

2019124201

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 8. 3. 2018

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE**, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 23. 11. 2018

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffsu3c

(dále též jako „**oprávněný**“)

a

### **Městská část Praha-Libuš,**

IČ 00:231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4 č.ú. 29022 - 2000691349/0800

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš,

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále též jako „**povinný**“)

uzavírají tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

1. Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitostí **parc. č. 140 v k. ú. Libuš**, obec Praha ve vlastnictví obce, zapsaného **na listu vlastnictví č. 849 pro k. ú. Libuš**, obec Praha.
2. Oprávněný realizoval **na pozemku parc. č. 140 v k. ú. Libuš**, obec Praha se souhlasem povinného stavbu umístění nové trasy podzemního sdělovacího vedení s názvem: **“11010-072893 RVDSL1831\_A\_A\_PANR601-PANR1HR\_OK“** v ul. Mašovická, Praha 4 – Libuš. Na předmětnou stavbu bylo vydáno Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12 Rozhodnutí č.j.: P12 27603/2018/OVY ze dne 3.7.2018.
3. Oprávněný prohlašuje, že je investorem nové trasy podzemního sdělovacího vedení pod názvem: **“11010-072893 RVDSL1831\_A\_A\_PANR601-PANR1HR\_OK“** na pozemku parc. č. 140 v k. ú. Libuš, obec Praha v délce 123 bm.
4. Oprávněný je společností, jejímž předmětem podnikání je výkon komunikačních činností na území České republiky zahrnující mimo jiné zajišťování sítí elektronických komunikací podle

.....  
zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“)

## II.

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje věcné břemeno stavby nové trasy podzemního sdělovacího vedení ke stavbě pod názvem: **“11010-072893 RVDSL1831-A\_A\_PANR601-PANR1HR\_OK”** na pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha, uvedeného shora v bodě 1. článku II. této smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, na dobu neurčitou spočívající v právu zřízení, užívání nové trasy podzemního sdělovacího vedení a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na uvedené trase podzemního sdělovacího vedení v rozsahu odpovídajícím ustanovením § 104 Zákona o elektronických komunikacích. Průběh věcného břemene je zachycen v geometrickém plánu č. 1801-114/2019 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Oprávněný s takto definovaným věcným břemenem souhlasí a právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

## III.

1. Smluvní cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě ustanovení § 18 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění a dále dle sdělení Ministerstva financí čj. 16238024/1999 ze dne 11. 5. 1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům a činí částku 66 925,60 Kč dle znaleckého posudku.
2. Smluvní cena za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému cenu za zřízení věcného břemene ve výši 80 979,98 Kč, a cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 4 000,- Kč (není plátce DPH) a to na základě faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat text: **“11010-072893 RVDSL1831-A\_A\_PANR601-PANR1HR\_OK”** dle čl. I bodu 2 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00.**
5. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané

.....

hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám, v souladu s ustanoveními § 104 Zákona o elektronických komunikacích. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětné pozemky s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

#### V.

1. Ke vzniku věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“).
2. Tento vklad se zavazuje provést povinný na náklady oprávněného z věcného břemene, k čemuž mu tímto oprávněný uděluje výslovně plnou moc.

#### VI.

1. Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene a zřízenému věcnému břemenu, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízeným věcným břemenem.
2. K zániku věcného břemene může dojít písemnou dohodou smluvních stran a z důvodů uvedených v zákoně.

#### VII.

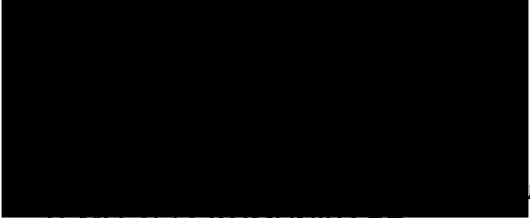
1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným podle platných právních předpisů, zejm. katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
2. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 (dva) výtisky oprávněný obdrží také 2 (dva) výtisky, z toho jeden je určen pro zápis práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
5. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat pan Petr Titěra, za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic, telefonické spojení 244 021 426.


.....

6. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
7. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady městské části č.305/2019 ze dne 2. 12. 2019.
9. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - GP č. 1801-114/2019  
Příloha č. 2 – usnesení Rady MČ Praha-Libuš ze dne 2. 12. 2019 č. 305/2019

V Praze dne: - 9 -12- 2019  
Oprávněný

V Praze dne: 2. 1. 2020  
Povinný

  
.....  
ira a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová, na základě plné moci

  
.....  
sta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
140											140		849	
873/46											873/46		461	
1138/2											1138/2		461	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Mojžíšek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010		
	Dne:	14.10.2019	Číslo:	1422/2019	Dne:	16.10.2019	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel.732 588 266 IČO 74877747	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-4799/2019-101 2019.10.16 09:10:29 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 1801-114/2019							
Okres: ----							
Obec: Praha							
Kat. území: Libuš							
Mapový list: Praha 6-6/12							
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Č. b.	Y	X	kód kv.
1	741469.50	1052122.36	3
2	741469.64	1052121.78	3
3	741470.26	1052122.54	3
4	741470.54	1052121.95	3
5	741471.02	1052122.57	3
6	741472.71	1052114.47	3
7	741472.11	1052114.37	3
8	741473.57	1052108.67	3
9	741473.07	1052107.95	3
10	741480.28	1052110.16	3
11	741480.08	1052109.50	3
12	741481.13	1052109.26	3
13	741480.59	1052108.96	3
14	741481.63	1052107.40	3
15	741481.05	1052107.28	3
16	741482.86	1052099.75	3
17	741482.28	1052099.63	3
18	741483.91	1052095.25	3
19	741483.33	1052095.11	3
20	741486.34	1052084.47	3
21	741485.76	1052084.35	3
22	741487.37	1052079.34	3
23	741486.81	1052079.12	3
24	741487.91	1052077.18	3
25	741488.64	1052077.10	3
26	741489.46	1052073.06	3
27	741488.98	1052072.21	3
28	741490.08	1052068.89	3
29	741489.48	1052068.85	3
30	741490.16	1052064.14	3
31	741489.56	1052064.06	3
32	741492.27	1052054.72	3
33	741491.67	1052054.62	3
34	741492.60	1052051.98	3
35	741492.00	1052051.90	3
36	741493.45	1052047.15	3
37	741492.87	1052047.01	3
38	741495.33	1052040.14	3
39	741494.75	1052040.00	3
40	741498.40	1052025.76	3
41	741497.80	1052025.66	3
42	741499.10	1052021.28	3
43	741498.52	1052021.16	3
44	741501.32	1052011.75	3
45	741500.77	1052011.44	3
46	741501.36	1052011.57	3
47	741500.82	1052011.25	3
48	741502.40	1052010.69	3
49	741502.22	1052010.05	3
50	741509.58	1052011.93	6
51	741509.12	1052011.24	6
52	741514.05	1052012.71	3
53	741514.15	1052012.11	3
54	741519.04	1052013.66	3
55	741519.14	1052013.06	3
56	741530.12	1052015.25	3
57	741530.12	1052014.65	3
58	741532.43	1052014.92	3
59	741532.43	1052014.32	3
60	741533.94	1052015.11	3
61	741533.96	1052014.50	3

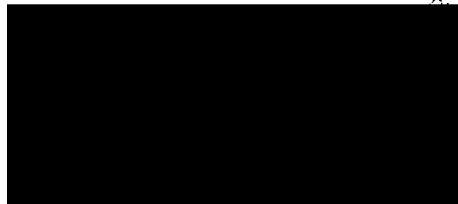


# USNESENÍ RADY

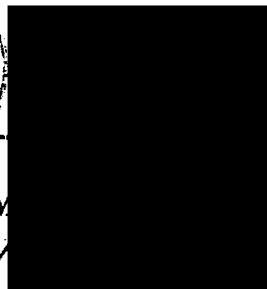
## č. 305/2019

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
2. 12. 2019	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



Ing. Pavel Macháček



Založeno na Ú dne	3. 12. 2019	Založila	Petra Janáčková	Podpis	
-------------------	-------------	----------	-----------------	--------	--

### Rada městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, na základě zrealizované stavby umístění nové trasy podzemního sdělovacího vedení pod názvem: "11010-072893 RVDSL1831\_A\_A\_PANR601-PANR1HR\_OK "na pozemku parc. č. 140 v k.ú. Libuš, obec Praha, svěřeného do správy Městské části Praha-Libuš,
- 2. pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí usnesení.