

S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)
TMCZ č. 14427/bVB1/FTTH-000/2020

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**budoucí povinný**“

2. T-MOBILE Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ: 148 00
IČO: 64949681 DIČ: CZ64949681
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3787
zastoupena: Markem Svobodou, na základě pověření ze dne 01.07.2020
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
č. účtu: 064450-6002770110/6300
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446, 451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.**

2. Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha**

II.

1. Budoucí oprávněný uloží v rámci akce „INSCZ_14427_Praha Libuš – 2. etapa“ do pozemků parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446, 451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, kabelové vedení sítě elektronických komunikací včetně potřebných obslužných a rozvodných zařízení, které je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě. Dále jen „zařízení“.

III.

1. Protože pozemky parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446, 451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného v souladu s § 104 ZEK zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, modernizace a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 4 měsíců ode dne dokončení stavby (předmětného zařízení) k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena minimálně s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446, 451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, spočívající v souladu s § 104 ZEK v právu oprávněného vybudovat a provozovat, opravovat, modernizovat a udržívat na pozemcích parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446,

451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, kabelové vedení sítí elektronických komunikací včetně potřebných obslužných a rozvodných zařízení (vše souhrnně dále pouze jako „zařízení“), vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

b) Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, modernizace a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků, případně poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

d) Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

e) Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Výše úplaty za zřízení služebnosti je stanovena dohodou ve výši **500,-Kč/běžný metr + DPH**. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

f) Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost úhrady bude 60 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Faktura musí obsahovat kromě výše zmíněného i **číslo smlouvy** a bude oprávněnému doručena elektronicky ve formátu pdf. na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet, uvedený na daňovém dokladu-faktuře. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

g) V případě, že katastr nemovitostí neprovede vklad služebnosti, zavazují se smluvní strany nahradit příslušná ujednání této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti, případně ve lhůtě stanovené katastrální úřadem.

h) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, nebo dohodou obou stran.

i) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

*j) Na základě smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v souladu s § 104 zákona č. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446, 451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch společnosti **T-MOBILE Czech Republic a.s.**, Sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ: 148 00, IČO: 64949681, spočívající v právu oprávněného vybudovat a provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat na pozemcích parc. č. 59/1, 59/2, 76, 101, 104/1, 104/2, 140, 163, 167, 190/1, 214, 252, 263, 422/6, 428/20, 429/1, 429/15, 429/49, 439/1, 439/2, 439/3, 446, 451, 454, 505, 506, 517/1, 517/3, 543, 551, 557/1, 557/21, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/35, 557/36, 557/37, 557/39, 557/41, 557/42, 557/43, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/56, 557/77, 560/1, 574/1, 579/1, 599, 661, 684, 706, 718, 755, 795, 814, 829/8, 842/3, 842/4, 855/5, 1134, 1135/1, 1136, 1142/1, 1143, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1147, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151, 1153/3, 1154, 1155, 1156, 1159/4 a 1160 v k. ú. Libuš, obec Praha, a parc. č. 910/19 a 910/35 v k. ú. Písnice, obec Praha, kabelové vedení sítí elektronických komunikací včetně potřebných obslužných a rozvodných zařízení (vše souhrnně dále pouze jako „zařízení“), vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.*

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný, přičemž před jejím zveřejněním anonymizuje veškeré osobní údaje ve smlouvě obsažené.

2. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní

či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž anonymizuje osobní údaje ve smlouvě obsažené.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve smlouvě obsažených, které budou před jakýmkoli užitím či zveřejněním anonymizovány, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem. V případě převodu vlastnického práva k pozemkům se budoucí povinný zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka pozemků.

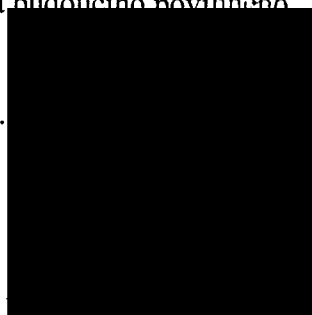
8. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 225/2020 ze dne 12.10.2020.

Příloha č. 1: situační plán

V Praze dne

za budoucího povinného

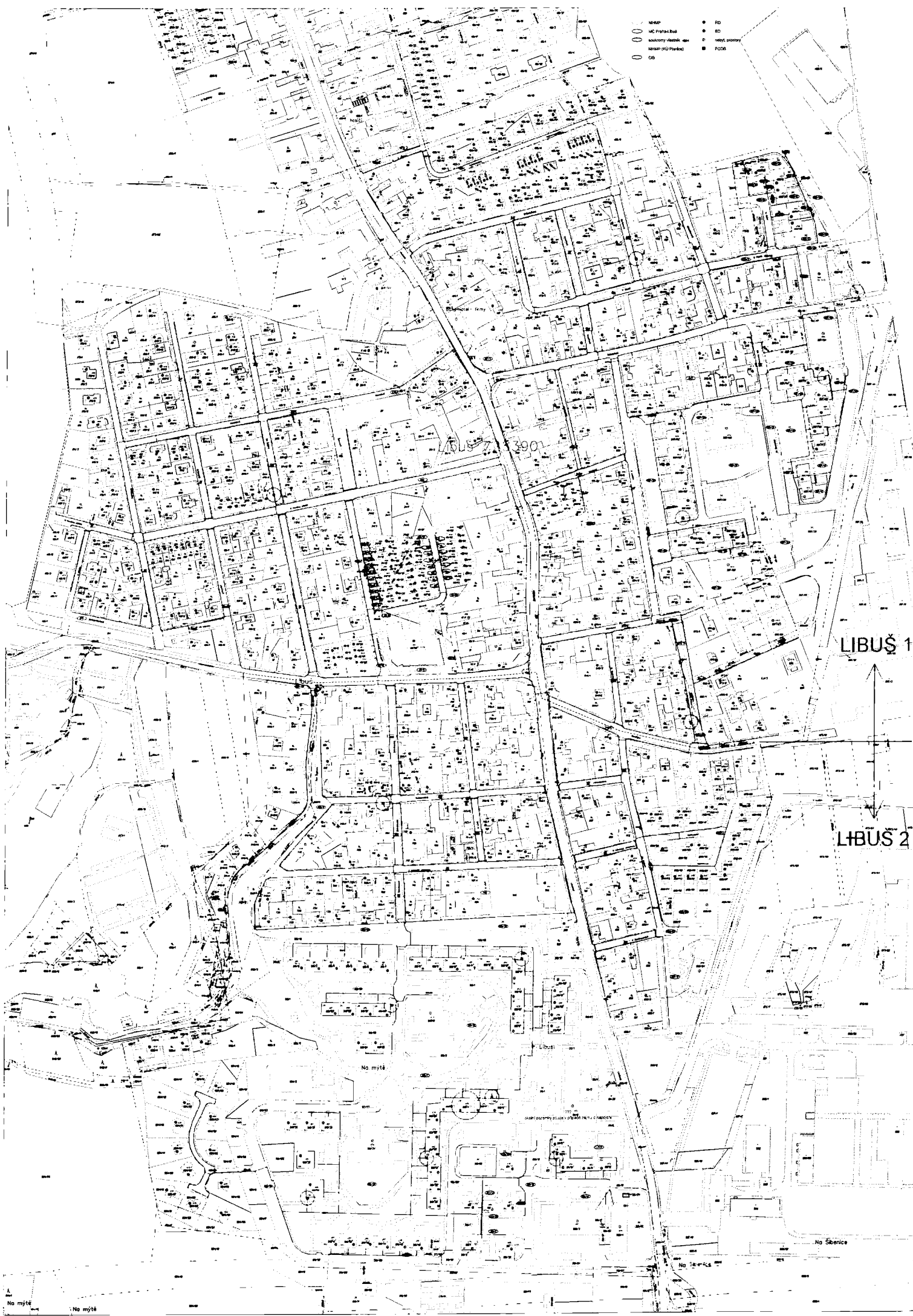


za budoucího oprávněného



Marek Svoboda,
na základě pověření
T-MOBILE Czech Republic a.s.

- UDAP
- MC Project Bud
- boundary (Metric)
- Area (90 Percent)
- OD
- RD
- RD
- very priority
- PUDS



LIBUŠ 1

LIBUŠ 2

No myš

No šbenice

No myš

No myš