

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 2015064093 o nájmu bytu
ve znění dodatků 1 až 5

Níže psaného dne, měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ: CZ-00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Petra Lehovcová (nar.: [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento:

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2015064093
ve znění dodatků 1 až 5

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2015064093 ze dne 23. 6. 2015, Dodatek č. 1 (ev. č. 2016064060) ze dne 16. 6. 2016, Dodatek č. 2 (ev. č. 2017064049) ze dne 10. 7. 2017, Dodatek č. 3 (ev. č. 2018054120) ze dne 12.7. 2018 , Dodatek č. 4 (ev. č. 2019034017) ze dne 5.3.2019 a Dodatek č. 5 (2020034019) ze dne 18.3.2020 následovně :

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu jednoho roku od **1. 7. 2021 do 30. 6. 2022.**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy č. 2015064093 nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí **11.436,-Kč/měsíčně** (slovy: jedenácttisícčtyřicetšest korun českých), přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.) Byt má podružný vodoměr, vodné a stočné a poplatek za odvoz odpadu bude fakturováno ředitelstvím školy na základě podružného měření za každé předešlé čtvrtletí, pokud se nedohodnou obě strany jinak. Byt má samostatný elektroměr a plynoměr, poplatky a úhrady za odebranou energii si nájemce hradí sám na základě svých smluvních závazků k jednotlivým dodavatelům energií.
2. Při skončení nájmu, nájemce předloží doklad o uhrazení všech výše jmenovaných služeb.
3. Úhrada nájemného bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 11.436,- Kč na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol (č. dodatku) vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy

nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu služby, případně jejich doplatek podle vyúčtování spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení.

V. Valorizace

1. Valorizace nájemného bude provedena vždy při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nového Dodatku. Pronajímatel zvýší nájemné o výši inflace za předcházející rok na základě zveřejněných údajů Českým statistickým úřadem.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce si zajistí na své náklady běžné udržovací práce, kterými se rozumí zejména:
 - Pravidelný servis a údržbu rekuperační jednotky INVENTER iV14R Corner, a to minimálně jednou ročně.

Dodatek č.6 je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č. 86/2021 ze dne 12.4.2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2015064093 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

V Praze dne:

za pronajímatele:

nájemce:

M
m
starosta
-Libuš

Petra Lehovcová