

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 2015064093 o nájmu bytu
ve znění dodatků 1 až 4

Níže psaného dne, měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ-00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Petra Lehovcová

bytem:

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento:

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2015064093
ve znění dodatků 1 až 4

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2015064093 ze dne 23. 6. 2015, Dodatek č. 1 (ev. č. 2016064060) ze dne 16. 6. 2016, Dodatek č. 2 (ev. č. 2017064049) ze dne 10. 7. 2017, Dodatek č. 3 (ev. č. 2018054120) ze dne 12.7. 2018 a Dodatek č. 4 (ev. č. 2019034017) ze dne 5.3.2019 následovně :

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu jednoho roku od **1. 7. 2020 do 30. 6. 2021**.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy č. 2015064093 nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí **11.081,-Kč/měsíčně** (slovy: jedenácttisícosmdesátjedna korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné a poplatek za odvoz odpadu bude fakturováno ředitelstvem školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak. Byt má samostatný elektroměr a plynoměr, poplatky a úhrady za odebranou energii si nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům energií.
2. Při skončení nájmu, nájemce předloží doklad o uhrazení všech výše jmenovaných služeb.
3. Úhrada nájemného bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 11.081,- Kč na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol (č. dodatku) vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy

nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu služby, případně jejich doplatek podle vyúčtování spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z částky, s jejíž zaplacením je nájemce v prodlení.

V.

Valorizace

1. Valorizace nájemného bude provedena vždy při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nového Dodatku. Pronajímatel zvýší nájemné o výši inflace za předcházející rok na základě zveřejněných údajů Českým statistickým úřadem.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce si zajistí na své náklady běžné údržbové práce, kterými se rozumí zejména:
 - Pravidelný servis a údržbu rekuperační jednotky INVENTER iV14R Corner., a to minimálně jednou ročně.

Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 30/2020 ze dne 11.3.2020.

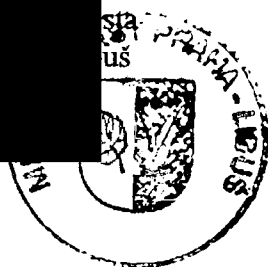
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2015064093 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

V Praze dne: 11. 3. 2020

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. J.
Městs



Petra Lehovcová

Příloha:

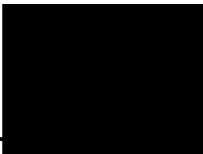
Usnesení Rady Městské části Praha-Libuš č. 30/2020 ze dne 11. 3. 2020


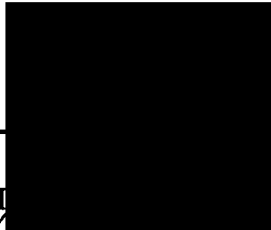
USNESENÍ RADY

č. 30/2020

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
11. 3. 2020	3	0	1	Usnesení	přijato




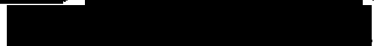

Podpisy

_____ 
místostarosta
Tomáš Loukota, DIS.

 M _____ 

Založeno na Ú dne	12. 3. 2020	Založila	Michaela Kratochvílová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	------------------------	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** pronájem bytu o velikosti 2+1, o výměře 47,94 m² 
,  142 00 Praha 4 – Libuš,
paní Petře Lehovcové,  142 00 Praha 4 - Libuš,
s účinností od 1. 7. 2020 na dobu určitou jednoho roku, za měsíční
nájemné ve výši 11.081,- Kč bez služeb spojených s užíváním bytu,
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2015064093
ze dne 23. 6. 2015 s paní Petrou Lehovcovou, 
142 00 Praha 4 – Libuš, na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021,
3. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku, který je
nedílnou součástí tohoto usnesení.