

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání č. 2017114169

Níže psaného dne měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš
Se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
Zastoupená starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č.úctu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné - (dále jen **pronajímatel**)

a

2) **Saba Parking CZ a.s.**
Se sídlem Washingtonova 17/1599, 110 00, Praha 1 – Nové město
Zastoupená Mariem Gregou, předsedou představenstva a Josepem Oriol Carrerasem, členem
představenstva
IČ: 26198631
Bankovní spojení: č.ú: 177337565/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6720
na straně druhé - (dále jen **nájemce**)

uzavírají smluvní strany podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání (dále jen Smlouva) č. 2017114169 ze dne 30. 11. 2017 (dále jen Dodatek č. 1), kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy následovně:

Čl. III. – Doba nájmu

Odstavec č. 1 se tímto dodatkem mění následovně:

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.12.2019 do 31.5.2020.

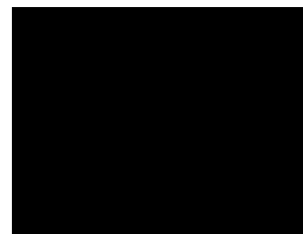
Čl. IV. – Nájemné

Odstavec č. 1 se tímto Dodatkem mění následovně:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený ve Smlouvě nájemné, jenž bylo stanoveno dohodou a činí 180 000,- Kč ročně bez DPH, celkem včetně DPH 217 800,- Kč (slovy:dvěstěsedmnácttisícsmsetkorun).

Odstavec č. 2 se tímto Dodatkem mění následovně:

Úhrada nájemného bude prováděna takto: platba 15 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 3 150,- Kč, celkem včetně DPH 18 150,- Kč (slovy: osmnácttisícstopadesátkorun) za 12/2019 bude uhrazena na účet pronajímatele č.ú. 290-22-2000691349/0800, variabilní symbol 2017114169, do poznámky s uvedením jména nájemce, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu Dodatku č.1.



Další platba bude uhrazena za 1 čtvrtletí 2020 v částce 45 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 9 450,- Kč, celkem včetně DPH 54 450,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistapadesátkorun) na účet pronajímatele nejpozději do 15. 1.2020.

Další platba bude uhrazena za duben a květen 2020 v částce 30 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 6 300,- Kč, celkem včetně DPH 36 300,- Kč (slovy: třicetšesttisícčtristakorun) na účet pronajímatele nejpozději do 15. 4.2020.

Čl. IX. – Závěrečná ustanovení

Odstavec č. 8 se tímto Dodatkem č.1 mění následovně:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 2017114169 byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 301/2019 ze dne 28.11.2019 na základě řádně zveřejněného záměru od 23.10.2019 do 8.11.2019 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl taktéž elektronicky.

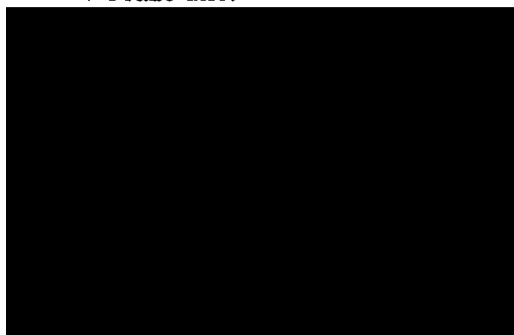
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 2017114169 zůstávají beze změny.

V Praze dne:

Za pr

.....

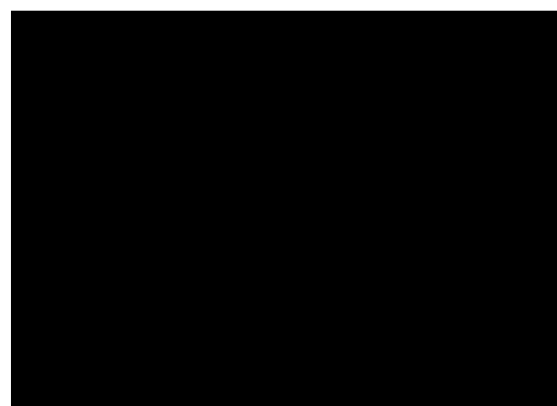
V Praze dne:



.....

Přílohy:

- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č.301/2019 ze dne 28. 11. 2019

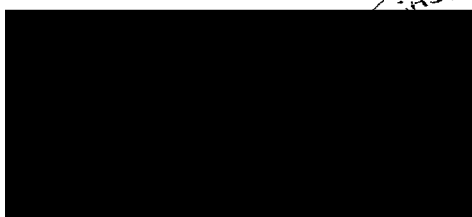


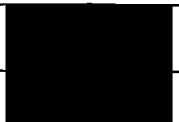
USNESENÍ RADY

č. 301/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
28. 11. 2019	3	0	1	Usnesení	přijato

Podpisy



Založeno na Ú dne	29. 11. 2019	Založila	Petra Janáčková	Podpis	
-------------------	--------------	----------	-----------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

- schvaluje** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 2017114169 se společností Saba Parking CZ a.s. 110 00 Praha 1, IČ 261986311, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6720 na pronájem parkoviště v ulici Na Okruhu v k. ú. Písnice situovaného na části pozemků parc. č. 910/69 a parc.č. 910/81 oba v k. ú. Písnice o celkové výměře 2 470 m², na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2024 za nájemné 217.800,- Kč s DPH za rok,
- pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení