

S m l o u v a o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „povinný“

2.

manželé (SJM)

Nguyen Duc Duy (RČ: [redacted]
trvale bytem: [redacted]

Nguyen Thi Nhi (RČ: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
dále jen „oprávnění“

I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (služebná nemovitost).

II.

Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky pozemků **parc. č. 745 a 746 v k.ú. Písnice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 71 pro k.ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.(panující nemovitosti).

III.

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve **prospěch nemovitostí – pozemků parc.č. 745 a 746 v k.ú. Písnice, obec Praha**, pro oprávněné a každé další vlastníky, touto smlouvou služebnost, spočívající v právu oprávněných vybudovat na pozemku **parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, vjezd – napojení pozemků parc.č. 745 a 746 v k.ú. Písnice na komunikaci Ke Kašně, vjíždět vozidly a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby vjezdu (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1527-B003/2020, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3398/2020-101 dne 13.8.2020, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále jsou oprávnění povinni uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 30.9.2020, č. 4950/48/2020.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **10.310,- Kč bez DPH** (slovy: desettisícitřístadeset korun českých). Oprávnění jsou povinni uhradit **částku + DPH ve výši 2.165,10 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněným zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávnění zavazují zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VI.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem služebnosti nebo dohodou obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha k tíži pozemku **parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřízení služebnosti ve prospěch nemovitostí – pozemků č. 745 a 746 v k.ú. Písnice, obec Praha spočívající v právu oprávněných vybudovat na pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, vjezd – napojení pozemků parc.č. 745 a 746 v k.ú. Písnice na komunikaci Ke Kašně, vjíždět a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby vjezdu. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 1527-B003/2020, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3398/2020-101 dne 13.8.2020**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.


Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 217/2020 ze dne 12.10.2020.

Příloha: geometrický plán č. 3228-13/2019

V Praze dne

za povinného:

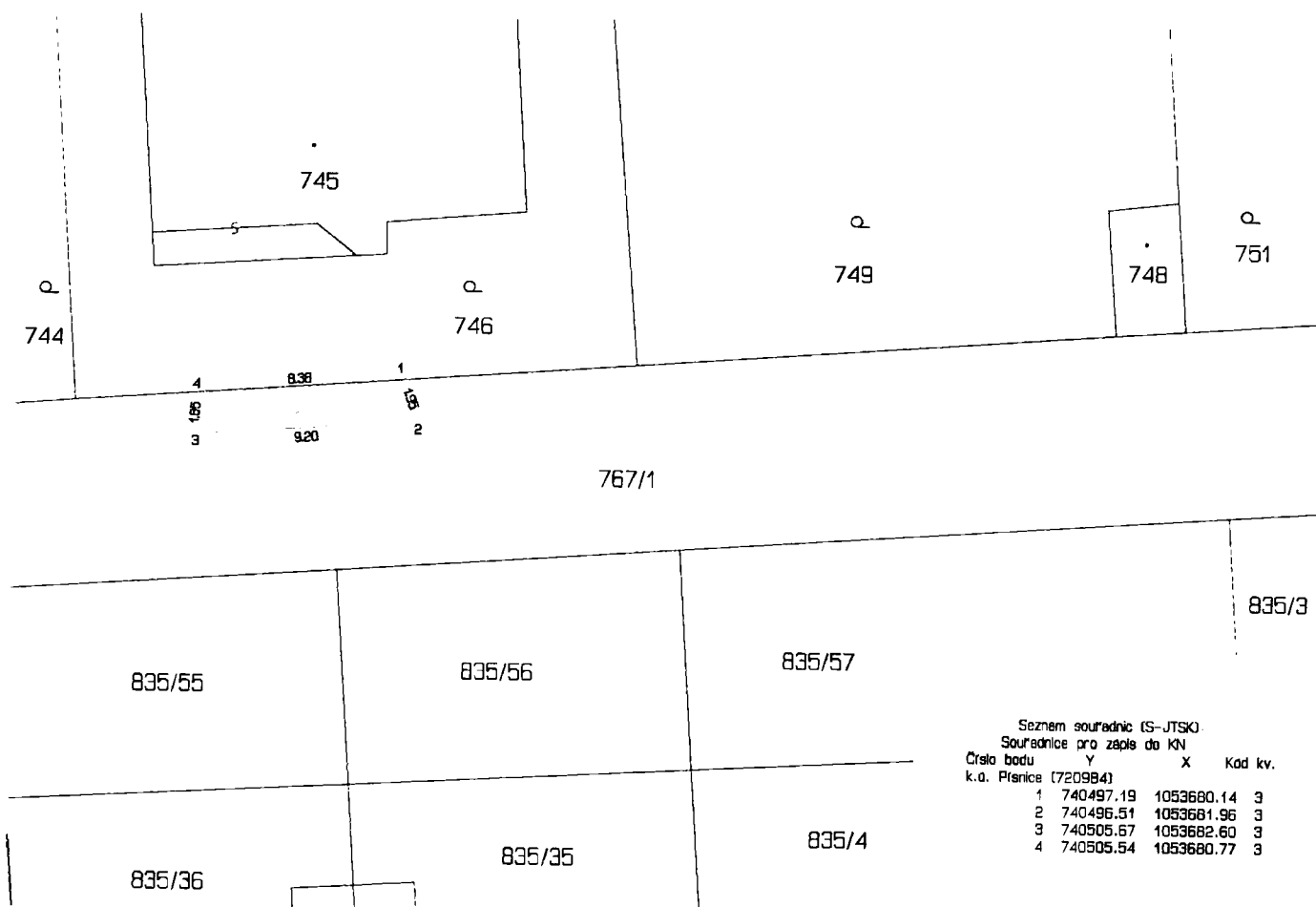
.....
Mgr. sta
měst aš.


oprávnění:

.....
Nguyen Duc Duy
.....
Nguyen Thi Nhi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůvejší por. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
767/1								767/1		530		

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
 Oprávněný : dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010 Dne: 3. srpna 2020 Číslo: 249/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010 Dne: 18.8.2020 Číslo: 272/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: Jan Brčák Hlavní 351 250 65 Baš'	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3398/2020-101 2020.08.12 08:07:22 CEST
Číslo plánu: 1527-B003/2020 Okres: Obec: Praha Kat. území: Písnice Mapový list: Praha 6-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:		