

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

a

2. manželé (SJM)

Doc. Ing. Jaroslav Zahradník, CSc. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

Mgr. Vlasta Zahradníková [redacted]

trvale bytem: [redacted]

dále jen „**oprávnění**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 1147 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky pozemků **parc. č. 533/1 v k.ú. Libuš a parc.č. 533/5 v k. ú. Libuš**, jehož součástí je stavba č.p. 1071, **obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1601 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (panující nemovitost).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky **vodovodní, kanalizační a plynové přípojky**, uložené do pozemku **parc. č. 1147 v k. ú. Libuš, obec Praha**. Dále jen „zařízení“.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemku **parc. č. 1147 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemků oprávněných parc.č. 533/1 a 533/5 v k. ú. Libuš, obec Praha**, pro oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněných vybudovat na pozemku **parc.č. 1147 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1832-44/2020 (věcné břemeno A, B), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1887/2020-101 dne 27.4.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 28.5.2020, č. 4934/32/2020.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **11.340,- Kč bez DPH** (slovy: jedenácttisíctřistačtyřicet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 2.381,40 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemku **parc.č. 1147 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti – pozemků parc.č. 533/1 a 533/5** (jehož součástí je stavba č.p. 1071) v k. ú. **Libuš, obec Praha**, spočívající v právu vybudovat na pozemku **parc.č. 1147 v k.ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za

účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1832-44/2020 (věcné břemeno A, B), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1887/2020-101 dne 27.4.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

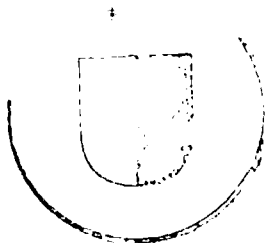
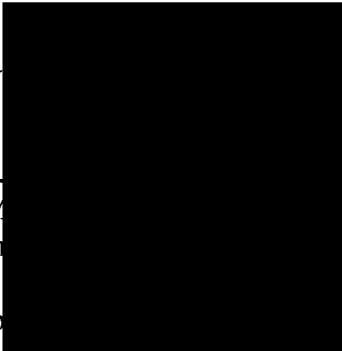
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 122/2020 ze dne 8.6.2020

Příloha č.1: geometrický plán č. 1832-44/2020

Příloha č. 2: Usnesení Rady č. 122/2020 ze dne 8.6.2020

V Praze dne:

za
...
M
m
op



Doc. Ing. Jaroslav Zahradník, CSc. Mgr. Vlasta Zahradníková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

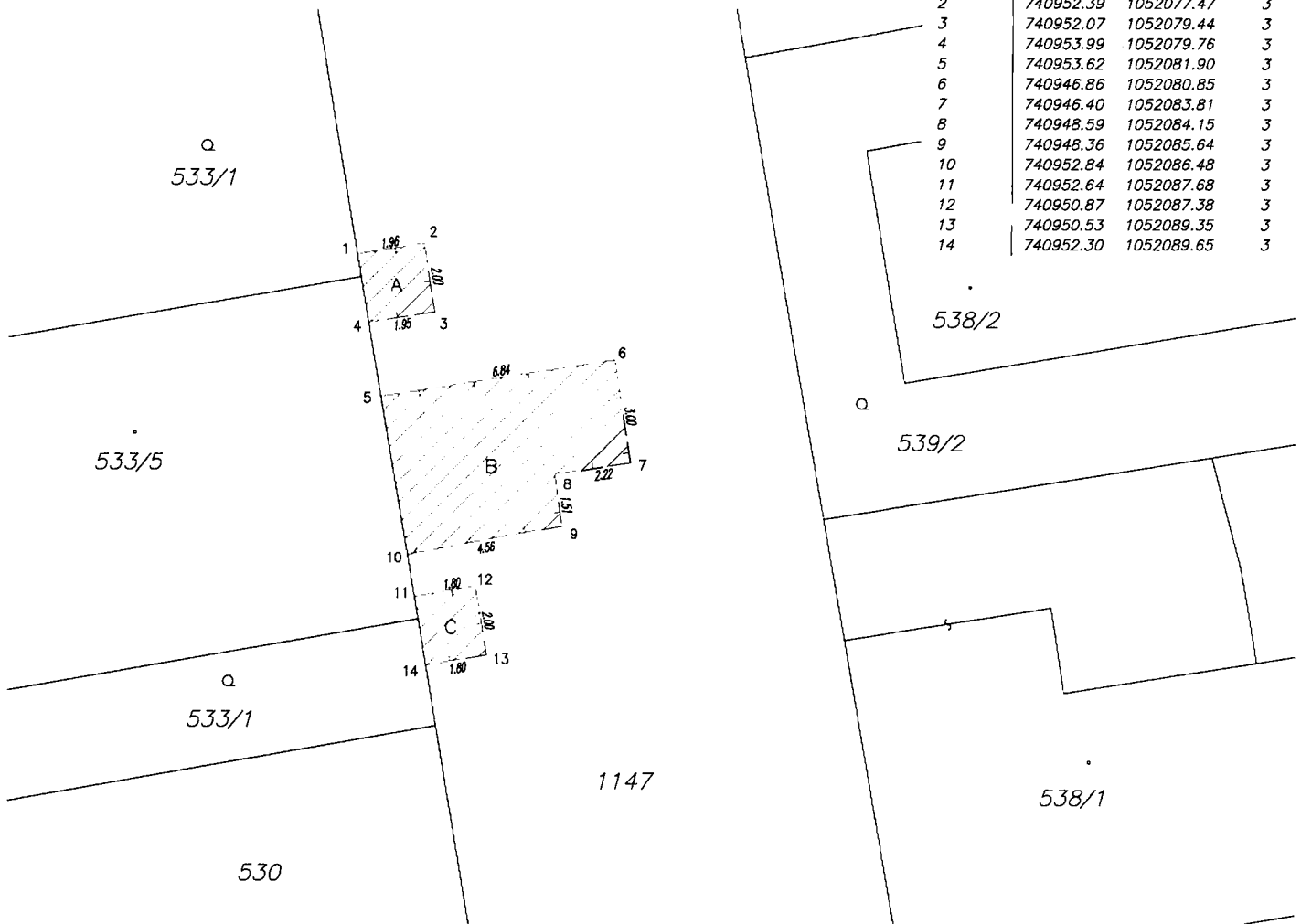
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
1147			ostat.pl. ostat.komunikace											
												849		


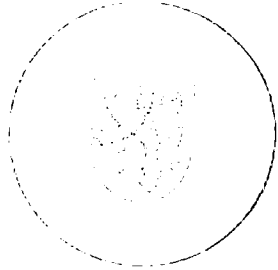
Oprávněný : vlastník p.č. 533/5

Druh věcného břemene : A – plynovodní přípojka
 B – vodovodní a kanalizační přípojka
 C – přípojka NN

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	740954.32	1052077.79	3
2	740952.39	1052077.47	3
3	740952.07	1052079.44	3
4	740953.99	1052079.76	3
5	740953.62	1052081.90	3
6	740946.86	1052080.85	3
7	740946.40	1052083.81	3
8	740948.59	1052084.15	3
9	740948.36	1052085.64	3
10	740952.84	1052086.48	3
11	740952.64	1052087.68	3
12	740950.87	1052087.38	3
13	740950.53	1052089.35	3
14	740952.30	1052089.65	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Košťál	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1849/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1849/1999
	Dne: 23.4.2020	Číslo: 153/2020	Dne: 29.4.2020	Číslo: 58/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 1832-44/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Libuš Mapový list: Praha 6-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-1887/2020-101 2020.04.27 09:46:13 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

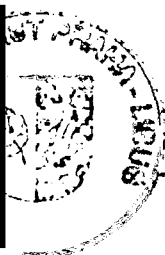
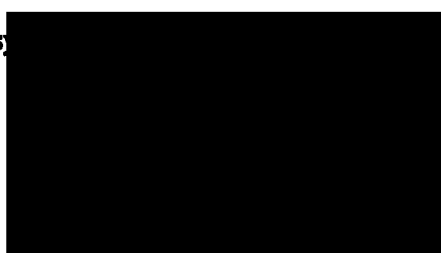
Městská část Praha–Libuš

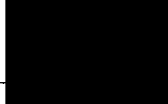
USNESENÍ RADY

č. 122/2020

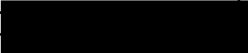
Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
8. 6. 2020	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpis



Založeno na Ú dne	9. 6. 2020	Založila	Lucie Kopřivová	Podpis	
-------------------	------------	----------	-----------------	--------	---

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na uložení vodovodní, kanalizační a plynové přípojky do pozemku parc. č. 1147 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, s Doc. Ing. Jaroslavem Zahradníkem, CSc., a Mgr. Vlastou Zahradníkovou, oba trvale bytem  dle GP č. 1832-44/2020 (věcné břemeno A, B),
2. **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení podzemního vedení NN do pozemku parc. č. 1147 v k.ú. Libuš, ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, se společností PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, dle GP č. 1832-44/2020 (věcné břemeno C),
3. **pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smluv, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.