

2021060067

ká pošta

Smlouva o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „**povinný**“

2. XRC Czech, s.r.o.

se sídlem: Praha 6 - Bubeneč, Terronská 947/49, PSČ: 160 00
IČO: 05469279 DIČ: CZ05469279
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 263897
zastoupená: Ing. Arch. Antonínem Kantou, jednatelem
dále jen „**oprávněný**“

I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce - pozemku **parc. č. 874/5 v k. ú. Libuš, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (služebná nemovitost).

II.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 283/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48 a 293/49 všechny v k.ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 2117 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.(panující nemovitosti).

III.

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 874/5 v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje ve **prospěch nemovitostí – pozemků parc.č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 283/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48 a 293/49 všechny v k.ú. Libuš, obec Praha**, pro oprávněného a každého dalšího vlastníka, touto smlouvou služebnost, spočívající v právu oprávněného **vybudovat** na pozemku **parc. č. 874/5 v k. ú. Libuš, obec Praha**, **příjezd do podzemních garáží „ŘRD V Hrobech“**, **vjíždět vozidly a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby příjezdu** (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1857-236/2020, potvrzeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-4930/2020-101 dne 10.11.2020**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

Čl. V.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 25.4.2021, č. 5002/26/2021.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **11.467,- Kč bez DPH** (slovy: jedenácttisícčtyřistašedesát sedm korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 2.408,07 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněným zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy, nejpozději však ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VI.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem služebnosti nebo dohodou obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha k tíži pozemku **parc. č. 874/5 v k. ú. Libuš**, obec Praha, zřízení služebnosti **ve prospěch nemovitostí – pozemků č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 283/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48 a 293/49 v k.ú. Libuš**, obec Praha spočívající v právu oprávněného **vybudovat na pozemku parc. č. 874/5 v k. ú. Libuš**, obec Praha, **příjezd do podzemních garáží „ŘRD V Hrobech“**, **vjíždět a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby vjezdu**. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 1857-236/2020**, potvrzeném **katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-4930/2020-101 dne 10.11.2020**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný, shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 128/2021 ze dne 24.5.2021.

Příloha: geometrický plán č. 1857-236/2020

V Praze dne

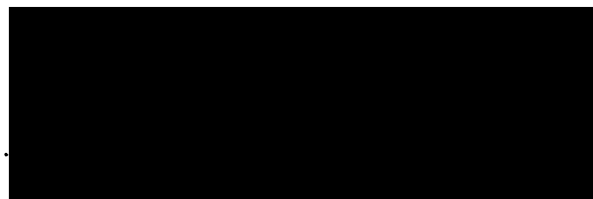
za povinného:



.....
arosta
Libuš



za oprávněného:



XRC Czech, s.r.o.





303/29

V Hrobech

1120/1

293/5

293/4

(1.29) (1.33) (1.32) (1.38)

874/5

874/7

874/8

293/51

293/52

293/53

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě-	Porovnání se stavem evidence, rovných vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví; dřívejší poz. evidenci	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
874/5								874/5	849		

Oprávněný : dle smluv

Druh věcného břemene : dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	741453.04	1051661.46	3			
2	741452.47	1051662.62	3			
3	741451.75	1051663.74	3			
4	741450.91	1051664.76	3			
5	741449.91	1051665.71	3			

93/41

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p style="font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <u>Ing. Vladimír Zázvorka</u></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>840/1995</u></p> <p>Dne: <u>4.11.2020</u> Číslo: <u>139/2020</u></p> <p style="font-size: x-small;">Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="font-size: small;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <u>Ing. Vladimír Zázvorka</u></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>840/195</u></p> <p>Dne: <u>10.11.2020</u> Číslo: <u>102/2020</u></p> <p style="font-size: x-small;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p style="font-size: x-small;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Vyhotovitel: <u>BROKEŠ-ZÁZVORKA</u> <u>zeměměřická kancelář s.r.o.</u> <u>158 00 Praha 5, Souběžná 1, 643/49</u></p> <p>Číslo plánu: <u>1857-236/2020</u></p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: <u>Praha</u></p> <p>Kat. území: <u>Libuš</u></p> <p>Mapový list: <u>Praha 6-5/34</u></p> <p style="font-size: x-small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p style="font-size: small;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="margin: 10px 0;">KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4930/2020-101 2020.11.10 16:26:10 CET</p>