

Smlouva o zřízení věcného břemene

Následující smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142

DIČ: CZ00231142

č.ú.: 29022 – 2000691349/0800

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále jako "povinný")

a

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

adresa pro doručování: Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 6725

zastoupena: Ing. Janem Novákem, jednatelem

IČO: 44797320

DIČ: CZ44797320

číslo účtu: ČSOB a.s., Praha 5, č. účtu: 892803/0300

(dále jako "oprávněný")

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tuto smlouvu:

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se dále rozumí:

- 1.1 **Zatíženou nemovitostí** - pozemky parc. č. 922/38, 932/4, 922/50, 932/3 vše v k. ú. Písnice, na listu vlastnictví č. 530 vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha
- 1.2 **Územním rozhodnutím** – rozhodnutí o umístění stavby č.j. OVY/28029-R/2011/Ks,Ni ze dne 20.2.2013 vydané úřadem městské části Praha 12, odbor stavební, které nabylo právní moci dne 9.4.2013;.
- 1.3 **Sítí** - podzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví oprávněného, které je součástí veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného.
- 1.4 **Geometrickým plánem** – geometrický plán č. 1438-45/2018, vypracovaný Ing. Jiřím Loulou, dne 13. 8. 2018, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 6. 8. 2018, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**2.1 Prohlášení povinného**

Povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem Zatížené nemovitosti a že je oprávněn tuto smlouvu bez omezení uzavřít. Povinný dále prohlašuje, že Zatížená nemovitost není zatížena žádnou povinností, omezením nebo právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv z věcného břemene zřízeného touto smlouvou, a dále že nebylo zahájené žádné řízení a ani neučinil žádná právní jednání, která by taková omezení mohla zakládat.

2.2 Podnikání oprávněného

Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a držitelem řádného osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem, a tedy je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

2.3 Síť

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem Sítě, v rámci jejíž přeložky došlo v souladu s Územním rozhodnutím k řádnému uložení části Sítě i na Zatížené nemovitosti v rozsahu stanoveném v přiloženém Geometrickém plánu.

2.4 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění a vedení Sítě na Zatížené nemovitosti vč. jejího provozování a udržování, resp. k zajištění výkonu práv oprávněného dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. VĚCNÉ BŘEMENO

3.1 Služebnost

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného osobní služebnost vázající na části Zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- zřídit a vést přes Zatíženou nemovitost Síť,
 - provozovat, udržovat a opravovat Síť,
 - provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na Zatíženou nemovitost z některého z výše uvedených důvodů,
- (dále jako „věcné břemeno“).

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

3.2 Součást práv oprávněného

Součástí práv oprávněného je dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích i právo v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.

3.3 Rozsah věcného břemene

Rozsah věcného břemene je vyznačen v příloženém Geometrickém plánu.

3.4 Doba zřízení

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

4. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

4.1 Výše náhrady

Náhrada za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázově ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je celkovou a kompletní náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním Sítě v Zatížené nemovitosti a za zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou.

4.2 Splatnost

Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce uhradí oprávněný povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis (povolí vklad) věcného břemene do katastru nemovitostí.

4.3 Další náklady

Povinný se tímto vzdává nároků na jakékoli další náklady spojené se zřízením věcného břemene.

5. KATASTR NEMOVITOSTÍ

5.1 Návrh na vklad

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí, a proto smluvní strany spolu s touto smlouvou podepíší i návrh na vklad práva zřizovaného touto smlouvou s tím, že k příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá povinný na náklady oprávněného z věcného břemene, k čemuž mu tímto oprávněný uděluje výslovně plnou moc.

5.2 Vklad věcného břemene

Práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vzniknou jejich vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.3 Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost za účelem provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zejména jsou povinny odstranit bez zbytečného odkladu případné vady podání a nebude-li odstranění možné, upravit návrh na vklad či text této smlouvy a podat je znovu k příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby byl vklad práva zřízovaného touto smlouvou proveden. Tato součinnost platí i pro případ, kdy by byl návrh na vklad dle této smlouvy pravomocně zamítnut.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Další práva a povinnosti povinného

Povinný je dále:

- povinen věcné břemeno zřízené touto smlouvou trpět
- povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení Sítě
- povinen umožnit oprávněnému vstup na Zatíženou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Sítě, a to po předchozím oznámení
- povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas oprávněného k jakýmkoli stavebním pracím či úpravám, výkopům a jiným úkonům, které by mohly ohrozit nebo poškodit Sít'
- respektovat všechny související právní předpisy.

6.2 Další práva a povinnosti oprávněného

Oprávněný je dále:

- povinen chovat se tak, aby co nejvíce šetřil majetek povinného
- povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů a dodržování povinností povinného dle této smlouvy a právních předpisů
- oprávněn obstarat opravu Sítě při jejím náhlém poškození i bez předchozího projednání s povinným; neprodleně mu však oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí
- povinen po provedení prací na Sítí na vlastní náklady uvést Zatíženou nemovitost do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu tím způsobenou

6.3 Ochranné pásmo

Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z existence ochranného pásma dle zákona o elektronických komunikacích. Ochranné pásmo činí 1,5 m po stranách krajního vedení Sítě a je v něm zakázáno bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřízovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, a vysazovat trvalé porosty.

7. DORUČOVÁNÍ

7.1 Způsob doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb.

7.2 Doručovací adresy

Doručovací adresy a kontaktní údaje ve všech věcech dle této smlouvy jsou následující:

Povinný

doručovací adresa: Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
k rukám: Odbor správy majetku a investic

Oprávněný

doručovací adresa: SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
k rukám: Ing. Jiří Černý (stř. 14810)

V případě změny ve výše uvedených doručovacích adresách oznámí dotčená smluvní strana takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé straně, přičemž toto oznámení lze učinit prostřednictvím e-mailu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Účinnost

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

8.2 Forma právních jednání

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu. Změnit nebo zrušit tuto smlouvu v jiné, než písemné formě, je vyloučeno.

8.3 Převzetí nebezpečí změny okolností

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

8.4 Plná informovanost smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět, tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

8.5 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.6 Stejnopisy

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strany obdrží po jednom a zbývající 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8.7 Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně projevované vůle připojují své podpisy. Odpověď smluvní strany, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

8.8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

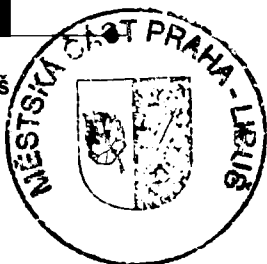
- Geometrický plán č. 1438-45/2018 (povinně pevně spojený s touto smlouvou)
- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 5/2019 ze dne 4. 1. 2019

V Praze dne

V Praze dne 22. 3. 2019



Povinný
Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta
(úředně ověřený podpis)



Oprávněný
SITEL, spol. s r.o.
Ing. Jan Novák
jednatel
(úředně ověřený podpis)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	741176.08	1053380.70	3	
2	741175.60	1053380.56	3	
3	741176.81	1053376.16	3	
4	741177.29	1053376.32	3	
5	741177.55	1053375.58	3	
6	741177.07	1053375.44	3	
7	741177.57	1053373.54	3	
8	741178.05	1053373.68	3	
9	741178.51	1053370.70	3	
10	741179.35	1053369.72	3	
11	741182.11	1053363.68	8	
12	741181.48	1053363.81	8	
13	741181.64	1053363.50	3	
14	741181.92	1053362.17	3	
15	741182.40	1053362.31	3	
16	741183.39	1053359.74	3	
17	741184.28	1053357.45	8	
18	741185.07	1053355.43	3	
19	741184.59	1053355.27	3	
20	741184.77	1053354.58	8	
21	741185.34	1053352.32	3	
22	741185.82	1053352.42	3	
23	741186.57	1053348.23	3	
24	741186.07	1053348.13	3	
25	741188.33	1053337.78	3	
26	741188.83	1053337.86	3	
27	741190.96	1053321.89	3	
28	741190.46	1053321.83	3	
29	741191.74	1053310.35	3	
30	741192.24	1053310.43	3	
31	741192.93	1053306.85	3	
32	741192.43	1053306.77	3	
33	741192.72	1053304.23	3	
34	741193.22	1053304.27	3	
35	741192.81	1053302.04	8	
36	741193.54	1053296.59	8	
37	741193.58	1053295.50	3	
38	741193.08	1053295.46	3	
39	741193.93	1053290.15	3	
40	741194.43	1053290.23	3	
41	741195.49	1053284.99	3	
42	741195.01	1053284.87	3	
43	741195.76	1053284.09	3	
44	741196.74	1053278.08	3	
45	741197.09	1053277.92	3	
46	741197.57	1053278.06	3	

922/47

2

9
960

922/49

932/4

922/38

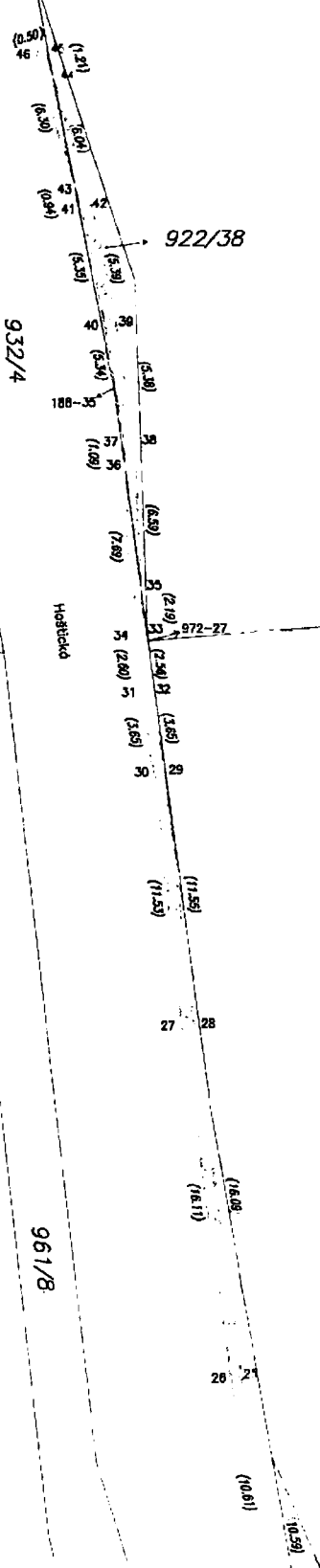
Hatchback

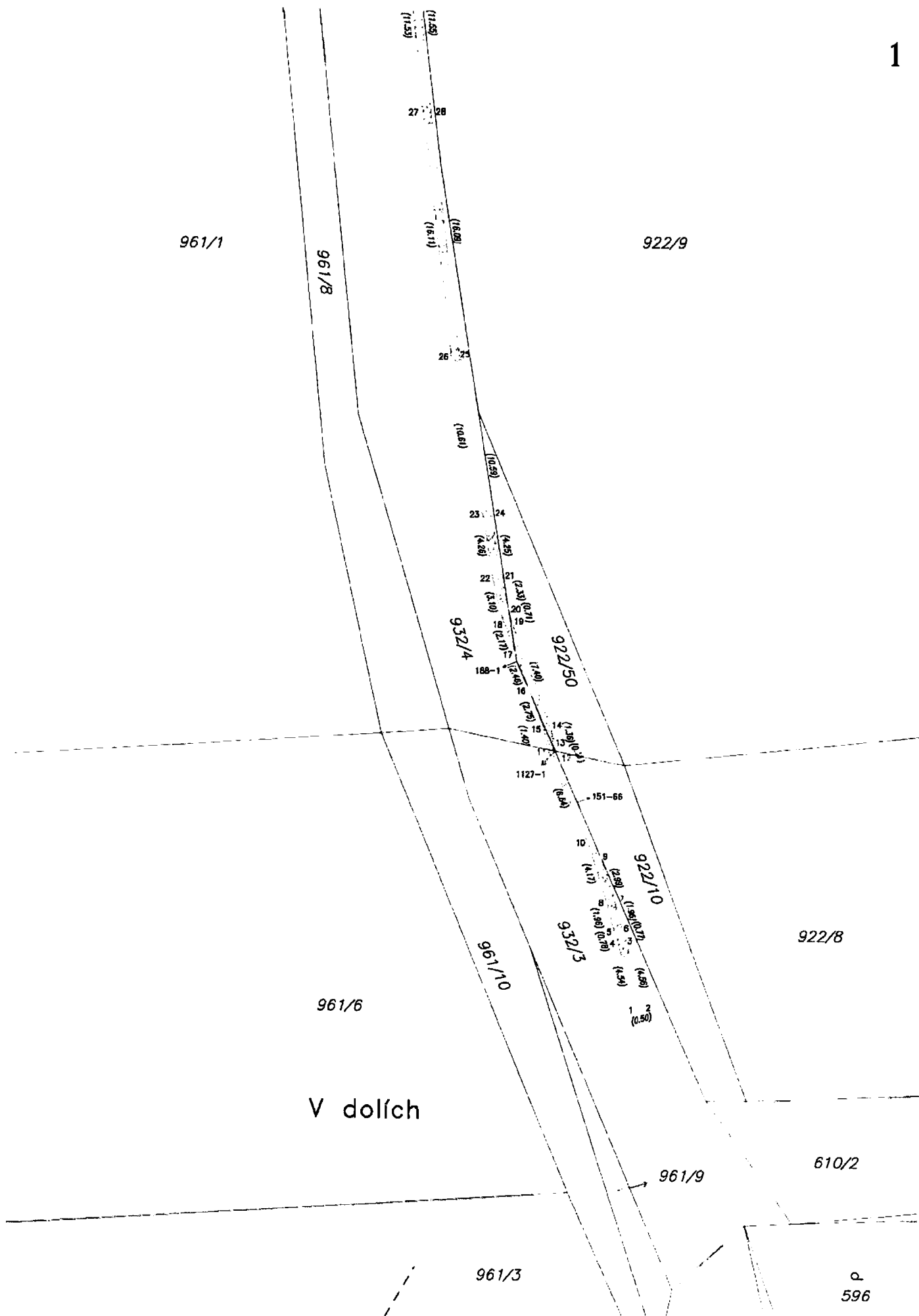
972-27

961/1

961/8

922/9





961/1

961/8

922/9

(11.58)
(11.53)

27 28

(16.08)
(16.11)

26 25

(10.81)

(10.59)

23 24

(4.25)
(4.26)

(2.23)
(2.10)

(2.11)
(2.11)

932/4

188-1

(17.40)
(17.40)

1127-1

(1.58)
(1.58)

(6.54)

151-66

10

(4.17)
(4.28)

(1.58)
(1.58)

(4.58)
(4.58)

(2.50)

932/3

922/10

922/8

961/6

V dolích

961/10

961/9

610/2

961/3

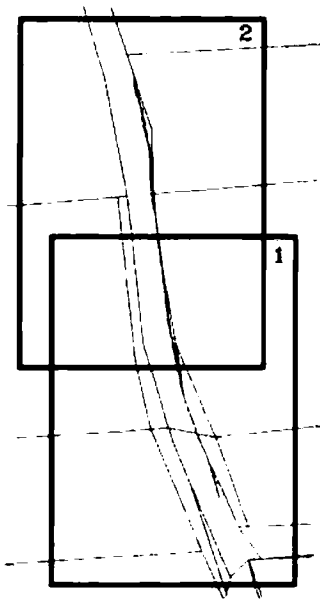
596

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
922/38										922/38		530	
922/50										922/50		530	
932/3										932/3		530	
932/4										932/4		530	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

KLAD LISTŮ



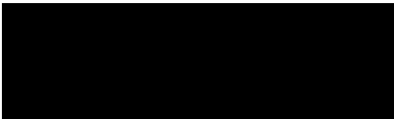
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula	Stajnopla ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1911/2000 Dne: 6.8.2018 Číslo: 67/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1911/2000 Dne: 13.8.2018 Číslo: 52/2018
Vyhotovitel: Ing. Jiří Loula Jakubská 387/11 Čeb IČO : 124 81 831 Číslo plánu: 1438-45/2018 Okres: Obec: Praha Kat. území: Plsnice Mapový list: Praha 6-6/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí a ošlelováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3624/2018-101 2018.08.13 10:32:13 CEST	Tento stajnopla odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stajnopla geometrického plánu v listinné podobě.


Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ RADY 5/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
4. 1. 2019	4	0	0	Usnesení	

Podpisy


místostarosta
Ing. Pavel Macháček


starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	4. 1. 2019	Založila		Podpis	
-------------------	------------	----------	---	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Sitel spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725,
2. **pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

