



## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřely smluvní strany

### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jirím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

a

### 2. manželé (SJM)

Zdeněk Průša (

trvale bytem: [redacted]

Kateřina Průšová, DiS. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

dále jen „oprávnění“, na straně druhé,

### Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

### Čl. II.

1. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky pozemku **parc. č. 698 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 2296 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).

2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky **vodovodní a kanalizační přípojky**, uložené do pozemku **parc. č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

### Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemku **parc. č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku oprávněných parc.č. 698 v k. ú. Libuš, obec Praha**, pro oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněných vybudovat na pozemku **parc.č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1816-B171/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-441/2020-101 dne 30.1.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

#### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

#### Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 11.4.2020, č. 4921/19/2020.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **9.156,- Kč bez DPH** (slovy: devět tisíc jedinstopadesát šest korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1922,76 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

#### Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

#### Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemku **parc.č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 698 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu**

vybudovat na pozemku **parc.č. 684 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1816-B171/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-441/2020-101 dne 30.1.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 91/2020 ze dne 11.5.2020.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1816-B171/2019

Příloha č. 2: Usnesení Rady č. 91/2020 ze dne 11.5.2020.

V Praze dne: 20.5.2020

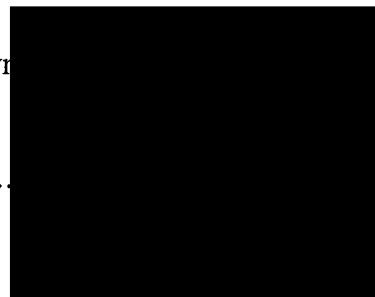
za p

Mg  
měs

rosta  
libuš



oprávr



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
684								684	849		

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění vodovodní a kanalizační přípojky  
 Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN  
 k.o. Libuš (728390)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
6	740947.25	1052649.74	3
7	740946.27	1052649.95	3
8	740947.91	1052641.18	3
9	740949.73	1052641.60	3
10	740948.23	1052646.97	3
11	740947.81	1052646.87	3

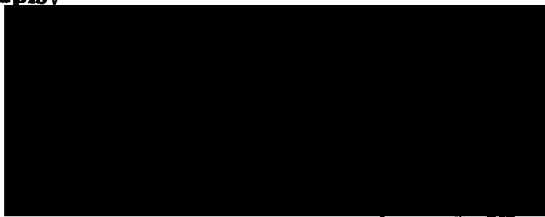
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>                  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Cee</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2506/2010</b></p> <p>Dne: <b>28. ledna 2020</b> Číslo: <b>46/2020</b></p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Cee</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2506/2010</b></p> <p>Dne: <b>30.1.2020</b> Číslo: <b>40/2020</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Vyhotovitel: <b>Jan Brčák</b></p> <p>Číslo plánu: <b>1816-B171/2019</b></p> <p>Okres: <b>Praha</b></p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Libuš</b></p> <p>Mapový list: <b>Praha 6-6/23</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p><b>KÚ pro hlavní město Prahu                  KP Praha                  Ing. Ludmila Hozová                  PGP-441/2020-101                  2020.01.30 12:17:59 CET</b></p>

# Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ RADY č. 91/2020

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
11. 5. 2020	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



Založeno na Ú dne	12. 5. 2020	Založila	L. Kopřivová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	--------------	--------	--

### Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 684 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, se Zdeňkem Průšou a Kateřinou Průšovou, DiS., oba trvale bytem dle GP č. 1816-B171/2019,
2. **pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení