

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Aleš Fremut (datum nar.: [REDAKCE])

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 978/9 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemek uvedený v odst. I.1. této Smlouvy byl zveřejněn od 23.4.2020 do 11.5.2020 na úřední desce Pronajímatele včetně elektronické.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku **parc.č. 978/9 v k.ú. Písnice, obec Praha, o výměře 200 m², druh pozemku trvalý travní porost, za účelem umístění herních prvků s drobným mobiliářem**, dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pozemku a v tomto stavu jej přijímá do svého užívání.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s druhem a způsobem využití. Nájemce je zodpovědný za to, že umístění herních prvků s drobným mobiliářem přístupným veřejnosti, které je účelem nájmu, bude v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, zejména bezpečnostními a hygienickými, a pokud by umístění těchto prvků vyžadovalo souhlas či povolení stavebního nebo jiného úřadu je toto povolení na své náklady vyřídit. Pronajímatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

2. Nájemce přejímá Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu stav z podrobné prohlídky znám.

3. Jakékoliv změny, úpravy Pozemku nebo stavby stojící na Pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a pouze na účet Nájemce.

Článek IV. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

2. Smluvní vztah – nájem zaniká:

- a) Výpovědí
- b) Dohodou smluvních stran
- c) Odstoupením od Smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku, nýbrž ke dni odstoupení).

3. Obě strany mohou smluvní nájem ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

4. V případě, že Nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné, může Pronajímatel tuto Smlouvu vypovědět s 15 denní výpovědní lhůtou a počíná běžet od prvního dne, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

5. Pro případ, že Nájemce pronajímá Pozemek nebo jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce porušuje jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li Nájemce v užívání Pozemku/ů po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k vyklizení a předání Pozemku.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané **nájemné ve výši 1.000,- Kč/rok**. Podle § 56a, odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem pozemků osvobozen od DPH.

2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. 3. příslušného roku, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

3. Nájemné (podíl) za rok 2020 ve výši 500,- Kč bude uhrazeno do 15.7.2020 na účet č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol je číslo této smlouvy.

4. S ohledem na smluvní inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak Pronajímatel

rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1. ledna kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. ledna téhož kalendářního roku Nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5. Placením nájemného se Nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stejně tak se Nájemce nezproští zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství povinnosti platit nájemné.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajistí, že se na Pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami či materiálem, které by mohly znečistit, znehodnotit půdu, vody či životní prostředí nebo způsobit újmu na zdraví či majetku. Nájemce se zavazuje zpřístupnit pronajatý pozemek s herními prvky veřejnosti na svoji odpovědnost.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady a nebezpečí odstranit bezodkladně škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Nájemcem. Nájemce se zavazuje tyto kontroly Pronajímateli umožnit včetně práva vstupu na Pozemek.
4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí svými prostředky úklid pronajaté části Pozemku a běžnou údržbu. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností Nájemcem má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.
5. Nájemce je povinen vyklidit Pozemek uvést do původního stavu a předat Pozemek do 15 dnů od skončení nájmu, zejména pak odstranit z něho herní prvky, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Bez písemného souhlasu Pronajímatele nelze na předmětné části Pozemku provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny a nelze bez tohoto písemného souhlasu ani měnit účel užívání a ani postupovat práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt.
7. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této Smlouvě určit Pronajímateli místo pro doručování korespondence. V případě, že tak nájemce neučiní, považuje se doručovaná korespondence za doručenu ve smyslu ust. § 46 b zák. č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v pl. zn.

**Článek VII.
Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
 - b) v případě, že Nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč denně (slovy jeden tisíc korun) do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při prodlení Nájemce se zaplacením nájemného úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu s ohledem k běžnému opotřebení.

**Článek VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek.

Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 100/2020 ze dne 25.5.2020.

Příloha č. 1 – situační pláněk

V Praze, dne
za pronají

.....
Mgr.
město
Libuš

nájemce:

.....
.....

981/223

981/224

981/225

981/

981/

981/263

981/5398

981/

1/218

53/27

53/30

Bolebiol

Proston po
 lemi deni
 kermich
 kermich
 kermich

→
 kermich
 kermich
 kermich

