

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 557/53, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: zeleň, o výměře 2 m², v katastrálním území Libuš, část obce Praha 4 - Libuš, obec hlavní město Praha uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy při křížení ulic Dobronická a Mílová v Praze 4 – Libuš, dle vyznačení na přiloženém situačním plánu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití Pozemku výhradně pro umístění oboustranné směrové tabule, dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.
3. Nezpůsobilost Pozemku k dohodnutému účelu může mít původ toliko ve vadě samotného Pozemku. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.
4. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 2019
2. Smluvní vztah – nájem zaniká:
 - a) Výpovědí
 - b) Uplynutím doby v případě, že byla Smlouva uzavřena na dobu určitou
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Odstoupením od Smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).
3. Obě strany mohou smluvní nájem ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď druhé straně doručena.
4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.
5. Pro případ, že Nájemce pronajímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné ve výši 4 000,- Kč/m²/rok. Celkem tedy 8000,- Kč. K nájemnému se připočítává příslušná daň z přidané hodnoty.

2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. 5. příslušného roku, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.
3. S ohledem na smluvní inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak Pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 4. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
4. Placením nájemného se Nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stejně tak se Nájemce nezproští zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství povinnosti platit nájemné.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku, běžnou údržbu a opravy reklamního zařízení. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
5. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek, odstranit reklamní zařízení na něm zřízené a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu.
6. Nájemce je povinen reklamní zařízení provozovat v souladu s právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími, které se k jeho provozování vztahují.
7. Nájemce je povinen s předmětnou částí Pozemku řádně zacházet. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou provozem nebo při provozu reklamního zařízení na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto škody neprodleně v plné výši nahradit.
8. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na předmětné části Pozemku provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
9. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenou ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,

- c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 342/2018 ze dne 10. 12. 2018.

Příloha č. 1 – situační plánek

Příloha č. 2 – pohled umístění oboustranné směrové tabule

V Praze, dne 20.3.2019

V Praze, dne

Pronajímatel
MČ Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta



Nájemce
TAVOČER s.r.o.
Vjačeslav Tamarov
jednatel společnosti

TAVOČER s.r.o.

Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 25749960, DIČ: CZ25749960
Firma je zapsána v obch. rejst. u MS v Praze,
oddíl C, vložka 66829

Přední pohled

200 cm



50 cm

75 cm

100 cm

50 cm

20 cm

5 cm

Boční pohled



Horní pohled



Ověřeno při vydávání územního souhlasu
ze dne 27.2.2019
čís. jedn. OVV / 8239 / 2019 / 6
Odborem výstavby Úřadu městské části
Praha 12

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
Pískova 830/25
143 12 Praha 412
8

Oprávněná úřední osoba



557/53

.V.

15 m

Dobronická

Praha

557/5

Praha

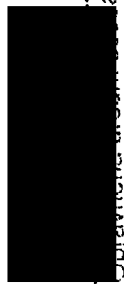
2380/44

5

Ověřeno při vydávání územního souhlasu
ze dne 27. 2. 2009
čís. jedn. O V Y / P 2 3 1 / 2 0 0 9 / S a
Odborem výstavby Úřadu městské části
Praha 12

Městská část Praha 12
Úřad městské části

odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 412
8



Opřevzaté z územního souhlasu