

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4

IČO: 00231142 DIČ: CZ00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné - (dále jen půjčitel)

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám č. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě pověření

Zastupitelstva hl. m. Prahy

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy

Korunní 97, 101 00 Praha 10

na straně druhé, (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Předmět výpůjčky

1.1 Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí, jež jsou předmětem výpůjčky a to mj. pozemku **parc. č. 341, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba budovy č.p. 318 vše v katastrálním území Písnice, obec Praha** (dále také jako „objekt“).

1.2 Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za níže stanovených podmínek v souladu s usnesením Rady městské části Praha-Libuš č. 39/2020 ze dne 11.3.2020 vymezenou část výše uvedené budovy **č.p. 318 v k.ú. Písnice (v ul. Ladislava Coňka)**, přičemž část o celkové výměře 59m², která je předmětem výpůjčky, je vymezena v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

Čl. II

Doba výpůjčky

2.1 Tato Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2021.**

2.2 Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

3.1 Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti dle platných stanov vypůjčitele i pro doplňkovou činnost vypůjčitele.

3.2 Vypůjčitel převezme předmět výpůjčky na základě protokolu o předání a převzetí, nejpozději však do 14 dnů od podpisu této Smlouvy. Předání a převzetí předmětu výpůjčky provede za vypůjčitele referent majetkové správy Útvaru provozního a logistického zabezpečení a Mgr. Gejza Ulehla za Obvodní ředitelství Městské policie Praha 12.

3.3 V protokolu o předání a převzetí bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení v okamžiku převzetí. Součástí předávacího protokolu bude stav a soupis majetku půjčitele nacházejícího se v předmětu výpůjčky ke dni převzetí; dále soupis rozsahu převzatých klíčů od vchodových dveří a zabezpečovacího zařízení do objektu, dále soupis dalších doplňujících informací souvisejících s přístupem do objektu a užívání předmětu výpůjčky (např. Provozní řád objektu) a dále aktuální seznam kontaktních zaměstnanců vypůjčitele a půjčitele s příslušnými kontaktními údaji (e-mail, telefon, pozice) odpovědných za provozní záležitosti související s předmětem výpůjčky dle této Smlouvy ke dni převzetí. Vypůjčitel je povinen při změně kontaktních údajů a osob informovat půjčitele ve lhůtě do 14 dnů od příslušné změny.

3.4 Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem své dosavadní činnosti, jakož i k výkonu doplňkové činnosti.

3.5 Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, drobné opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené vypůjčitelem na základě právních předpisů na úseku hygieny, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších předpisů souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí.

3.6 Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a jiných vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu výpůjčky, a to ve smyslu platných právních předpisů. Ostatní kontroly, revize a technické prohlídky zajišťuje na své náklady půjčitel (např. revize elektrické instalace a požárně bezpečnostních zařízení) a zprávy o těchto revizích a kontrolách zasílá bez zbytečného odkladu vypůjčiteli na e-mailovou adresu: provzlogistika@mppraha.cz.

3.7 Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízenými místních správních orgánů. V případě aktualizace některého z místních nařízení souvisejících s předmětem výpůjčky (např. Provozní řád objektu) musí

být vypůjčitel půjčkou informován písemně minimálně se 14 denním předstihem, aby tento mohl vznést případné dotazy a své připomínky.

3.8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému subjektu, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami.

3.9. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. Termín kontroly oznámí půjčitel vypůjčiteli písemně, alespoň 24 hodin před plánovanou kontrolou.

3.10. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou v prostorách převzatých od půjčitele na základě této Smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení včasné odborné péče.

3.11. V případě ukončení této Smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání a převzetí předmětu výpůjčky provedou oprávněné osoby uvedené v čl. III. odst. 3.2.

3.12. Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat a bezodkladně v tomto smyslu informovat půjčitele.

3.13. Vypůjčitel se zavazuje hradit poplatky za služby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, což zahrnuje elektrickou energii, vodné a stočné, teplo a odvoz odpadu ve výši měsíčního paušálu. Měsíční výše paušálu je stanovena částkou ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých). K této částce nebude připočítáváno DPH.

3.14. Úhrada nákladů za služby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky bude provedena měsíčně a to nejpozději do 10. dne v daném měsíci ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) na účet půjčitele č: 29022-2000691349/0800, variabilní symbol: 2020034012, specifický symbol 2111, vedený u ČS a.s. Praha 4. Za okamžik zaplacení smluvní strany sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet půjčitele.

Čl. IV

Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této Smlouvy vypůjčkou, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčitel, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad půjčkou.

4.2. Půjčitel je povinen vypůjčitel oznámit plánované opravy, úpravy či změny užívání objektu, které znemožní či alespoň zásadním způsobem omezují činnost vypůjčitele na více než 1 den alespoň 5 pracovních dní předem, aby tento mohl provést příslušné organizační změny či opatření vztahující se k jeho činnosti.

4.3. Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou městské části Praha-Libuš a ve věcech technicko - administrativních odborem správy majetku a investic Úřadu městské části Praha-Libuš.

4.4. V případě ukončení této Smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebením, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebením.

4.5. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto Smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto Smlouvou zavázal, a to bezodkladně.

4.1. Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku dle platného inventárního soupisu. Termín kontroly oznámí půjčitel vypůjčiteli písemně, alespoň 5 pracovních dnů před plánovanou kontrolou.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

5.1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5.2. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5.3. Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem zapůjčen do bezplatného užívání.

5.4. Pro doručování písemností platí příslušná ustanovení zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží vždy po dvou výtiscích.

5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené půjčitelem, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití.

5.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí vypůjčitel.

5.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

5.12. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha-Libuš usnesením č. 39/2020 ze dne 11.3.2020.

5.13. Nedílnou součástí této Smlouvy o výpůjčce je:

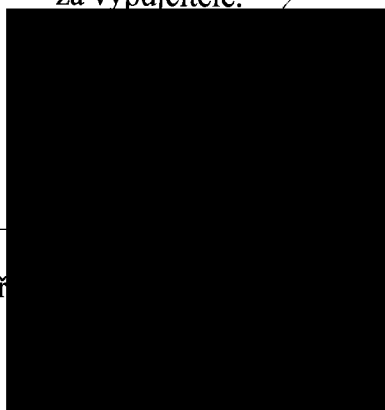
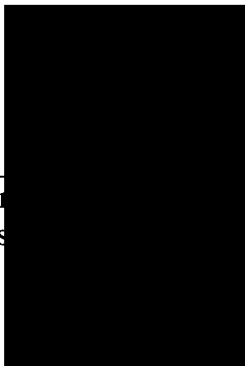
- Příloha č. 1 - situační plánec předmětu výpůjčky
- Příloha č. 2 – soupis a výměra předmětu výpůjčky

V Praze dne 18.3......2020

V Praze dne 18.3......2020

Za půjčitele:

za vypůjčitele:



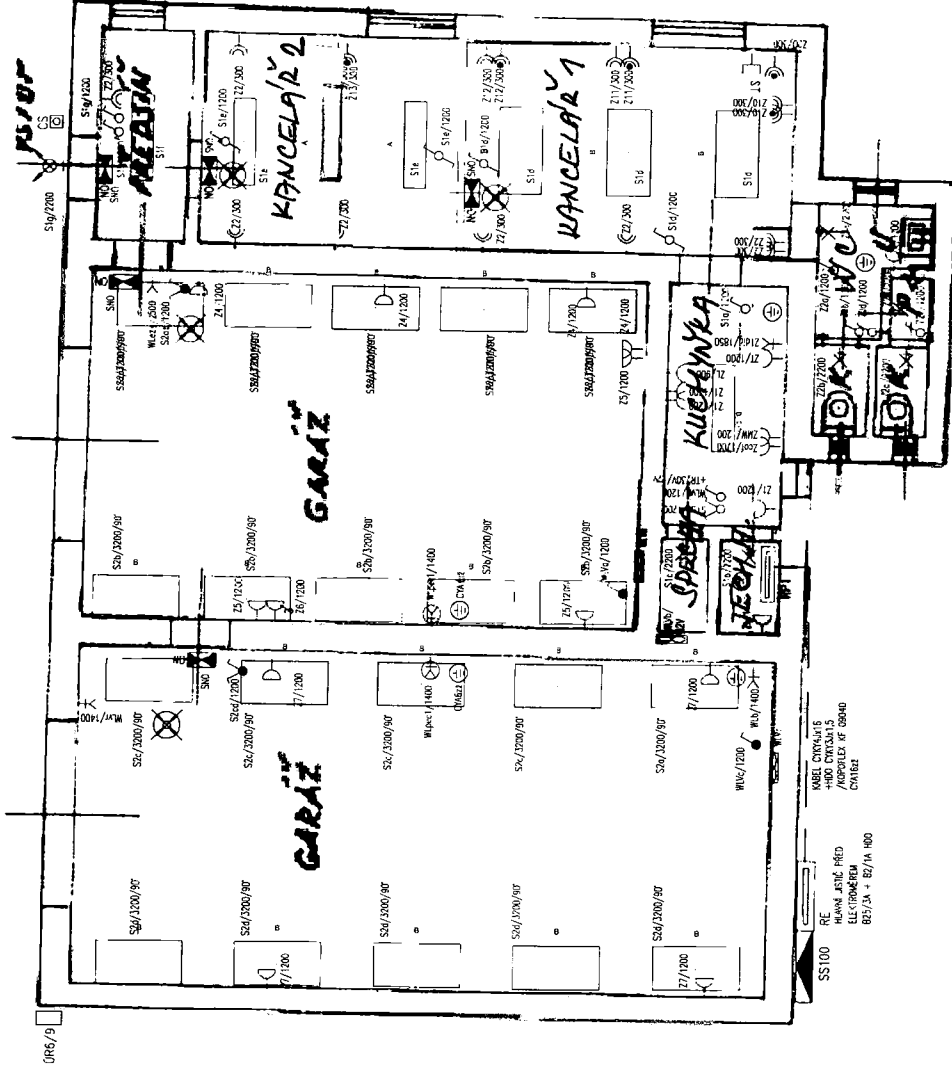
Mgr. ...osta
Měs ...ouš

ř ...
rahy



ČSN EN 12 464

Identifikátor	Název	E _{av} (lx)	UGR	rovnornost	R _a
5.26.1	1.1 sborovna 1	300	19	0,4	80
5.26.2	1.1 sborovna 2 (kancelář)	500	19	0,6	80
	garáž 1 (budoucí místnost pro vývarnou výchovu)	500	19	0,6	80
5.36.6	1.2 vývarnou výchovu	500	19	0,6	80
	garáž 2 (budoucí místnost pro vývarnou výchovu)	500	19	0,6	80
5.36.6	1.3 vývarnou výchovu	500	19	0,6	80
5.1.1	1.4 předstěn	100	28	0,4	40
5.2.4	1.5 kuchyňka	200	25	0,4	80



lúčičko CENTRAL STOP V AL skříně se skříní
nová lúčičková lišta nn

sbloužící účastnický rozvaděč

nový elektronefrový rozvaděč

sbloužící připojovací skříně

vypínač taz.6 – domovní

vypínač taz.1 – domovní

vypínač taz.1 – IP44

spínač taz.5 – domovní

vývod silový /sv–světelný

zásuvka dvojitá – domovní

zásuvka dvojitá – domovní +13

zásuvka jednoúčelová – domovní

zásuvka jednoúčelová – IP44

zásuvka 3+N+PE400V16A – IP44

zásuvka SI účastnická – domovní

světlice zábrokové nástěnné

LED reflektor s pohybovým čidlem – IP65

LED panel IP40 1x 5W, 5650lm, Ra80, 3800K

LED panel IP40 1x 70W, 8500lm, Ra80, 3800K

LED rozsvětlovací světlo s vlastním zdrojem IP40, 1h/3000lm

vodivé ochranné pospojování elektrický ventilátor

autorozmí: optický detektor kouřů s leptoním senzorem

CS



UR6/9



RE
HLAVNÍ JISTIČ PŘED
ELEKTROENERGIE
B27/3A + B27/1A 100



55,100



Odstavení všech elektronefrových rozvaděčů v případě výskytu požáru dle ČSN EN 61800-41 (1.4.1.1) –
samostatně v každém rozvaděči, aby bylo zajištěno, že v případě požáru není možná
výskyt požáru v rozvaděči, který je připojen k rozvaděči, který ho napájí.
Provedení L₅ napětím 230V/400V, TN-C-S

MAPĚTOVÁ SOUSTAVA : SFEN, S0H, Z30/400V, TN-C-S

OPROJEKTOVATEL: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
DODAVATEL DOKUMENTACE: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
INVESTOR: M. PRAMA - UBIOS	UBIOS	UBIOS	UBIOS
STAVBA: ELEKTROINSTALACE nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn
MÍSTO STAVBY: LČOha 365	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence
NÁZEV: ELEKTROINSTALACE nn	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP
OPROJEKTOVATEL: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
DODAVATEL DOKUMENTACE: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
INVESTOR: M. PRAMA - UBIOS	UBIOS	UBIOS	UBIOS
STAVBA: ELEKTROINSTALACE nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn
MÍSTO STAVBY: LČOha 365	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence
NÁZEV: ELEKTROINSTALACE nn	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP
OPROJEKTOVATEL: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
DODAVATEL DOKUMENTACE: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
INVESTOR: M. PRAMA - UBIOS	UBIOS	UBIOS	UBIOS
STAVBA: ELEKTROINSTALACE nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn
MÍSTO STAVBY: LČOha 365	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence
NÁZEV: ELEKTROINSTALACE nn	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP
OPROJEKTOVATEL: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
DODAVATEL DOKUMENTACE: Akas Zeman	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN	AKAS ZEMAN
INVESTOR: M. PRAMA - UBIOS	UBIOS	UBIOS	UBIOS
STAVBA: ELEKTROINSTALACE nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn	OPRAVA A ÚPRAVA rozvod. elektroinstalace nn
MÍSTO STAVBY: LČOha 365	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence	Práha 4 – Egence
NÁZEV: ELEKTROINSTALACE nn	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP	PUDGERS 1 NP

Prostředí je ve smyslu ČSN 33 2000-5-5:ed3 (Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Kapitola 51: Všeobecné předpisy z 04/2000 a změn následujících Z1 a ed. 2 11/2006) považováno za normální, nebezpečné a zvlášť nebezpečné.
Vnější vlivy pro provedení místnosti: AAS, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA2, BC1, BE1, CA1, CA2, CB1 – prostory normální.
Tento podnikám odpovídá i výběr jednotlivých prvků.

Všechny elektronefrové práce budou provedeny dle platných ČSN včetně změn a doplňků s ohledem na nutnost dodržení bezpečnosti práce.

Příloha č. 2 ke smlouvě o vypůjčce s MP hl.m.Prahy

Ladislava Coňka č.p. 318, Praha-Písnice, parc.č. 341 k.ú. Písnice

místnost	výměra				
kuchyňka	6,6 m ²				
technická místnost	1,2 m ²				
sprchový kout	1,2 m ²				
2x WC s předsíňkou	10 m ²				
kancelář 1	18 m ²				
kancelář 2	17 m ²				
předsíň	5 m ²				
celkem	59 m ²				