

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

V Koutě s.r.o., se sídlem V Koutě 273/30, Libuš, 142 00 Praha 4
IČO: 071 47 929, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městský soudem v Praze oddíl C, vložka 295402
zastoupená Kamilem Stibůrkem, Ing. arch. Radkem Zykanem a Ing. Romanem Stibůrkem, jednatelem společnosti
na straně jedné, (dále též jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
zastoupena starostou, Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142
bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800
na straně druhé, (dále též jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **t u t o** :

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha-Libuš svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaná na listu vlastnictví č. 849, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Libuš parc. č. **439/2**, o výměře 259 m², **způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha**, (dále též „**služebná nemovitost**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **434** o výměře 653 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Libuš, č. p. 273, bydlení, v k. ú. Libuš, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 316 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
- 1.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě hodlá realizovat na pozemku parc. č. 439/2 v katastrálním území Libuš se souhlasem povinného stavbu vodovodní, splaškové kanalizační, plynovodní a elektro NN přípojky dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany se zavazují k realizaci služebnosti inženýrské sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do tří (3) měsíců poté kdy nastanou tyto skutečnosti:
 - budoucím oprávněným bude realizována stavba vodovodní, splašková kanalizační, plynovodní a elektro NN přípojky dle situačního plánu a současně,
 - budoucím oprávněným bude na jeho náklady vypracován Geometrický plán, který v souladu se situačním plánkem vyznačí průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě,
 - budoucí povinný bude po splnění povinností výše vyzván oprávněným k uzavření této smlouvy.
 - budoucím povinným bude na náklady budoucího oprávněného vypracován znalecký posudek soudním znalcem k určení ceny za zřízení služebnosti dle této smlouvy,
- 2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
podle ustanovení § 1267 a násl. obč. zákoníku**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Libuš, parc. č. 439/2 o výměře 259 m², způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, (dále též „služebná nemovitost“)
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 434 o výměře 653 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Písnice, č. p. 273, bydlení, nacházející se v obci Praha k.ú. Libuš zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 316 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále též „**panující nemovitost**“).
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval se souhlasem povinného na pozemku parc. č. 439/2 stavbu vodovodní, splaškové kanalizační, plynovodní a elektro NN přípojky, v k.ú. Libuš.
4. Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem stavby vodovodní, splaškové kanalizační, plynovodní a elektro NN přípojky.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatné spočívající v právu: **zřízení, užívání vodovodní, splaškové kanalizační, plynovodní a elektro NN přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na těchto přípojkách.** Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v geometrickém plánu č. vypracovaném, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena znaleckým posudkem zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši Kč plus% DPH Kč, celkem Kč, a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši Kč plus% DPH Kč, celkem Kč. **Celkem: Kč s DPH** a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.
Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
2. Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd.C - LV k pozemku parc. č. 439/2 v k.ú Libuš.
4. obec Praha „Služebnost ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu stavby, užívání vodovodní, splaškové kanalizační, plynovodní a elektro NN přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na těchto přípojkách“. Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI.
Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízené služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě.
2. K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran a z důvodů uvedených v zákoně.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat, telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 426.
6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č..... ze dne.....
8. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1- GP č.
 - 2- Znalecký posudek č.
 - 3- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš.....

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Článek 3.

- 4.1. Znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, který je uveden výše v článku 2. bude doplněn a upraven o aktuální údaje v době uzavření smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a její předání budoucímu povinnému a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3. V případě, že jedna strana nesplní závazky vyplývající z této smlouvy i přes opakovanou písemnou výzvu druhé strany, může se druhá strana domáhat nahrazení projevu vůle soudně na podmínek úpravy v občanském zákoníku a současně může na druhé smluvní straně požadovat zaplacení smluvní pokuty v částce 50.000,-Kč.
- 4.4. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy nedojde k započetí výstavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku do pěti (5) let od uzavření této smlouvy,
 - uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.
- 4.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 4.7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 4.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.43/2019 ze dne 18. 2. 2019.

V Praze dne: 19. 3. 2019

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

V Praze dne:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

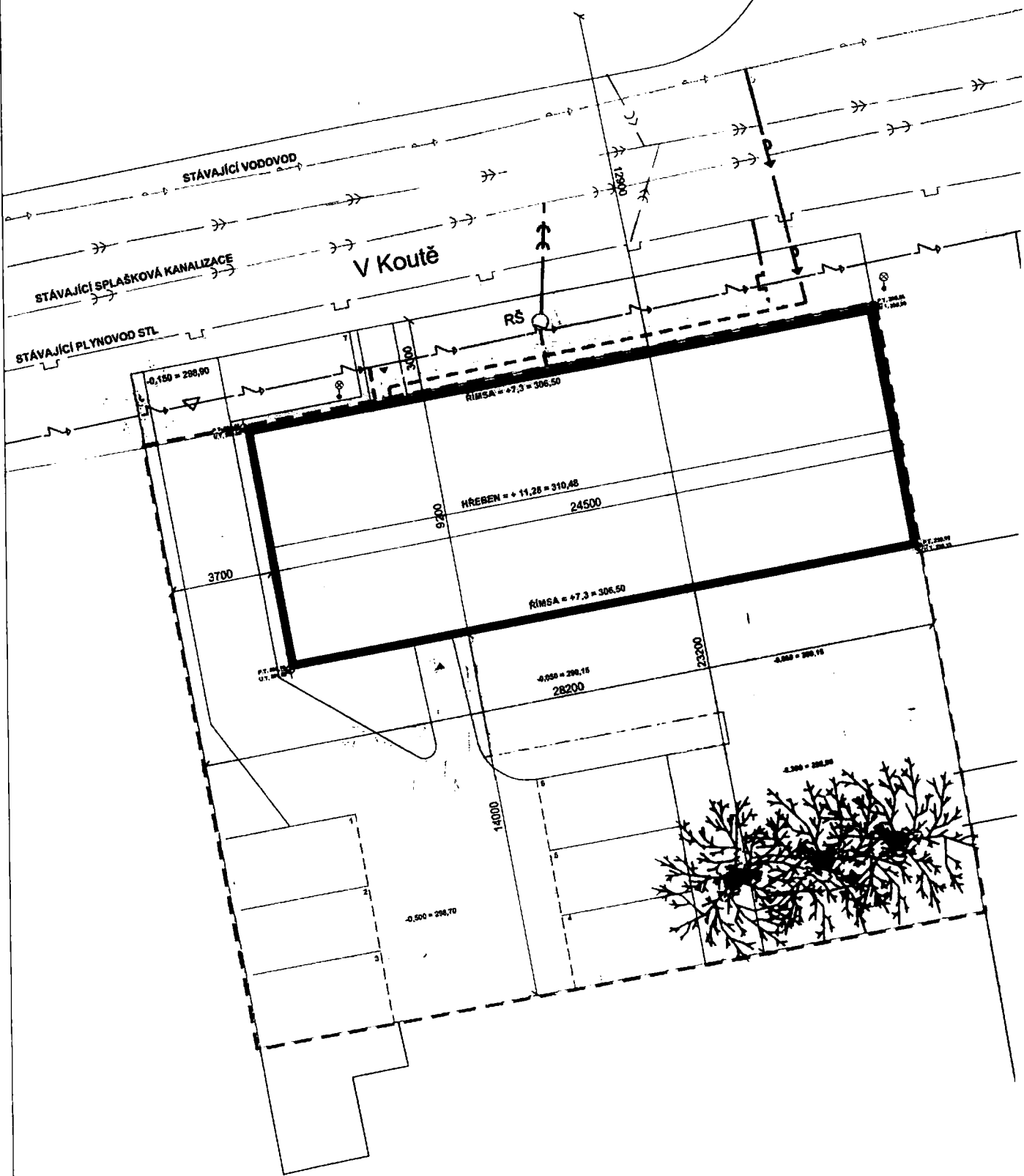
Kamil Stibůrek, Ing. arch. Radek Zykan, Ing. Roman Stibůrek,
jednatelé společnosti

Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta

v_koute^L

V Koutě s.r.o.
CZ 142 00, Praha 4 - Libuš
V Koutě 273/30
IČ: 071 47 929, DIČ: CZ0714793

V Rohu



základní bilance /

DRUH POZEMKU DLE KN
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU DLE KN
ZASTAVĚNÁ PLOCHA

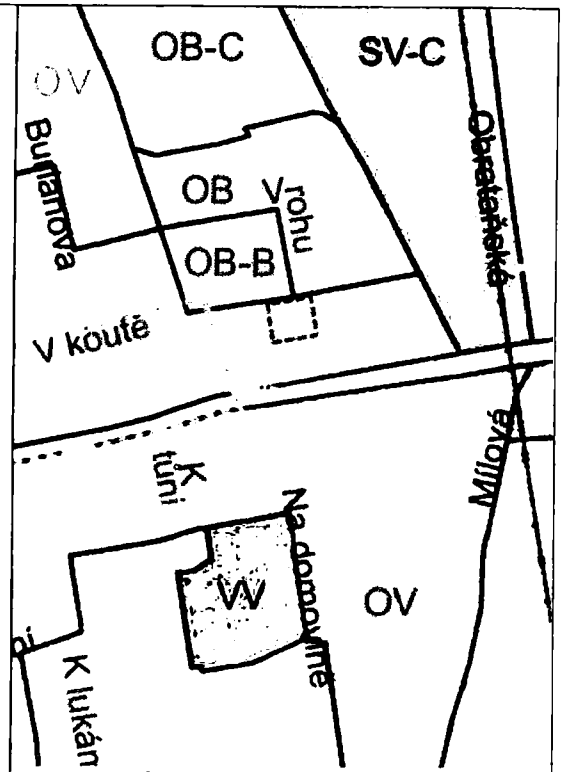
ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ
653 M² (100%)
225 M² (34%)

legenda

- PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ ŘÁD
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
ÚPRAVA NA PŘÍPOJCE
- VODOVOD
STÁVAJÍCÍ ŘÁD
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
ÚPRAVA NA PŘÍPOJCE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ ŘÁD
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
VEDENÍ ZA REVIZNÍ ŠACHTOU
- DEŠTOVÁ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ ŘÁD
- ELEKTRO NN
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ
NAPOJENÍ OBJEKTU

- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
HRANICE KN

- STAVEBNÍ OBJEKTY NA POZEMKU INVESTORA - **NÁVRH**
- SOUSEDNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU
- ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOT
- VZROSTLÁ ZELEŇ - **STAV**
- VZROSTLÁ ZELEŇ - **NÁVRH**
- ŽIVÝ PLOT
- VSTUPY DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- VJEZD NA VLASTNÍ POZEMEK PARC. Č. 434



Územní plán HMP, stav k 1. 1. 2018

±0,000 = 299,20 m. n. m. Bpv

INVESTOR /

V Koutě s.r.o.

V KOUTĚ 273/30
142 00 PRAHA - LIBUŠ

GPIARCHITEKT /

architekti adikon

PLAVECKÁ 8, 128 00 PRAHA 2
TEL / FAX: +420 224 910 832
WWW.ADIKON.CZ

PROJEKT :

Viladům V Koutě 273/30
parc. č. 434, k. ú. Libuš
142 00 Praha 12 / MČ Praha Libuš

STUPEŇ :

společné územní a stavební řízení

C

PROJEKTANT ČÁSTI :

architekti adikon

PLAVECKÁ 8, 128 00, PRAHA 2
TEL / FAX: +420 224 910 832
WWW.ADIKON.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :

SPOLUPRÁCE :

OBSAH :

KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘITKO :

1:200

DATUM :

11 / 2018

ČÍSLO VÝKRESU / PŘÍLOHY :

LBS_URSP_C2

