

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“, na straně jedné,

a

2. Mgr. Šárka Théroová (RČ: [REDAKCE])

trvale bytem: [REDAKCE]

Mgr. Ing. Martin Marcoň (RČ: [REDAKCE])

trvale bytem: [REDAKCE]

dále jen „oprávnění“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 1148/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (služebná nemovitost).

Čl. II.

1. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky každý jednou polovinou (1/2) pozemku **parc. č. 641/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1067 v k.ú. Libuš**, který je zapsán na LV č. 2293 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky **přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a elektro)**, uložených do pozemku **parc. č. 1148/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemku **parc. č. 1148/1 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku oprávněného parc.č. 641/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1067 v k.ú. Libuš**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc.č. 1148/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn a elektro)**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1849-90/2020 (díl B)**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. **PGP-3573/2020-101 dne 20.8.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.

2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávnění jsou povinni:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 30.9.2020, č. 4951/49/2020.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti (díl B) je **12.537,- Kč bez DPH** (slovy: dvanácttisícpěstřicetsedm korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 2.632,77 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,- Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemku **parc.č. 1148/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 641/3 v k. ú. Libuš, obec Praha, jehož součástí je stavba-rodinný dům č.p. 1067 v k.ú. Libuš**, spočívající v právu vybudovat na pozemku **parc.č.**

1148/1 v k. ú. Libuš, obec Praha, přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyna a elektro), vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1849-90/2020 (díl B), potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3573/2020-101 dne 20.8.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

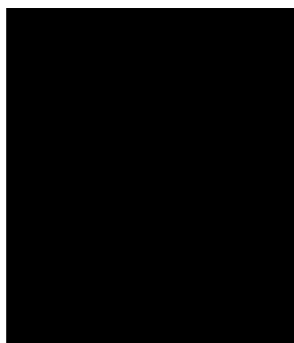
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 214/2020 ze dne 12.10.2020.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1849-90/2020

V Praze dne:

za povinného:

oprávnění:



.....
rosta
ibuš



Mgr. Jana Hájková



Mgr. Ing. Martin Marcoň

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav											
Číslo zemku číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
1148/1									1148/1	849			


Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1690-1	740979.73	1052329.50	3	
1840-41	740984.61	1052330.37	3	
1840-42	740985.82	1052322.63	3	
1840-43	740982.56	1052322.12	3	
1840-44	740981.95	1052326.05	3	
1840-45	740981.05	1052325.84	3	
1840-46	740981.75	1052321.96	3	
1840-47	740978.50	1052321.37	3	
1840-48	740977.78	1052325.37	3	
1840-49	740976.30	1052325.11	3	
1840-50	740975.51	1052328.74	3	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <u>Ing. Iva Bolehovská</u>	Jméno, příjmení: <u>Ing. Iva Bolehovská</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <u>2191/2003</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <u>2191/2003</u>
	Dne: <u>14.8.2020</u> Číslo: <u>310/2020</u>	Dne: <u>20.8.2020</u> Číslo: <u>335/2020</u>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>Gekos, spol. s r.o.</u> <u>Na Topolce 1178/16</u> <u>140 00 Praha 4-Podolí</u>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <u>1849-90/2020</u>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3573/2020-101 2020.08.20 10:41:35 CEST	
Okres: _____		
Obec: <u>Praha</u>		
Kat.území: <u>Libuš</u>		
Mapový list: <u>Praha 6-6/21</u>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

635/1

636

638/3

638/2

638/1

1148/1

(3.30) 1840-42 (3.30) 1840-43 (3.30) 1840-46 (3.30) 1840-47

(4.06)

(11.50) 1840-48

1840-49

(7.83)

(3.18) 1840-44 (0.92)

(3.94) 1840-45

(4.18)

(3.12)

1840-41 (4.96)

1690-1 (4.29) 1840-50

599

639

641/3

641/4

640

641/1

641/2

641/5

642

643/1

643/2