

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany, tj.

DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., IČ: 28089898
se sídlem Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B
vložka 3559,
jejímž jménem jedná pan Miroslav Šrámek, statutární ředitel
[REDAKCE]

(dále jako „Development Industries“)

a

Městská část Praha-Libuš, IČ: 00231142
se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00
jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta
e-mail: koubek@praha-libus.cz

(dále jako „Městská část Praha-Libuš“)

a dále

Mgr. Petr Janda, ev. č. ČAK 17445, advokát, se sídlem [REDAKCE]

(dále jen „Advokát“)

uzavřely dnešního dne podle § 747 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ (dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu:

rekonstrukci pozemní komunikace K Vrtilce, Praha 4 - Písnice v celé své délce od křižovatky s ulicí Na Konečné po napojení na nově projektovaný obytný soubor, délka úseku 262,24 m, provedení nových vjezdů k objektům, provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích polštářů a opravu souvisejících propustků v rozsahu dle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o. zák. číslo 01052014 z 09/2014, na pozemcích parc.č. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1, 259/1, všechny v k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 530 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou Sanitech s.r.o. zak. číslo 032013, a to na pozemcích parc.č. 52/1 a 53/19, k.ú. Písnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 530 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

mezi Development Industries a Městskou částí Praha-Libuš (dále jen „smlouva o právu provést stavbu“), uloží Development Industries do úschovy Advokáta finanční prostředky, které budou smluvním stranám vydány v souladu s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě.

- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy o právu provést stavbu, a že byla uzavřena společně s touto smlouvou o úschově finančních prostředků.

2. Předmět úschovy

- 2.1. Development Industries v zájmu realizace Smlouvy o právu provést stavbu složí z vlastních prostředků na bankovní účet Schovatele u UniCredit Bank a.s., pobočka Praha 2, č. účtu: **2114535205/2700**, v hotovosti nebo bezhotovostně částku ve výši **5.749.806,-Kč (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet devět tisíc osm set šest korun českých)** která odpovídá jistotě dle článku IV. odst. 4.1 smlouvy o právu provést stavbu, nejpozději **do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy**.

Advokát vydá poté, co bude předmětná částka dle tohoto odstavce do jeho úschovy složena, Development Industries a Městské části Praha-Libuš potvrzení o výši finančních prostředků přijatých do úschovy podle této smlouvy.

- 2.2. V případě, že částka odpovídající úschově nebude do úschovy Advokáta složena v termínu stanoveném v odst. 2.1. Městská část Praha-Libuš a/nebo Advokát mohou od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení ostatním účastníkům. Nevyjde-li najevo jinak, je za den doručení považován třetí den od odeslání písemného odstoupení Development Industries.

3. Vydání předmětu úschovy

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Advokát bude jako schovatel s předmětem úschovy nakládat následujícím způsobem.
- 3.2 Advokát poukáže částku ve výši 4.599.845,-Kč (slovy: čtyři miliony pět set devadesát devět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) na bankovní účet Development Industries č. 7221412/0800 (nebude-li písemně Development Industries sděleno jiné číslo účtu), pod var. symbolem 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předloženo Development Industries pravomocné kolaudační rozhodnutí či jiné obdobné rozhodnutí umožňujícího užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu.
- 3.3 Za předpokladu, že nedojde k postupu dle odst. 3.4. tohoto článku, advokát poukáže částku ve výši 1.149.961,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc devět set šedesát jedna korun českých) na bankovní účet Development Industries č. 7221412/0800 (nebude-li písemně Development Industries sděleno jiné číslo účtu), pod var. symbolem 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne, kterým uplyne 48 měsíců počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy o právu provést stavbu. Tato částka představuje tzv. zádržné k zajištění řádného odstranění záručních vad stavby řádně uplatněných Městskou částí Praha-Libuš.
- 3.4 V případě, že bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí či jiné obdobné rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu a současně budou ve lhůtě dle odst. 6.3. smlouvy o právu provést stavbu uplatněny Městskou částí Praha - Libuš vady plnění dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu a Development Industries tyto vady neodstraní v přiměřené lhůtě ani poté, co k tomu bude písemně vyzván Městskou částí Praha-Libuš, je Městská část Praha-Libuš oprávněna odstranit tyto vady, avšak cena za stavební práce na odstranění reklamovaných vad provedené Městskou částí Praha - Libuš bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00. Částka na úhradu nákladů na odstranění reklamovaných vad plnění dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o právu

provést stavbu bude z advokátní úschovy vyplaceny Městské části Praha - Libuš postupem dále v tomto odst. stanoveném.

Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu k odstranění reklamované drobné vady považují lhůtu v délce alespoň 30 kalendářních dnů s přihlédnutím k rozsahu a charakteru reklamované vady a aktuálním klimatickým podmínkám, u ostatních reklamovaných vad smluvní strany považují za přiměřenou lhůtu k odstranění takových vad lhůtu v délce alespoň 60 kalendářních dnů s přihlédnutím k rozsahu a charakteru reklamované vady a aktuálním klimatickým podmínkám.

Schovatel poté ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy Městská část Praha - Libuš předloží:

- i. znalecký posudek na ocenění prací pro odstranění reklamovaných vad v rozsahu dle písemné výzvy dle bodu ii, a zpracovaný společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00,
- ii. písemnou výzvu adresovanou společnosti Development Industries k odstranění reklamovaných vad s dodatečně poskytnutou lhůtou v souladu s tímto odstavcem včetně prokázání data doručení Development Industries,

vyplatí Městské části Praha-Libuš částku odpovídající nákladům na odstranění těchto vad ve výši, která bude vyplývat ze znaleckého posudku dle bodu i. tohoto odstavce na účet Městské části Praha - Libuš č.ú.: 2000691349/0800, VS: 28089898.

Zbývající částku, která nebyla poukázána na bankovní účet Městské části Praha-Libuš dle tohoto odstavce, vyplatí advokát na bankovní účet Development Industries č. 7221412/0800 (nebude-li písemně Development Industries sděleno jiné číslo účtu), **pod var. symbolem** 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne, kterým uplyne 48 měsíců, počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu.

- 3.5 V případě, že nebude rekonstrukce ulice K Vrtilce smlouvy o právu provést stavbu dokončena ve lhůtě dle odst. 2.3. smlouvy o právu provést stavbu, a to ani poté, co bude Development Industries písemně Městskou částí Praha-Libuš vyzván k dokončení, k čemuž mu bude poskytnuta přiměřená lhůta v délce alespoň 60 dnů, avšak s přihlédnutím na rozsah nedokončených prací a aktuální klimatické podmínky, poukáže Advokát částku odpovídající hodnotě nedokončených stavebních prací na rekonstrukci ulice K Vrtilce smlouvy o právu provést stavbu na účet Městské části Praha-Libuš č.ú.:2000691349/0800, VS: 28089898, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou Městskou částí Praha-Libuš předloženy následující listiny:

- i. písemná výzva Development Industries k dokončení stavebních prací rekonstrukce ulice K Vrtilce smlouvy o právu provést stavbu s poskytnutou dodatečnou lhůtou k plnění včetně prokázání jejího data doručení Development Industries,
- ii. znalecký posudek zpracovaný společností EQUITA Consulting s.r.o., IČ: 257 61 421, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00, ze kterého bude vyplývat stav a hodnota již dokončených a provedených prací a budou označeny stavební práce, které je potřeba v rámci rekonstrukce ulice K Vrtilce smlouvy o právu provést stavbu provést,

Výše částky odpovídající hodnotě nedokončených prací, kterou je advokát povinen zaslat Městské části Praha-Libuš dle tohoto ujednání, bude vyplývat ze znaleckého posudku dle bodu ii.

Zbývající částku, která nebyla poukázána na bankovní účet Městské části Praha-Libuš dle tohoto odstavce, vyplatí Schovatel na bankovní účet Development Industries č.

7221412/0800 (nebude-li písemně Development Industries sděleno jiné číslo účtu), **pod var. symbolem** 28089898, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne vyplacení částky odpovídající hodnotě nedokončených stavebních prací na bankovní účet Městské části Praha-Libuš dle tohoto odstavce.

- 3.6 Smluvní strany sjednaly, že v Schovatel je povinen vyplatit zbývající částku, která bude u Schovatele složena v souladu s touto smlouvou, na účet Městské části Praha Libuš č.ú.: 2000691349/0800, VS: 28089898, a to ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude Městskou částí Praha-Libuš předloženo usnesení o zahájení insolvenčního řízení Development Industries. Smluvní strany dále sjednaly, že prostředky, které budou takto u Schovatele složeny a následně vydány Městské části Praha - Libuš jsou určeny výhradně pro plnění ve veřejném zájmu, kterým je dokončení prací dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy o právu provést stavbu. Nejedná se tedy o plnění dlužníka, míněno Development Industries, ve prospěch věřitele, míněno Městská část Praha-Libuš, či jiný majetkový prospěch Městské části Praha-Libuš. Městská část Praha-Libuš je povinna ve lhůtě do dvou (2) měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy o právu provést stavbu zajistit zpracování znaleckého posudku, kterým bude zjištěna hodnota prací, které provedla Městská část Praha-Libuš za účelem dokončení prací dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy o právu provést stavbu počínaje dnem vydání finančních prostředků z úschovy dle tohoto odstavce. Bude-li hodnota prací zjištěná znaleckým posudkem dle předchozí věty nižší než prostředky vydané Městské části Praha-Libuš z úschovy Schovatele, je Městská část povinna ve lhůtě do dvou (2) měsíců ode dne zpracování znaleckého posudku, nejpozději však do čtyř (4) měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy o právu provést stavbu, vrátit tento rozdíl Development Industries či oprávněné osobě spravující majetek Development Industries, či právnímu nástupci Development Industries.
- 3.7 V případě, že podmínky pro výplatu dle odst. 3.2. a současně 3.5, případně dle odst. 3.6. tohoto článku, nebudou splněny ani do 6 měsíců, počínaje dnem, kdy marně uplynula lhůta pro dokončení prací dle odst. 2.3 smlouvy o právu provést stavbu, vrátí advokát do 5 (pěti) pracovních dnů částku, nebo její zbývající část, dle čl. 2 této smlouvy Městské části Praha-Libuš č.ú.: 2000691349/0800, VS: 28089898, nesjednají-li účastníci písemně jinak. Development Industries a Městská část Praha-Libuš mají poté povinnost se vzájemně vypořádat ve smyslu ustanovení odst. 4.8 smlouvy o právu provést stavbu.
- 3.8 V případě, že podmínky pro výplatu dle odst. 3.4., případně dle odst. 3.6. tohoto článku nebudou splněny ani do 6 měsíců, počínaje dnem, kdy marně uplynula lhůta pro dokončení prací dle odst. 2.3 smlouvy o právu provést stavbu, vrátí advokát do 5 (pěti) pracovních dnů částku, nebo její zbývající část, dle čl. 2 této smlouvy Městské části Praha Libuš č.ú.: 2000691349/0800, VS: 28089898, nesjednají-li účastníci písemně jinak. Development Industries a Městská část Praha-Libuš mají poté povinnost se vzájemně vypořádat ve smyslu ustanovení odst. 4.8 smlouvy o právu provést stavbu.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Nevyjde-li najevo jinak, je za den doručení dle této smlouvy považován třetí den od odeslání písemnosti na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
- 4.2 Advokátní úschova se řídí příkazy Smluvních stran a Smlouvou o právu provést stavbu, zákonem o advokacii a usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 v platném znění. Advokát je povinen vést o advokátní úschově evidenci a na požádání ji jednotlivým smluvním stranám předložit.

- 4.3 Development Industries a Městská část Praha-Libuš prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy ze strany Schovatele informováni o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro opatrovatele vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v platném znění a z příslušných stanovských předpisů České advokátní komory. Development Industries současně prohlašuje, že finanční prostředky skládané do této úschovy nepochází z trestné či jiné nezákonné činnosti.
- 4.4 Pokud Advokát obdrží jakékoli dokumenty podle této Smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinen zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Advokát není rovněž povinen zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jemu doručených podle této Smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
- 4.5 Všechny záležitosti související s obsahem této smlouvy a mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu.
- 4.6 Advokát seznámil účastníky smlouvy s tím, že pro účely sjednané úschovy zřídil zvláštní podúčet u UniCredit Bank, a.s. a seznámil je s povinnostmi, které pro něj vyplývají z platných právních a advokátních předpisů.
- 4.7 Advokát je povinen uschované prostředky opatrovat obvyklým způsobem ponese náklady spojené se zřízením a vedením zvláštního účtu úschov a případné úroky, které v průběhu schovací doby k uložené částce přirostou, je oprávněn si ponechat. Advokát současně prohlašuje, že má uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škodu do výše stanovené zákonem.
- 4.8 Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla zveřejněna.
- 4.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....2017



DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s.
Miroslav Šrámek
statutární ředitel

V Praze dne.....2017



Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta

V Praze dne



Mgr. Petr Janda
advokát



