

S m l o u v a o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
 kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
 zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
 uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
 IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
 zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
 bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
 dále jen „povinný“, na straně jedné,

a

2. Ing. Růžena Zrcková (RČ: [REDAKCE])

trvale bytem: [REDAKCE]
 dále jen „oprávněný“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 231 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 227/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 545 v k.ú. Písnice**, který je zapsán na LV č. 85 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky**, uložené do pozemku **parc. č. 231 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemku **parc. č. 231 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku oprávněného parc.č. 227/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 545 v k.ú. Písnice**, pro oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc.č. 231 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1519-3202/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2705/2020-101 dne 19.6.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 15.8.2020, č. 4943/41/2020.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **5.698,- Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc šest set devadesát osm korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1.196,58 Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemku **parc.č. 231 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 227/2 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 545 v k.ú. Písnice, spočívající v právu vybudovat na pozemku parc.č.**

231 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1519-3202/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2705/2020-101 dne 19.6.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 180/2020 ze dne 7.9.2020.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1519-3202/2020

V Praze dne: 30.9.2020

za povinného:

.....
Mgr.
městs



oprávněný:



.....
Ing. Růžena Zrecková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence : právních vztahů						
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výmě.	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenc.	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
231										231	530			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv	Poznámka
176-238	740828.79	1053855.21	3	
176-239	740834.97	1053855.64	3	
1	740830.84	1053855.35	3	
2	740831.20	1053850.50	3	
3	740830.20	1053850.42	3	
4	740830.05	1053852.49	3	
5	740829.52	1053852.46	3	
6	740829.34	1053855.25	3	

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p>Jméno, příjmení: <u>Ing. Jana Fuchsová</u></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>1136/1995</u></p> <p>Dne: <u>17.6.2020</u> Číslo: <u>172/2020</u></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p>Jméno, příjmení: <u>Ing. Jana Fuchsová</u></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>1136/1995</u></p> <p>Dne: <u>19.6.2020</u> Číslo: <u>185/2020</u></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálně (číslo).</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Vyhotovitel:</p> <p style="text-align: center;">RGES s.r.o. Průmyslová 1686b, 231 01 Račice</p> <p>Číslo plánu: <u>1519-3202/2020</u></p> <p>Okres: <u>Hlavní město Praha</u></p> <p>Obec: <u>Praha</u></p> <p>Kat. území: <u>Plsnice</u></p> <p>Mapový list: <u>Praha 6-6/43</u></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.</p> <p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-2705/2020-101 2020.06.19 08:45:05 CEST</p>	

830/4

828

829/4

827

231

2 (1.00)
 3 (2.00)
 4 (4.00)
 5 (0.53)

V Kódku

176-239

(4.14)

1 (1.50)(0.55)

6 176-238

227/1

229

227/2