

# Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

## **Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

## **Michaela Růžičková (RČ: 73 [REDACTED])**

trvale bytem: Praha 3 – Vinohrady, [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 16.9.2020 Monikou Lištvanovou

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **Kupní smlouvu**

(dále jen jako „**Kupní smlouva**“ nebo „**tato Kupní smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 318/4 v k. ú. Libuš (odděleného od pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš geometrickým plánem, který vyhotovila společnost Gekos, spol. s r.o., se sídlem Na Topolce 1178/16, Praha 4, pod č. 1794-56/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3107/2019-101 dne 1.7.2019)**, obec Praha, o výměře 28 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha/ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prodávaná nemovitost**“)

2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 318/6 v k. ú. Libuš (odděleného od pozemku parc.č. 318 v k.ú. Libuš geometrickým plánem, který vyhotovila společnost Gekos, spol. s r.o., se sídlem Na Topolce 1178/16, Praha 4, pod č. 1839-161/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-2918/2020-101 dne 2.7.2020)**, obec Praha, o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha/ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prodávaná nemovitost**“)

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Na základě této Kupní smlouvy se Prodávající zavazuje odevzdat Prodávanou nemovitost a převést na Kupující vlastnické právo k Prodávané nemovitosti: **pozemkům parc. č. 318/4 a 318/6 v k.ú. Libuš**, obec Praha, v specifikovanou v čl. I. této Kupní smlouvy, a Kupující se zavazuje, že Prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu ve výši **253.500,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátřítisíc pětset korun českých), stanovenou dle znaleckého posudku č. 4941/39/2020,

7

který byl dne 13.8.2020 vypracován Ing. Jaroslavou Hromádkovou. Dále je Kupující povinen náklady spojené s návrhem na vklad ve výši **2.000,- Kč**, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **4.000,- Kč** a náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemků ve výši **7.000,- Kč + DPH ve výši 1.470,-Kč**.

**Na základě Kupní smlouvy Kupující nabude do vlastnictví Prodávanou nemovitost: pozemek parc. č. 318/4 v k. ú. Libuš, obec Praha, o výměře 28 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 318/6 v k. ú. Libuš, obec Praha, o výměře 11 m<sup>2</sup>.**

2. Kupující se zavazuje zaplatit 1/3 kupní ceny ve výši **84.500,- Kč** a výše specifikované náklady spojené s návrhem na vklad, vypracováním znaleckého posudku a geometrických plánů do 15 dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy. Dále je kupující povinen zaplatit 1/3 kupní ceny ve výši **84.500,- Kč** do 31.12.2021 a 1/3 kupní ceny ve výši **84.500,- Kč** do 31.12.2022 pod ztrátou výhody splátek, tedy nebude-li jakákoliv splátka zaplacená včas, stává se splatná celá neuhrazená část kupní ceny a prodávající má právo od smlouvy odstoupit ve smyslu čl. III. odst. 6 této smlouvy a vzniká mu nárok na smluvní pokutu ve výši **0,2 % z neuhrazené části kupní ceny za každý den prodlení, nejvýše však do výše kupní ceny**. Platby budou uhrazeny na bankovní účet Prodávající č. 29022-2000691349/0800. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na stanovený bankovní účet Prodávající.

3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, teprve po zaplacení kupní ceny.

### **Článek III.**

#### **Prohlášení smluvních stran a jiné smluvní ujednání**

1. Prodávající/Kupující prohlašuje, že prodej Prodávané nemovitosti tak, jak je sjednán v čl. II. této Kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 40/2020 ze dne 30.11.2020.
2. Tato Kupní smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Prodávané nemovitosti a v tomto stavu jej Kupující po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví přijímá.
4. Dojde-li před odevzdáním Prodávané nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota určená znaleckým posudkem Prodávané nemovitosti klesne pod polovinu kupní ceny, má druhá smluvní strana právo od Kupní smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětnou nemovitost, která je předmětem prodeje, nevážnou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
6. Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Kupující se zaplacením jakékoliv splátky kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. 40/2020 ze dne 30.11.2020.
7. Vlastnické právo k Prodávané nemovitosti nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město

Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Prodávané nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tuto Kupní smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.

3. Tato Kupní smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotovení. Kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude zaslán na katastrální úřad.

4. Smluvní strany na závěr této Kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Kupní smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahem. Tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí městská část Praha-Libuš.

7. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I této smlouvy uvedenou nemovitost byl zveřejněn od 31.7.2020 do 17.8.2020 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jeho úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Libuš č. 40/2020 ze dne 30.11.2020.

V ....., dne .....

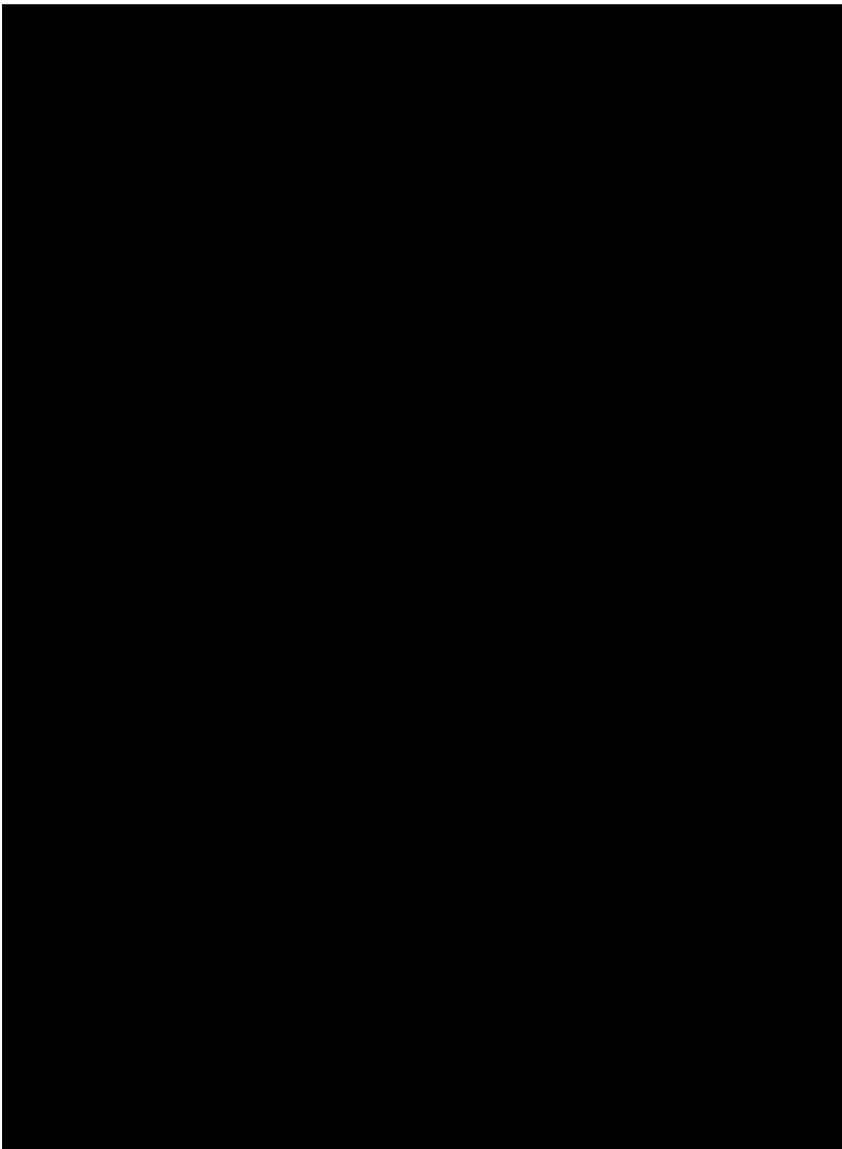
za prodávajícího:

V ....., dne .....

kupující:

Mgr. Jiří Koubek, starosta  
městská část Praha-Libuš

Michaela Růžičková  
zastoupena Monikou Lištvanovou



Plná moc

Michaela Růžičková, r.č. 73 [redacted] Praha 3,  
zmocňuje

Moniku Lištvanovou, r.č. 74 [redacted] Praha 4,

aby za ni, jakožto kupující, uzavřela s prodávající Městskou částí Praha-Libuš, se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 142 00 Praha 4, IČO: 00231142, (která vykonává svěřenou správu předmětné nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy) kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej, resp. koupě pozemku parc. č. 318/4 a 318/6 vzniklého dle geometrického plánu č. 1794...56/2019 a 1839-167/20 rozdělením pozemku parc. č. 318, katastrální území Libuš, obec Praha. Předmětný pozemek přiléhá k pozemkům zmocnitelky parc. č. 316/3 a 316/4

V 72425 ..... dne 16.9.2020

[redacted]

Michaela Růžičková

Tuto plnou moc přijímám ... [redacted]  
Monika Lištvanová

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace III/4605/2020  
vlastnoručně podepsal/a



Michaela Růžičková, [redacted] 73, Praha 2  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha 3, [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]  
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 16.9.2020

Legalizaci provedl  
Jindra Vopinková

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace III/4607/2020  
vlastnoručně podepsal/a



Monika Lištvanová [redacted] 74, Praha 2  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Praha 4, Nusle, [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]  
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 16.9.2020

Legalizaci provedl  
Jindra Vopinková

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Číslo územní části	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	
316/3	*1)	1 : 49	zast.pl.	316/3	1 : 50	zast.pl.	č.p.180 rod.dům		2	316/3	1402	1 : 50
318		7 : 85	ostat.pl. ostat. komunikace	318/3	7 : 57	ostat.pl. ostat. komunikace			2	318	849	7 : 57
				318/4	28	ostat.pl. ostat. komunikace			2	318	849	28
1131		1 : 34 : 42	ostat.pl. silnice	1131/1	1 : 34 : 33	ostat.pl. silnice			0	1131	461	1 : 34 : 33
				1131/2	9	ostat.pl. silnice			2	1131	461	9
	*1)	1 : 43 : 76			1 : 43 : 77							

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle příl.14.6 písm.a) katastrální vyhlášky.

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
891-12	741384.66	1051421.03	3	roh zdi	1	741377.70	1051420.67	3	sl.plohu
891-19	741389.33	1051421.92	3	kol.	2	741376.27	1051420.21	3	sl.plohu
1356-647	741379.37	1051442.04	6	kol.	3	741376.54	1051426.85	3	sl.plohu
1363-89	741388.95	1051423.77	3	roh zdi	4	741377.39	1051435.59	3	sl.plohu
1363-91	741387.48	1051430.98	3	roh zdi	5	741378.51	1051440.66	3	sl.plohu
1363-365	741377.74	1051421.23	3	kol.	6	741380.28	1051440.88	3	sl.plohu
1363-371	741389.03	1051423.38	3	roh zdi	7	741381.44	1051441.02	3	sl.plohu
1369-242	741381.16	1051439.75	3	kol.	8	741382.87	1051439.27	3	sl.plohu
1369-246	741380.42	1051421.45	3	roh zdi	9	741387.00	1051432.49	3	sl.plohu
1369-247	741377.12	1051412.04	3	sl.plohu	10	741378.71	1051429.05	3	roh zdi
					12	741386.45	1051422.75	3	roh zdi
					13	741386.77	1051421.43	3	roh zdi

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 5px 0 0 20px;">vyznačení obvodu budovy rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Bolehovská</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2191/2003</b>
	Dne: <i>26.6.2019</i> číslo: <i>274/2019</i>	Dne: <b>6.7.2019</b> číslo: <b>314/2019</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Gekos, spol. s r.o. Na Topolce 1178/16 140 00 Praha 4-Podolí</i>	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1794-56/2019</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3107/2019-101 2019.07.01 09:53:55 CEST	
Okres: _____		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat.území: <i>Libuš</i>		
Mapový list: <i>Praha 6-5/32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav										
Číslo pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
318	7	85	ostat.pl. ostat. komunikace	318/5	7	74	ostat.pl. ostat. komunikace		2	318	849	7	74
				318/6		11	ostat.pl. ostat. komunikace		2	318	849		11
	7	85			7	85							

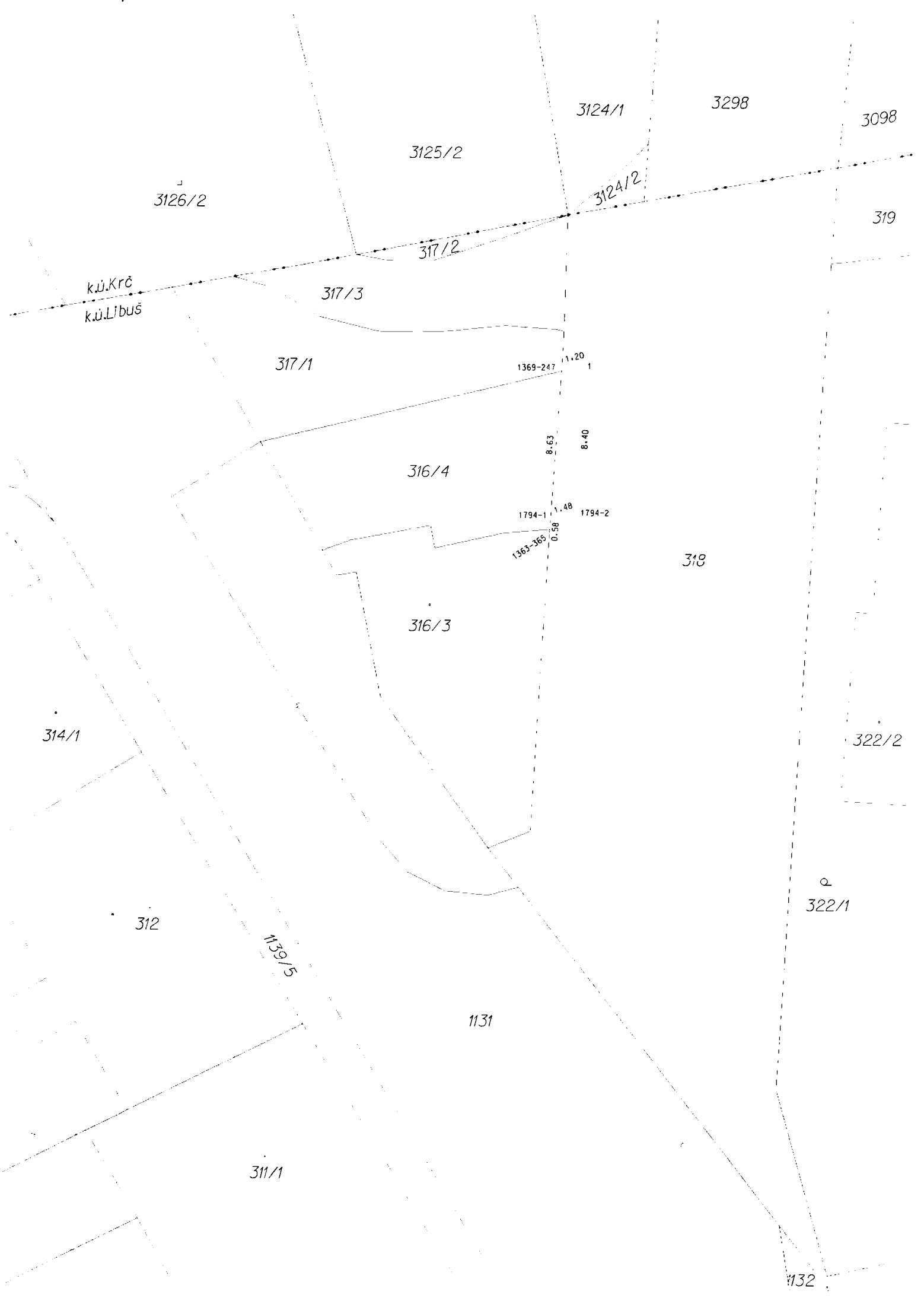
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

*Souřadnice pro zápis do KN*

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1363-365	741377.74	1051421.23	3	kol.
1369-247	741377.12	1051412.04	3	sl.plotu
1794-1	741377.70	1051420.67	3	sl.plotu
1794-2	741376.27	1051420.21	3	sl.plotu
1	741375.96	1051411.78	3	znak z plotu

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> <i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>29.6.2020</i> číslo: <i>257/2020</i>	Dne: <i>3.7.2020</i> číslo: <i>276/2020</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Gekos, spol. s r.o. Na Topolce 1178/16 140 00 Praha 4-Podolí</i>  Číslo plánu: <i>1839-161/2020</i>  Okres:  Obec: <i>Praha</i>  Kat.území: <i>Libuš</i>  Mapový list: <i>Praha 6-5/32</i>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-2918/2020-101 2020.07.02 15:31:46 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





3126/2

3125/2

3124/1

3298

3098

317/2

3124/2

319

k.ú.Krč

k.ú.Libuš

317/3

317/1

1369-247

1.20

316/4

8.63

8.40

1794-1

1.48

1794-2

1363-365

0.58

316/3

318

314/1

322/2

312

1139/5

1131

322/1

311/1

1132