

# Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/13588/1945080

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

adresa datové schránky: u8xaktr

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

## 2. PREDistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ: 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)**

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 557/52 v k. ú. Libuš**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1757-10/2019**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1880/2019-101 dne 18.4.2019. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

## Článek IV. Další práva a povinnosti

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

## Článek V.

### Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

5.1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 20.8.2020, č. 4946/44/2020.

5.3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **6.342,- Kč bez DPH** (slovy: šesttisíctřistačtyřicet dva korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1.331,82 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.

5.4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.

7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna se souhlasem obou Smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 2 stejnopisy, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

7.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum, jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.12. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování

osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

7.14. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 195/2020 ze dne 7.9.2020.

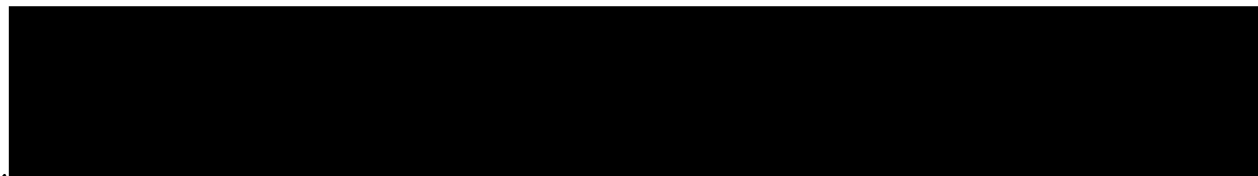
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1757-10/2019

V Praze dne:

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva  
PREdistribuce, a.s.





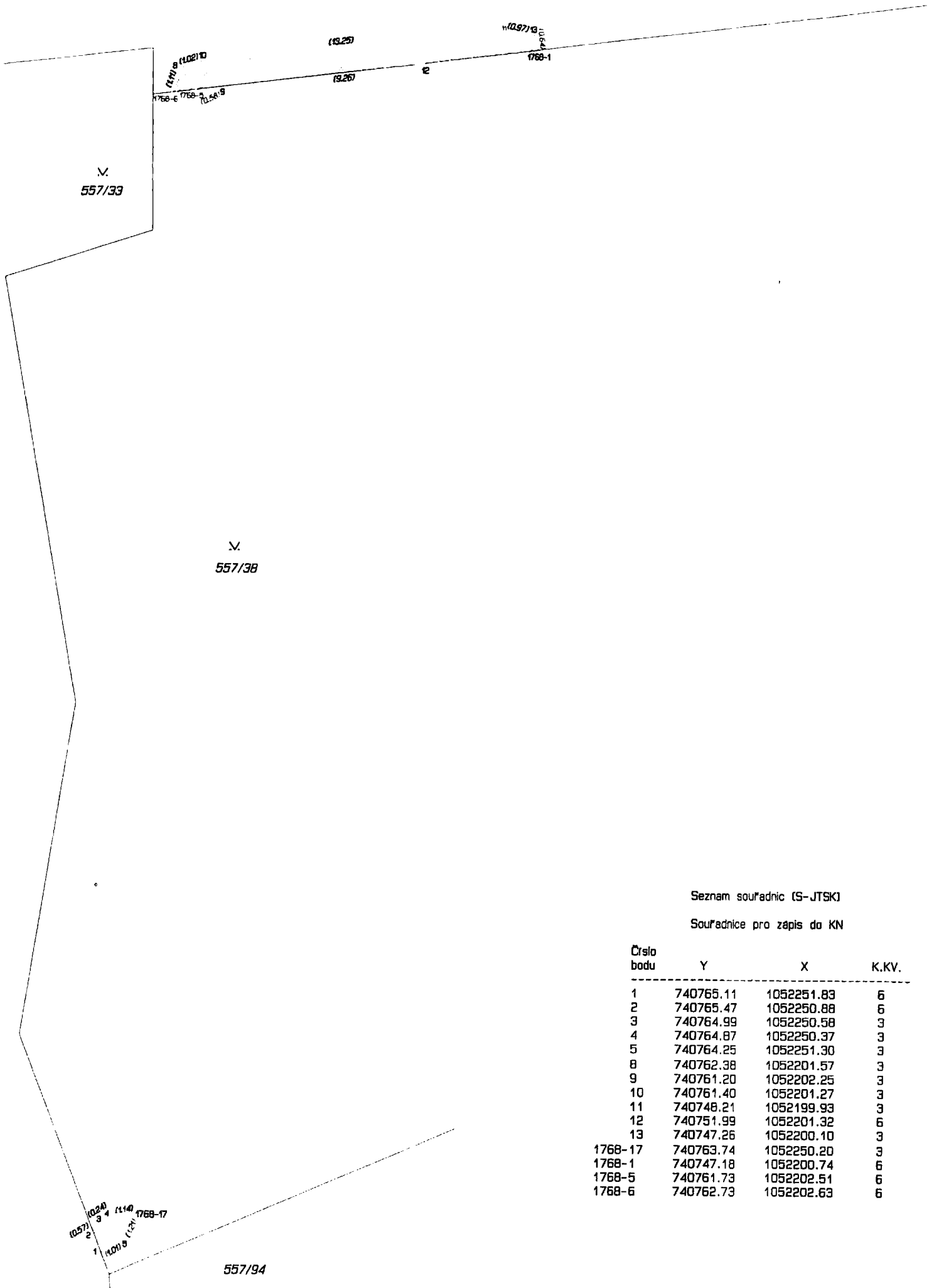
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
												ha	m <sup>2</sup>			
557/38												557/38		969		
557/52												557/52		849		

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstup na pozemek za účelem údržby a oprav staveb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení:	Ing. Martin Vacek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2650/2013		
	Dne:	16. dubna 2019	Číslo:	54/2019	Dne:	18.4.2019	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě usazenému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:	Ing. Martin Vacek Vichrova 1896 Lysá nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu:	1757-10/2019		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1880/2019-101 2019.04.18 10:42:15 CEST				
Okres:	Hlavní město Praha						
Obec:	Praha						
Kat. území:	Libuš						
Mapový list:	Praha 6-6/21		Dosavidním věstníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

557/52



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	K.KV.
1	740765.11	1052251.83	6
2	740765.47	1052250.88	6
3	740764.99	1052250.58	3
4	740764.87	1052250.37	3
5	740764.25	1052251.30	3
8	740762.38	1052201.57	3
9	740761.20	1052202.25	3
10	740761.40	1052201.27	3
11	740748.21	1052199.93	3
12	740751.99	1052201.32	6
13	740747.26	1052200.10	3
1768-17	740763.74	1052250.20	3
1768-1	740747.18	1052200.74	6
1768-5	740761.73	1052202.51	6
1768-6	740762.73	1052202.63	6