

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.

se sídlem: Na Dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 280 89 898

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15111

zastoupena: Ing. Zdeňkem Kalábem, statutárním ředitelem

na straně jedné, (dále též jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

a

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35/200, 142 00 Praha-Libuš

zastoupena starostou, Mgr. Jiřím Koubkem

IČ 00231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS Praha 4 č.ú. 29022-2000691349/0800

na straně druhé, (dále též jako „budoucí povinný ze služebnosti“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **t u t o** :

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Článek 1.

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha-Libuš svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce, zapsaných na listu vlastnictví č. 530, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Písnice parc. č. **53/19** o výměře 428 m², způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 53/20** o výměře 1152 m² způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha a **parc. č. 52/1** o výměře 387 m² **způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha (dále též „služebná nemovitost“)**.
- 1.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti hodlá realizovat na pozemcích parc. č. 53/19, parc.č. 53/20 a parc. č. 52/1 se souhlasem povinného stavbu vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek k přilehlým nemovitostem, vše v katastrálním území Písnice dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy.

Článek 2.

2.1. Smluvní strany se zavazují k realizaci služebnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do tří (3) měsíců poté kdy nastanou tyto skutečnosti:

- budoucím oprávněným bude realizována stavba vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek k přilehlým nemovitostem dle situačního plánu a současně,
- budoucím oprávněným bude na jeho náklady vypracován Geometrický plán, který v souladu se situačním plánkem vyznačí průběh a rozsah služebnosti,
- budoucí povinný bude po splnění povinností výše vyzván oprávněným k uzavření této smlouvy.
- budoucím povinným bude na náklady budoucího oprávněného vypracován znalecký posudek soudním znalcem k určení ceny za zřízení služebnosti dle této smlouvy,

2.2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI podle ustanovení § 1257 a násl. obč. zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 530, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Písnice, parc. č. 53/19 o výměře 428 m², způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 53/20 o výměře 1152 m², způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 52/1 o výměře 387 m², způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha (dále též „**služebná nemovitost**“)
2. Oprávněný ze služebnosti realizoval se souhlasem povinného na pozemcích parc. č. 53/19, parc. č. 53/20 a parc. č. 52/1 stavbu vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek k přilehlým nemovitostem, vše v k.ú. Písnice.
3. Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 12, č.j.
Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek k přilehlým nemovitostem specifikovaných v článku 1. této smlouvy.

II.

Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č., který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného(dále jen „Geometrický plán“) služebnost spočívající v právu: **strpění vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, provozování oprav a stavebních úprav a odstranění havárií na vodovodním a kanalizačním řadu včetně přípojek k přilehlým nemovitostem specifikovaných v článku 1. této smlouvy.**
2. Oprávněný ze služebnosti bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Oprávněný ze služebnosti s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

1. Cena služebnosti je stanovena znaleckým posudkem zpracovaného za tím účelem soudním znalcem dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu věcného břemene ve výši Kč plus% DPH Kč, celkem Kč, a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši Kč plus% DPH Kč, celkem Kč. **Celkem: Kč s DPH** a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

Prohlášení oprávněného

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti, se oprávněný ze služebnosti zavazuje povinnému ze služebnosti nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

V.

Vklad do katastru

1. Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“).
2. Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.

VI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti a zřízené služebnosti, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti.
2. K zániku služebnosti může dojít písemnou dohodou smluvních stran a z důvodů uvedených v zákoně.

VII.

Závěrečná ustanovení

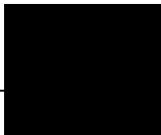
1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určena pro zápis práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č..... ze dne.....
7. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:
 - 1- GP č.
 - 2- Znalecký posudek č.
 - 3- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš.....

V Praze dne:

V Praze dne:

Oprávněný ze služebnosti:

Povinný ze služebnosti:



Článek 3.

- 3.1. Znění smlouvy o zřízení služebnosti, které je uvedeno výše v článku 2. bude doplněn a upraven o aktuální údaje v době uzavření smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti a její předání budoucímu povinnému a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.3. V případě, že jedna strana nesplní závazky vyplývající z této smlouvy i přes opakovanou písemnou výzvu druhé strany, může se druhá strana domáhat nahrazení projevu vůle soudně na podmínek úpravy v občanském zákoníku a současně může na druhé smluvní straně požadovat zaplacení smluvní pokuty v částce 50.000,-Kč.
- 3.4. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy nedojde k započetí stavby vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek k přilehlým nemovitostem na dotčených pozemcích do pěti (5) let od uzavření této smlouvy,
 - uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.
- 3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 3.7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 3.8. Tato smlouva byla schválena usnesením RMČ č. 69/2019 ze dne 25. 3. 2019.

V Praze dne: 3. 4. 2019

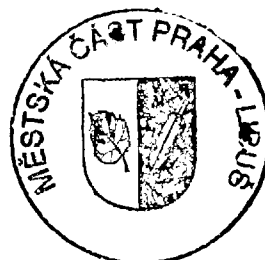
V Praze dne: 3. 4. 2019

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Budoucí povinný ze služebnosti:

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.
Ing. Zdeněk Kaláb, statutární ředitel

Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta

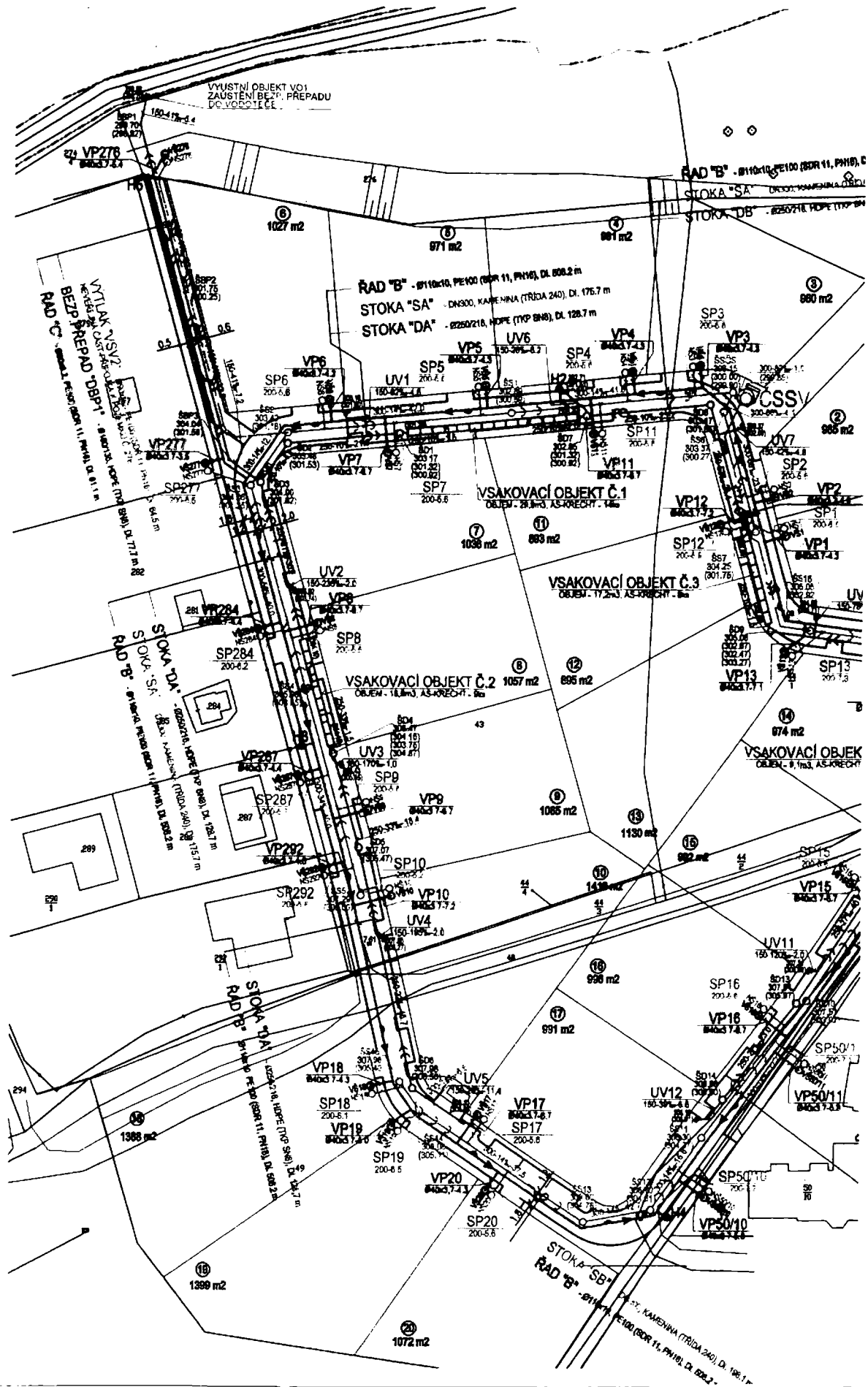




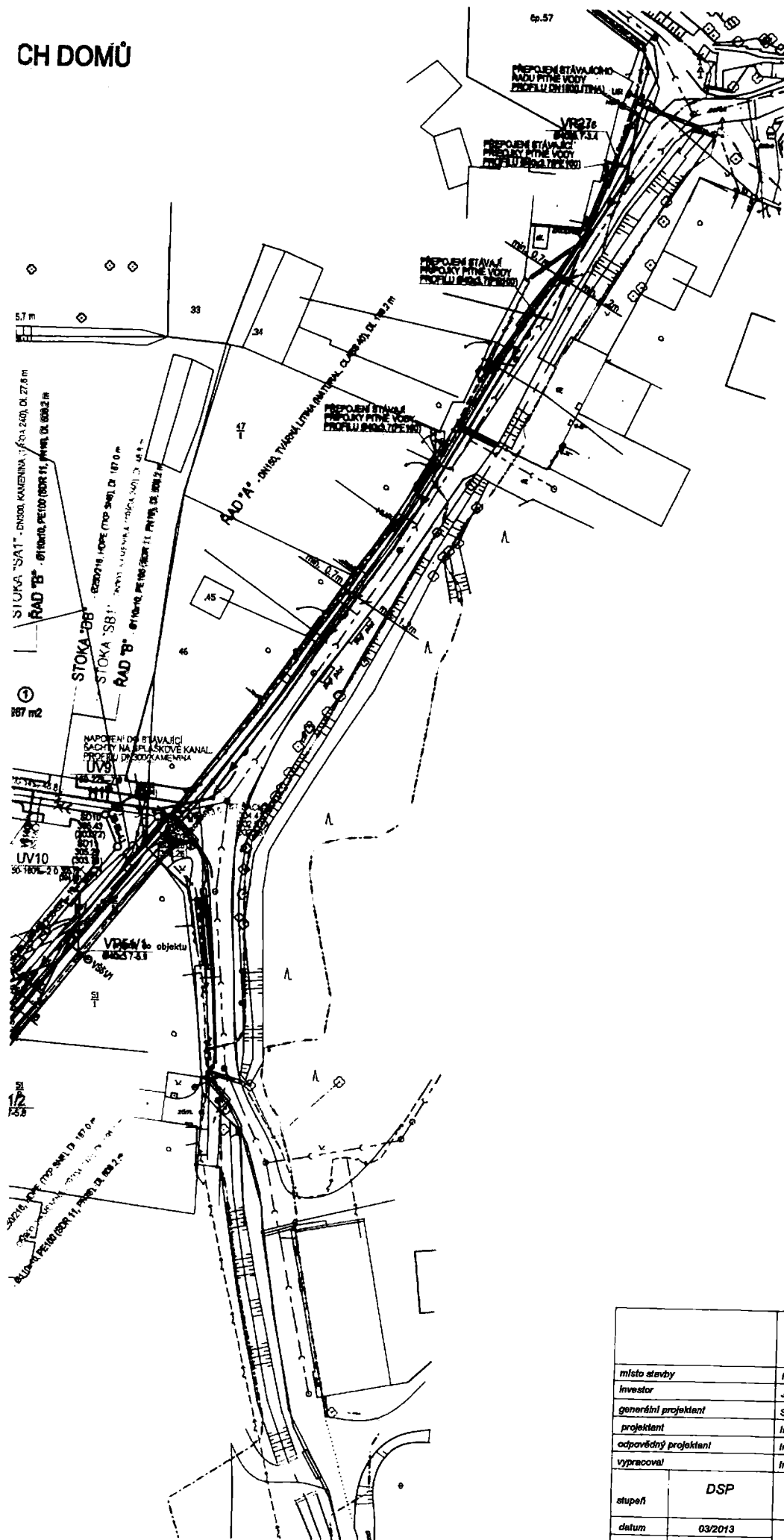
PARCELACE, KOMUNIKACE A SÍTĚ PRO VÝSTAVBU 20 RODIN LOKALITA Praha 4, Písnice, ul. K Vrtílce a ul. Velká Lada

STAVEBNÍ SITUACE

M: 1:500



CH DOMŮ



LEGENDA:

- ←← DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD
- VODOVOD PÍTNÝ
- HLADINA PRO PRŮTOK Q100

		PARCELY, KOMUNIKACE A SÍŤ PRO VÝSTAVBU 20 RODINNÝCH DOMŮ		Sanitech , s.r.o. Průmyslová zóna, Větrná 158 00 Praha 6 e-mail: sanitech@sanitech.cz
místo stavby	Praha 4, Plzeňská, ul. K Vrtkovic a ul. Velká Lada			
investor	JOINT LINE INDUSTRIES a.s., Křižatá 353/13, 158 00 Praha 6			
generální projektant	Sanitech, s.r.o., Bělušova 192W/67, 156 00 Praha 6			
projektant	Ing. Vít Javůrek			
odpovědný projektant	Ing. Vít Javůrek			
výpracoval	Ing. Vít Javůrek			
stupeň	DSP	IO 02, IO 03, IO 04, IO 05 A IO 06		
datum	03/2013	Stavební situace		01
měřítko	1:500			

