

**DODATEK č. 10**

ke Smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 17.10.2000.  
ve znění dodatků č. 1 až 9 (dále jen „Smlouva“)

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha – Libuš

IČO: 00231142

DIČ: CZ00231142

zastupuje Mgr. Jiří Koubek, starosta

kontaktní email: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **P4PSN**; finanční kód: 221576

Adresa pro doručování: CETIN a.s., Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitosti

Kontaktní e-mail: [REDACTED] cz pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 [REDACTED] nebo +420 [REDACTED] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru.

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(majitel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 10 ke Smlouvě  
(dále jen „Dodatek“):

**I.**

1. Majitel objektu bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce Dodatku u provozovatele zařízení, tedy, že společnost CETIN a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.
2. Text **čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení** Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:  
„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 11. 2025.**“

3. Text čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Výše úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení činí dohodou smluvních stran počínaje dnem **1. 12. 2020** částku ve výši **110.000,- Kč** (slovy jedno sto deset tisíc korun českých) ročně. K úhradě za umístění zařízení nebude připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení ve čtvrtletních splátkách na účet uvedený v hlavičce této smlouvy, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

3. Bankovní spojení

Majitel objektu je povinen informovat provozovatele zařízení bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude provozovateli zařízení oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem majitele objektu adresovaným do sídla provozovatele zařízení.

4. Sankční ujednání

Je-li provozovatel zařízení v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je majitel objektu oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

5. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak Majitel objektu rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. téhož kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Rozdíl mezi dosavadním nájemným placeným od 1. ledna kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. ledna téhož kalendářního roku.

6. Elektrická energie

Majitel objektu umožnil provozovateli zařízení připojení na přívod elektrické energie. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude provozovatel zařízení hradit přímo dodavateli elektrické energie.“

4. Do textu čl. 7 Skončení sjednané doby umístění zařízení Smlouvy se vkládá nový odst. 5 s tímto zněním:

„5. Majitel objektu je před uplynutím doby nájmu oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě získání pravomocného stavebního povolení na rekonstrukci a přístavbu budovy č.p. 40, na adrese Ladislava Coňka 40/3, ve které je umístěna část zařízení provozovatele zařízení. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.“

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 12. 2020**. Tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

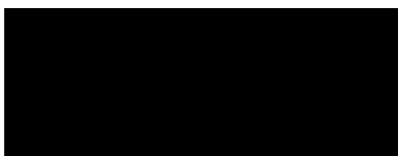
(zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Majitel objektu se zavazuje nejpozději ke shora uvedenému datu uveřejnit Dodatek, Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2017 činí 2,5 %, pro rok 2018 činí 2,1 % a pro rok 2019 činí 2,8 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše úhrady za umístění zařízení, a to s ohledem na vyhlášenou míru inflace za předcházející roky, **pro rok 2020 na částku výši 101.696,- Kč.**
4. Smluvní strany se dohodly, že k 31. 12. 2020 uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu poměrnou část úhrady za umístění zařízení za období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 9.166,67 Kč a dále pak částku ve výši 2.363,20 Kč představující rozdíl mezi uhrazenou úhradou za rok 2018 a mírou inflace za rok 2017, částku 4.397,91Kč představující rozdíl mezi uhrazenou úhradou za rok 2019 a mírou inflace za rok 2018 a částku ve výši 6.570,50 Kč představující rozdíl mezi uhrazenou úhradou za rok 2020 a mírou inflace za rok 2019.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila rada Městské části Praha – Libuš dne 16.11.2020.
6. Majitel objektu bere na vědomí, že provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele zařízení s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
7. Provozovatel zařízení může v některých případech zpracovávat osobní údaje majitele objektu. Pokud ke zpracování osobních údajů majitele objektu dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů provozovatelem zařízení jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve tří (3) vyhotoveních, z nichž jeden (1) výtisk obdrží provozovatel zařízení a dva (2) výtisky majitel objektu.

V Praze dne

Za majitele objektu:

**Městská část Praha – Libuš**



Mgr. Jiří Koubek  
starosta

V Praze dne

**19 -11- 2020**

Za provozovatele zařízení:

**CETIN a.s.**



Ing. Pavel Prokeš  
Manažer realitních služeb  
na základě pověření

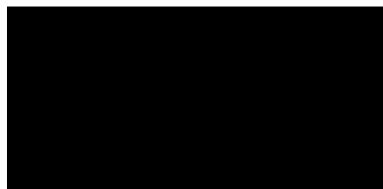


## Městská část Praha-Libuš

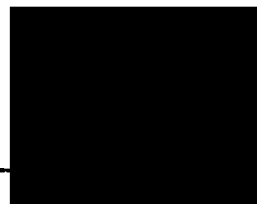
# USNESENÍ RADY č. 251/2020

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	4
	pro	proti	zdržel se		
16. 11. 2020	4	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



místostarostka  
Ing. Lenka Koudelková



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	18. 11. 2020	Založila	Michaela Kratochvílová	Podpis	
-------------------	--------------	----------	------------------------	--------	---

### Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o umístění zařízení se společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ:04084063 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze sp. zn. B 20623 na dobu určitou do 30. 11. 2025,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku č. 10, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

