

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
**(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřely smluvní strany

**1. Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142  
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou  
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800  
dále jen „**budoucí povinný**“

**2. Le Thi Mai Anh** ( [redacted] )

trvale bytem: [redacted]

**Vu Thi Lan Anh** ( [redacted] )

trvale bytem: [redacted]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 756 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jehož součástí je stavba č.p. 732 v k.ú. Libuš, který je zapsán na LV č. 682 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

**II.**

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce **“Rodinný dům Zahrádecká č.p. 732/16 “** na pozemcích **parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (vody, kanalizace a plynu)** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

**III.**

1. Protože pozemky **parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

4. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch nemovitosti - pozemku parc. č. 756 v k. ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba č.p. 732 v k.ú. Libuš, touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemcích parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, zařízení – přípojky inženýrských sítí (vody, kanalizace a plynu), vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

*Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.*

*Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, a to do 15 dní ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu.*

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti - pozemku parc. č. 756 v k. ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba*

č.p. 732 v k.ú. Libuš, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemcích parc. č. 755 a 1156 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (vody, kanalizace a plynu), vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

1. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 14/2020 ze dne 30.3.2020

Příloha: situační plánec

V Praze dne .....

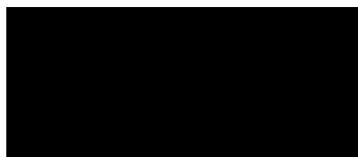
za budoucího povinného,



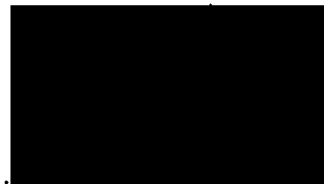
*B. H. LORA*



oprávněný



Le Thi Mai Anh



Vu Thi Lan Anh

