

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“, na straně jedné,

a

2. Josef Čibera (datum nar.: [REDAKCE])

trvale bytem: [REDAKCE]
dále jen „**oprávněný**“, na straně druhé,

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (služebná nemovitost)

Čl. II.

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 360 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č.p.**, který je zapsán na LV č. 438 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (panující nemovitost).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky**, uložené do pozemku **parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**.

Čl. III

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemku **parc. č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - **pozemku parc.č. 360 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č.p.**, jako oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného vybudovat na pozemku **parc.č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1537-44/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5043/2020-101 dne 16.11.2020**, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „služebnost“.
2. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přípojek inženýrských sítí. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 5.3.2021, č. 4978/02/2021.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **7.587,- Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícpětsetosmdesátšedm korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 9.180,27 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
4. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.
5. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pozemkovou služebnost na pozemku **parc.č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve**

prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 360 v k. ú. Písnice, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č.p., spočívající v právu vybudovat na pozemku parc.č. 259/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, vodovodní a kanalizační přípojku, vstupovat a vjíždět na něj za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby přípojek. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1537-44/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5043/2020-101 dne 16.11.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

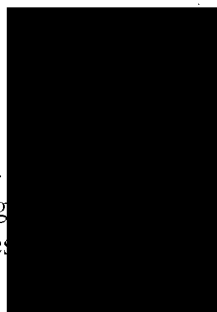
Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 87/2021 ze dne 12.4.2021

Příloha č.1: geometrický plán č. 1537-44/2020

V Praze dne:

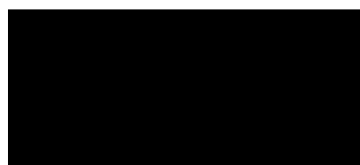
za povinného:



.....
Mg starosta
měst Libuš



oprávněný:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 1024 / 2021**

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení

JOSEF CIBERA

datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu , na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje , uvedené v této
ověřovací doložce .

28.04.2021

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky) .

OLGA RUDO

Otisk úředního razítka a podpis ověřující
*Nehodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

361/5

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
259/1											259/1		530			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

3

360

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
159-124	740974.25	1053782.87	3
159-145	740979.91	1053788.68	3
11	740977.89	1053786.61	3
12	740975.77	1053784.43	3
13	740974.14	1053790.73	3
14	740971.91	1053788.67	3
15	740970.40	1053794.70	3
16	740968.42	1053792.38	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GSK, spol. s r.o.
Kouřimská 6, 130 00 PRAHA 3
gsk@email.cz, t: [redacted]

Číslo plánu: 1537-44/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Plsnice

Mapový list: Praha 6-6/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Eva Husáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2806/2017

Dne: 10.11.2020 Číslo: 410/2020

Nděležnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

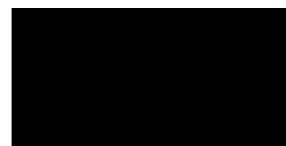
Dne: [redacted] Číslo: [redacted]

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Ludmila Hozová
PGP-5043/2020-101
2020.11.16 14:30:03 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1



5

361/2

362

159-124

11
(2.89)

12
(3.04)

(2.18)

(5.73)

159-145

(5.57)

13
(5.45)

14
(5.09)

16
(3.05)

15

359

259/1

290/1

13/1

/počet délek realizovaných tras inženýrských sítí zaměřených odbornou geodetickou firmou pro stanovení
 áhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do komunikačních staveb a
 pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Geodetická firma:	GSK s.r.o.	Sídlo: Kouřimská 2326/6, Praha 3 - 130 00
IČO: 27149986	Zaměřil: Ing. Husáková Eva	Tel.: [redacted] mail: gsk@email.cz

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě a zařízení v těchto délkách:

Druh inženýrské sítě	nová domovní vodovodní přípojka PE40				číslo zak.	1537-44/2020			
Katastrální území	Písnice				měřítko:	1:200	číslo str.	1	
Pozemek parcelní číslo	Protlak a podvrt			Uložení do pomocného pozemku	Umístění do stávající chráničky	Uložení do vozovky	Uložení do krajnice nebo středního pásu	Uložení do chodníku	Celkem
	Zřízení montážních startovacích a cílových jam	Průměr chráničky							
[m ²]	Ø do 0,15m	Ø do 0,50m	Ø nad 0,50m	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
259/1						5		6	11

F05.01

Výkaz výměr částí pozemků dotčených věcným břemenem vypočtených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do pozemků.

Geodetická firma:	GSK s.r.o.	Sídlo: Kouřimská 2326/6, Praha 3 – 130 00
IČ:	27149986	Tel.: [redacted] mail: gsk@email.cz

Druh inženýrské sítě	nová domovní vodovodní přípojka PE40		
Katastrální území	Písnice	Vyčísleno na základě geometrického plánu č.	1537-44/2020

Parcelní číslo		Výměra částí pozemku omezeného věcným břemenem		Kód způsobu určení výměry částí pozemku *)	BPEJ	Poznámka
dle katastru nemovitostí	dle zjedn.evidenc	ha	m ²			
259/1			33	2	nemá	-

F04/01

*) Kód způsobu určení výměry je odvozen od kódu kvality nejméně přesně určeného lomového bodu na hranici parcely.

0.....výměra určena graficky nebo ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod má souřadnici s kódem kvality 5 až 8

2.....výměra vypočtena ze souřadnic lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4

V Praze dne: 10. listopadu 2020

Zpracoval: Ing. Eva Husáková

Tel: [redacted]

[redacted]
razítko a podpis geodetické firmy