

Smlouva o zřízení věcného břemene

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §1257 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění uzavřeli

Číslo smlouvy: 241/2019/OOBCH

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou městské části Praha-Libuš
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142, plátce DPH
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 29022-2000691349/0800
(dále jen „povinný“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10356
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6103692/0800
(dále jen „oprávněný“)

Smlouva o zřízení věcného břemene se uzavírá s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má svěřeny do správy pozemky parc. č. 932/3 a 932/4 v k. ú. Písnice, obec Praha., zapsaných na LV č. 530 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení dle geometrického plánu č. 1478-290/2017(specifikace).

čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona (dále jen též „VB“), nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.
Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1478-290/2017 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 1478-290/2017 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2019 pod čj. 1347/2019-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.
Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč/bm (slovy: padesátkorun českých) + příslušná sazba DPH. Vymezení rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 1478-290/2017 odpovídá délce vybudovaného plynárenského zařízení, tj. 122,71 m. Sjednaná částka 50 Kč x 122,71 m, tj. 6 135,50 Kč + 21 % DPH 1 288,46 celkem 7 423,96 Kč bude převedena povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 21 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů poté, co mu bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Náklady a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna paní Markéta Volavková, tel. č.: [REDAKCE]. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: [REDAKCE].

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží jeden stejnopis a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1478-290/2017

č. 2 - Usnesení RMČ Praha-Libuš č. 36/2019 ze dne 18. 2. 2019

V Praze dne: - 9 - 04 - 2019

V Praze dne: 15. 4. 2019

za oprávněného:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

za povinného:

Městská část Praha-Libuš

.....
Mgr. J.

na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
část koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 146 08
(34/2)

*Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.*

.....

M.
starosta



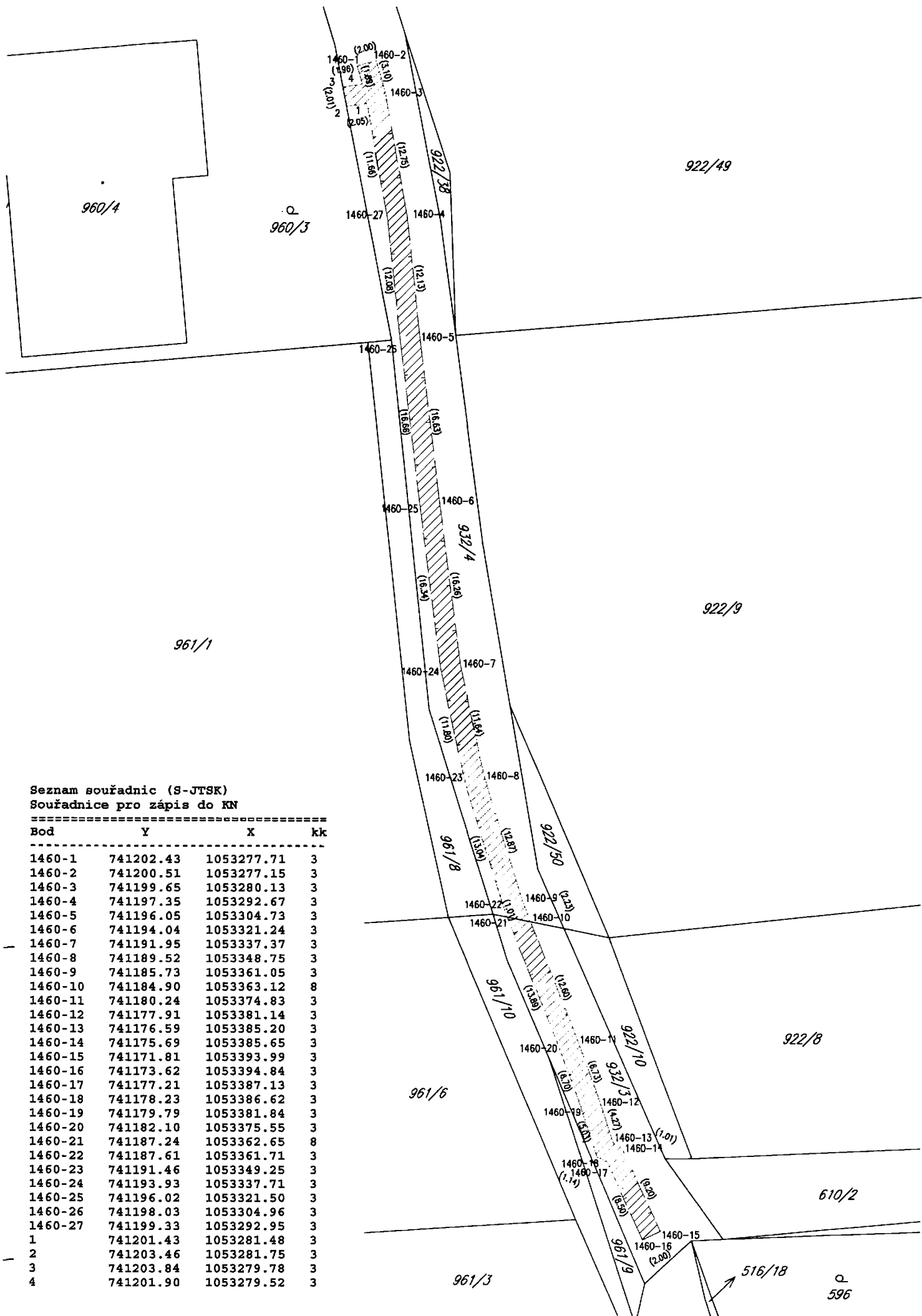
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
932/3								932/3		530		
932/4								932/4		530		

Druh věcného břemene: dle listin (plynovod)

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galaf	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14.3.2019 Číslo: 102/2019	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-1347/2019-101 2019.03.18 13:37:04 CET	
Číslo plánu: 1478-290/2017		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Písnice		
Mapový list: Praha 6-6/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
nestabilizováno - body VB		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

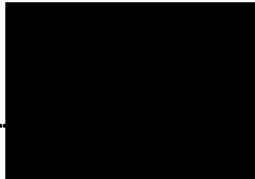
Bod	Y	X	kk
1460-1	741202.43	1053277.71	3
1460-2	741200.51	1053277.15	3
1460-3	741199.65	1053280.13	3
1460-4	741197.35	1053292.67	3
1460-5	741196.05	1053304.73	3
1460-6	741194.04	1053321.24	3
1460-7	741191.95	1053337.37	3
1460-8	741189.52	1053348.75	3
1460-9	741185.73	1053361.05	3
1460-10	741184.90	1053363.12	8
1460-11	741180.24	1053374.83	3
1460-12	741177.91	1053381.14	3
1460-13	741176.59	1053385.20	3
1460-14	741175.69	1053385.65	3
1460-15	741171.81	1053393.99	3
1460-16	741173.62	1053394.84	3
1460-17	741177.21	1053387.13	3
1460-18	741178.23	1053386.62	3
1460-19	741179.79	1053381.84	3
1460-20	741182.10	1053375.55	3
1460-21	741187.24	1053362.65	8
1460-22	741187.61	1053361.71	3
1460-23	741191.46	1053349.25	3
1460-24	741193.93	1053337.71	3
1460-25	741196.02	1053321.50	3
1460-26	741198.03	1053304.96	3
1460-27	741199.33	1053292.95	3
1	741201.43	1053281.48	3
2	741203.46	1053281.75	3
3	741203.84	1053279.78	3
4	741201.90	1053279.52	3


Městská část Praha-Libuš

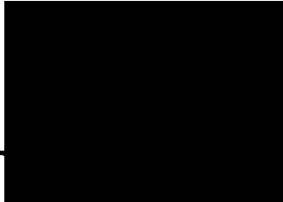
USNESENÍ RADY 36/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
18. 2. 2019	4	0	0	Usnesení	

Podpisy


Tomas Loukota, DiS.




Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	19. 2. 2019	Založila	Petra Janáčková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	-----------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení k pozemkům parc. č. 932/3 a 932/4 oba v k. ú. Písnice, obec Praha se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 274 03 505, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356,
- 2. pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.