

2020114224

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“, na straně jedné

2. Do Thi Thu Hien (datum nar.: [REDACTED])

trvale bytem: [REDACTED]

Le Cong Dat (datum nar.: [REDACTED])

trvale bytem: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“, na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 557/107 a 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebná nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý jednou polovinou (1/2) **pozemku parc. č. 557/134 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 2297 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).

II.

Budoucí oprávněný vybudují na pozemku **parc. č. 556/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku** a na pozemku **parc. č. 557/107 v k. ú. Libuš, obec Praha, plynovodní přípojku** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 557/107 a 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucí oprávněné zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný vyzvou budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucí oprávněné k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazují se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávnění řádně nevyzvou budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávnění nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucích oprávněných zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 557/107 a 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 557/134 v k. ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněných a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemcích parc. č. 557/107 a 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, zařízení – vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněných, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávnění jsou povinni:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále jsou oprávnění povinni uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, a to do 15 dní ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu.

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 557/107 a 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 557/134 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající*

v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemcích parc. č. 557/107 a 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. ^{228/2020} ze dne ~~26.~~ 10. 2020

Příloha: situační plánec

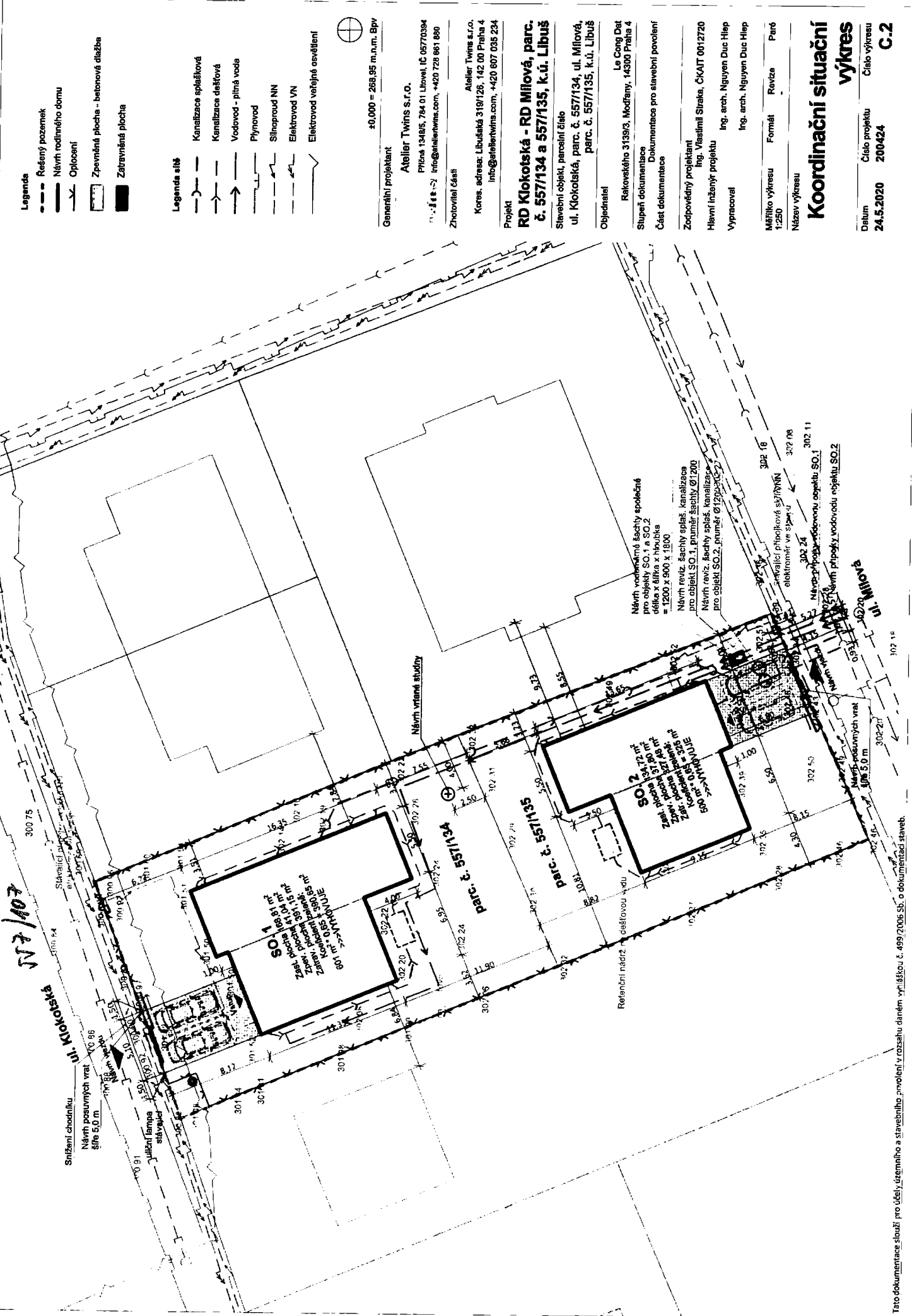
V Praze dne 4. 11. 2020

za budoucího povinného

...
Mg
mě
...
rosta
buš
3

budoucí oprávněný

...
Do Thi Thu Hien
Le Cong Dat



- Legenda**
- Rešený pozemek
 - Návrh rodinného domu
 - Opticeň
 - Zpevněná plocha - betonová dlažba
 - Zatravněná plocha

- Legenda sítě**
- Kanalizace splašková
 - Kanalizace dešťová
 - Vodovod - pitná voda
 - Plynovod
 - Silnoproud NIN
 - Elektrovod VN
 - Elektrovod veřejné osvětlení

±0,000 = 268,95 m.n.m. Bpv

Generální projektant
 Atelier Twins s.r.o.
 Příčná 1348/5, 784 01 Libeň, IČ 05770394
 info@ateliertwins.com, +420 728 861 880
 Zhotovitel části
 Kores. adresa: Libušská 318/128, 142 00 Praha 4
 info@ateliertwins.com, +420 807 035 234

Projekt
RD Klukotská - RD Millová, parc. č. 557/134 a 557/135, k.ú. Libuš
 Stavební objekt, parcelní číslo
 ul. Klukotská, parc. č. 557/134, ul. Millová,
 parc. č. 557/135, k.ú. Libuš

Objednatel
 Le Cong Dat
 Rakovského 3139/3, Modřany, 14300 Praha 4
 Shupní dokumentace
 Dokumentace pro stavební povolení
 Část dokumentace

Zodpovědný projektant
 Ing. Vlastimil Stráza, ČKAIT 0012720
 Hlavní inženýr projektu
 Ing. arch. Nguyen Duc Hiep
 Vypracoval
 Ing. arch. Nguyen Duc Hiep

Mřížko výkresu	Formát	Revize	Paré
1:250			

Koordinační situační výkres
 Datum **24.5.2020** Číslo projektu **200424**
 Číslo výkresu **C.2**

Tato dokumentace slouží pro účely územního a stavebního, povolání v rozsahu daném vyměškou č. 499/2005 Sb. o dokumentaci staveb.

Vyhotovil: Milan Mašek

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728390 Libuš

Data platná k: 1.05.2020
LIST VLASTNICTVÍ 2297

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Do Thi Thu Hien, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2
Le Cong Dat, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 557/134 <input type="checkbox"/>	601	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
Věcné břemeno vedení		
v rozsahu GP 1689-249/2016		
Parcela:KN 557/134	Parcela: KN 557/135	V-44695/2017-101
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 1. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2017 10:35:52:.		
		V-44695/2017-101

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)**D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****Plomby a upozornění (bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

* Smlouva kupní ze dne 1. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2017 10:35:52:.

V-44698/2017-101

Pro: Le Cong Dat, [REDACTED]

Do Thi Thu Hien, [REDACTED]

F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.52.127239 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.10.2020 12:16:52

Vyhotovil: Milan Mašek

Výpis vyhotoven za 1.650s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

