že při plnění této Smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této Smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé straně. V této spojitosti obě strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
4. Každá ze stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto Smlouvou předány (zpřístupněny), případně zpracovávat jen pro účely splnění této Smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze stran, která je příjemce osobních údajů od druhé strany, je povinna druhé straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst. 1 a odst. 2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé straně písemné potvrzení.

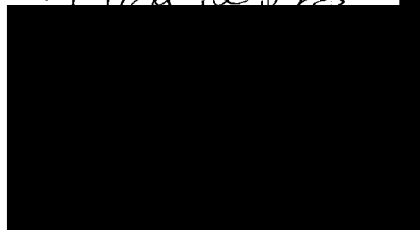
## VI.

1. Tuto Smlouvu lze měnit, upřesnit a doplňovat pouze se souhlasem všech účastníků této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou vázána i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník, jedno vyhotovení stavebník I., jedno vyhotovení stavebník II. a jedno bude použito pro účely správního řízení.
4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Situační plán

V Praze dne

19.12.2018



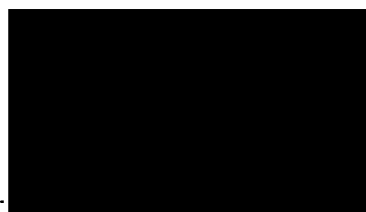
V Praze dne

20.12.2018



stavebník I

V Praze dne



stavebník II

**PeLTI a.s.**  
Miroslav Hofman  
člen představenstva

**EUROVIA CS, a.s.**  
Ing. Petr tesař,  
ředitel



EUROVIA CS, a.s.  
odštěpný závod oblast Čechy střed  
závod Praha západ, K Hájem 946  
130 00 Praha 7 - Stodůlky

**MČ Praha-Libuš**  
Mgr. Jiří Koubek  
starosta MČ





