

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2014084084**

Níže psaného dne měsíce a roku  
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha  
Městská část Praha-Libuš  
Se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4  
Zastoupená starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142  
DIČ: CZ-00231142  
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č.úctu: 29022-2000691349/0800  
na straně jedné - (dále jen **pronajímatel**)

a

2) Společnost EMAP s.r.o.  
Se sídlem K Vrtilce 317/64, 142 00 Praha 4 - Písnice  
Zastoupená panem Janem Kašem, jednatelem společnosti  
IČ: 27178498  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102264  
na straně druhé - (dále jen **nájemce**)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

**tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva) č. 2014084084  
ze dne 12. 8. 2014 (dále jen Dodatek č. 2),  
kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy následovně:**

**Článek I. - Předmět smlouvy se tímto dodatkem doplňuje následovně:**

*c) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část pozemku parc. č. 290/1 v k. ú. Písnice, obec Praha a to prostor v podloubí v rozsahu 23 m<sup>2</sup> na umístění předzahrádky před objektem v ulici K Vrtilce 317/64, 142 00 Praha 4 – Písnice, dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.*

**Článek II. – Účel nájmu se tímto dodatkem doplňuje následovně:**

*Nájemce se zavazuje užívat shora uvedenou část pozemku k provozování letní zahrádky ke kavárně, která je součástí předmětu nájmu v objektu K Vrtilce 317/64, 142 00 Praha 4 – Písnice.*

**Článek III. – Doba nájmu se tímto dodatkem doplňuje následovně:**

*Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 15. 5. 2019 do 15. 10. 2019.*

**Článek IV. – Nájemné se tímto dodatkem doplňuje následovně:**

- 1) *Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu vymezený shora v čl. I. tohoto Dodatku nájemné, které je stanoveno dle Pravidel pronájmu pozemků svěřených MČ Praha-Libuš a zásad stanovení minimální výše nájemného ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/den. Nájemné za období od 15. 5. 2019 do 15. 10. 2019 činí tedy celkem 35 420,- Kč, přičemž k této částce nebude připočítávána DPH.*
- 2) *Úhrada nájemného bude provedena v 5 měsíčních splátkách, každá ve výši 7 084,- Kč na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol 2014084084 vedený u ČS a.s. Praha 4, specifický symbol 2111, přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.*
- 3) *Nájemce se tak nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.*

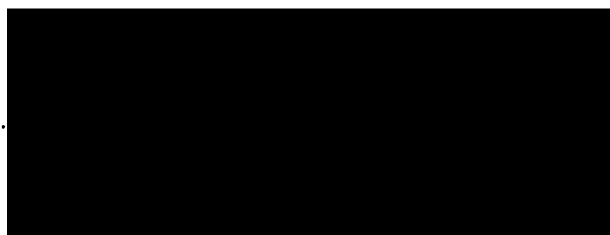
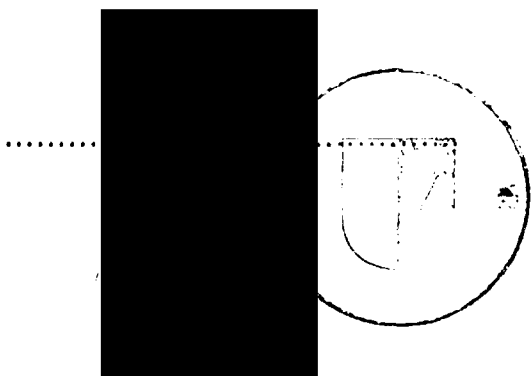
**Článek VIII. – závěrečná ustanovení se tímto dodatkem doplňuje následovně:**

Dodatek k Nájemnímu vztahu byl schválen usnesením RMČ č. 157/2019 ze dne 3. 6. 2019 na základě řádně zveřejněného záměru pronájmu od 16. 5. 2019 do 3. 6. 2019.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:

Za nájemce:



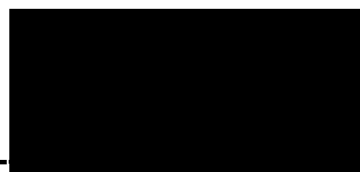
Příloha: Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 157/2019 ze dne 3. 6. 2019  
Situace

# Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ RADY č. 157/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
3. 6. 2019	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



místostarosta  
Ing. Pavel Macháček



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	4. 6. 2019	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	------------	----------	------------------	--------	--

### Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2014084084 se společností EMAP s.r.o., se sídlem K Vrtilce 317, 142 00 Praha 4 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 102264 na pronájem části pozemku parc. č. 290/1v k. ú. Písnice ve svěřené správě MČ Praha-Libuš
2. **pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku č. 2, který je nedílnou součástí tohoto usnesení



