

2

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.,
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“, na straně jedné

2. Do Hieu Quang (datum nar.: [redacted])

trvale bytem: [redacted]

Do Phuc Quang (datum nar.: [redacted])

trvale bytem: [redacted]

dále jen „budoucí oprávnění“, na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „služebná nemovitost“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý jednou polovinou (1/2) pozemku parc. č. 557/135 v k. ú. Libuš, obec Praha, který je zapsán na LV č. 819 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „panující nemovitost“).

II.

Budoucí oprávnění vybudují na pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucí oprávněné zřídit služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávnění a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávnění vyzvou budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucí oprávněné k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazují se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávnění řádně nevyzvou budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávnění nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucích oprávněných zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 557/135 v k. ú. Libuš, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněných a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, zařízení – vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněných, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávnění jsou povinni:*

a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále jsou oprávnění povinni uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, a to do 15 dní ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu.

f) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

g) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

h) *Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemku parc. č. 557/135 v k. ú. Libuš, obec Praha, spočívající v právu*

oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 561/2 v k. ú. Libuš, obec Praha, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

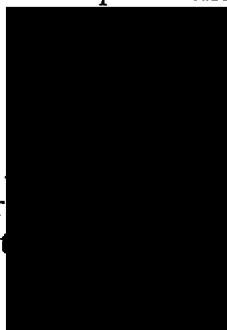
IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 228/2020 ze dne 26.10.2020

Příloha: situační plánec

V Praze dne 4.11.2020

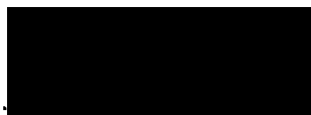
za budoucího povinného



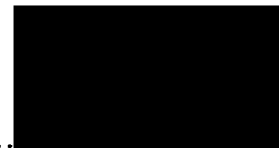
Mgr.
měst



budoucí oprávněný



Do Hieu Quang



Do Phuc Quang

Vyhotovil: Milan Mašek
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 728390 Libuš

Data platná k: 1.05.2020
LIST VLASTNICTVÍ 819

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Do Hieu Quang, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2
Do Phuc Quang, [REDACTED]	[REDACTED]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
	KN 557/135	500	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
Věcné břemeno vedení		
v rozsahu GP 1689-249/2016		
	Parcela:KN 557/134	Parcela: KN 557/135 V-44695/2017-101
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 1. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2017 10:35:52:.		
		V-44695/2017-101
Pořadí k 16.06.2017 10:35.		

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 1. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2017 10:35:52:.
V-44695/2017-101

Pro: Do Phuc Quang, [REDACTED]
Do Hieu Quang, [REDACTED]

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.52.127239 pro VFK verze 5.4 Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.10.2020 12:18:01
Vyhotovil: Milan Mašek Výpis vyhotoven za 0.631s, SQLite3 native, ver.3.26.0
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

