

# SMLOUVA O DÍLO

*zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis*

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:  
Městská část Praha-Libuš  
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142  
se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš  
Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:  
VK INVESTING s.r.o.  
IČ:49287851, DIČ:CZ49287851  
se sídlem Moravská 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř  
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 4200  
Zastoupená Ing. Radomírem Vojtíškem, jednatelem

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce plynové kotelny v objektu Libušská č.p. 35, Praha 4.

- a) Název: veřejná zakázka malého rozsahu – „**Rekonstrukce plynové kotelny Libušská 35, Praha 4**“  
b) Místo plnění: na pozemku parc.č. 516 v k ú.. Libuš, Libušská č.p. 35, Praha 4 .  
c) Rozsah díla: dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 17.5.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
- b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 17.5.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
- c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

**TERMÍNY**

a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele formou protokolárního předání. Zhotovitel bude písemně vyzván k převzetí staveniště objednatelem nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.

b) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději do **30 dnů od protokolárního předání staveniště**

V.

**DODACÍ PODMÍNKY**

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele, na základě výzvy nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

**CENA DÍLA**

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.5. 2021 bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla 302 219,20 Kč  
DPH 21%: 63 466,80 Kč

-----  
**Cena díla celkem 365 686,00 Kč**

VII.

**PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatelem zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.

d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit

zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.

d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

e) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.

f) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

g) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

#### VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

#### IX.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5-ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

#### X.

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 24 měsíců na materiál. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
  - ba) 2 dní od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - bb) 30-ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo na základě výzvy k odstranění závady v řádné záruční lhůtě, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla nebo v protokolu o odstranění závady v záruční lhůtě
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

## XI.

### **SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
- c) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XII.

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.

- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Kontaktní osoba za objednatele: p. Josef Budílek, telefon: +420 [REDACTED], [REDACTED]  
p. Jindřich Sochůrek, telefon: +420 [REDACTED], [REDACTED]  
pí Šárku Pichovou, telefon: + [REDACTED] [REDACTED]

Kontaktní osoba za zhotovitele: Ing. Radomír Vojtíšek, telefon: +420 [REDACTED]

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

## **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 1 pracovního dnu po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přijímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
- zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník vedený a uložený u zhotovitele, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. a V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

## POJIŠTĚNÍ




Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

## XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- c) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- d) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- f) Přílohou k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2021
- g) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš.
- i) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 134/2021 ze dne 24.5.2021

V Praze dne : .....

  
.....  
zhotovitel

## Příloha č. 1 výzvy

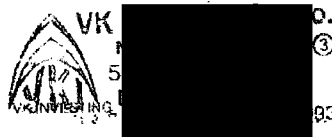
„Rekonstrukce plynové kotelny Libušská 35, Praha 4“

### KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	VK INVESTING s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Moravská 205, 551 01 Jaroměř
Právní forma	Společnost s ručeným omezeným
Výpis z OR vedeného u	U Krajského soudu v Hradci Králové C 4200
IČ	49287851
DIČ	CZ49287851
Bankovní spojení a číslo účtu	4116932/0800
Telefon	
Fax	
E-mail	info@vki.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Radomír Vojtíšek jednatel

Cenová nabídka uchazeče:		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	302 219,20,-	Kč
Celková nabídková cena v Kč s DPH	365 686,-	Kč

V Jaroměři dne 17.5.2021



Ing. Radomír Vojtíšek (jméno)\*

Jednatel (funkce)\*

\* osoba oprávněna ke smluvním úkonům nebo podepisovat na základě zvláštní plné moci v nabídce v příložené





### KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	REKONSTRUKCE KOTELNY		JKSO :	
Objekt :	LIBUŠSKÁ 36, PRAHA 4		SKP :	
Projektant :	Ing. Petr Vacek	Počet m.j.:	kpl	1,00
Objednatel :		Náklady na MJ : tisKč/m2		302 219,16
Počet listů :	1 +	7	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady</b>				
<b>Z R N</b>	Dodávka celkem		zařízení staveniště	0,0
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	0,0
	HSV práce celkem		geodetická činnost	0,0
	PSV práce celkem		koordináční činnost VDS	0,0
<b>PRACE CELKEM</b>		zkoušky a revize	0,0	
ZRN celkem (práce+dodávka)		299 819,2	ostatní	0,0
			VRN celkem	2 400,0
Rozpočtové náklady RN		299 819,2		
			stroje, zař., inventář	0,0
<b>RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ</b>		302 219,2	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	04/2018	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí :	302 219,2	
DPH		21,00 % činí :	63 466,0	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>365 686,0</b>	



		<b>REKONSTRUKCE KOTELNY LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>	<i>Soupis výkonů</i>		<b>VYTÁPĚNÍ</b>	
Číslo pozice	POPIS VÝKONU		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	<b>REKAPITULACE</b>					
		1. Izolace tepelné techniky				<b>4 478,28</b>
		2. Ústřední topení, KOTELNY				<b>167 083,26</b>
		3. Ústřední topení, strojovny				<b>1 800,96</b>
		4. Ústřední topení, rozvodné potrubí				<b>21 549,21</b>
		5. Ústřední topení, armatury				<b>19 184,45</b>
		7. Konstrukce doplňkové kovové				<b>6 016,00</b>
		8. Demontáže				<b>13 000,00</b>
		9. Hodinové sazby				<b>4 250,00</b>
		9. Stavební část				<b>50 490,00</b>
		10. Zdrovotní technika				<b>9 467,00</b>
		11. Projekt skutečného provedení - strojní část				<b>2 500,00</b>
		<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>				<b>299 819,16</b>
		<b>1 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
2		zařízení staveniště		%	800,00	
3		ztížené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby		%	800,00	
4		koordinace a inženýrská činnost výstavby zhotovitele a dalších zhotovitelů		%	800,00	
5		<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM</b>				<b>2 400,00</b>
		<b>1. Izolace tepelné techniky</b>				
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólii, tl. 20 mm pro prům. 28	m	23,00	147,00	3 381,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólii, tl. 30 mm pro prům.35	m	6,00	160,00	960,00
3	713 46-3211	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do tl 50 mm	m	23,00	5,00	115,00
4	998 71-3203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 36 m	%	4456,00	0,50	22,28
5		<b>CELKEM</b>				<b>4 478,28</b>



		<b>REKONSTRUKCE KOTELNY</b>	<b>Soupis výkonů VYTÁPĚNÍ</b>			
		<b>LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>				
Číslo pozice		POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
6						
7		<b>2.Ústřední topení, KOTELNY</b>				
8	MAT	montáž kotle s osazením na místě o výkonu 80 kW	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
9	MAT	Závěsný kondenzační kotel THRs 35C s nuceným odtehem spalin a přívodem spalovacího vzduchu z venkovního prostoru (uzavřený plynový spotřebič typu C).Jmenovitý výkon v rozsahu 10 –32 kW,Hodnoty spalování Nox 30 – 55 mg/m <sup>3</sup> ,CO 0 -25 g/m <sup>3</sup> .Provozní přetlak vody max/min 3/1,0 bar, Provozní teplota max. 80°C, Max. teplota spalin 58 – 67°C, Spotřeba plynu 5,2 m <sup>3</sup> /hod.Kotel splňuje požadavky EŠV – ekologicky šetrný výrobek. Kotel obsahuje oběhové čerpadlo zajišťující cirkulaci topné vody v přímém okruhu. Pro zajištění ochrany životního prostředí je navržený kotle s minimálními emisemi Nox (méně jak 60 mg/kWh) a CO – třída 5 dle ČSN EN 297/A5	ks	1,00	65 000,00	65 000,00
10	MAT	neutralizační box N -70	ks	1,00	2 950,00	2 950,00
11	MAT	čerpadlo kondenzátu SANIKONDENS Pro	ks	1,00	2 250,00	2 250,00
12	MAT	prostorový přístroj QAA 74.611	ks	1,00	5 330,00	5 330,00
13	MAT	Odkouření kotlů BRILON				
14		plastové odkouření, odolné kondenzátu, provedení do přetlaku				
15		odkouření DN 80-110, spalovací vzduch dn 110				
16	52105021	biaxiální adaptér 2x DN80	ks	1,00	1 079,00	1 079,00
17	52100311	přímý kus s kontrolním otvorem dn 80	ks	1,00	493,00	493,00
18	52106201	patní koleno dn 80	ks	1,00	782,00	782,00
19	52100112	trubka DN80 x 500 mm	ks	1,00	195,00	195,00
20	52100216	koleno DN80 x 87°	ks	2,00	135,00	270,00
21	52106012	distanční objímky dn 110	ks	4,00	110,00	440,00
22	52100226	koleno DN110 x 87°	ks	2,00	179,00	358,00
23	52100224	koleno DN110 x 45°	ks	2,00	179,00	358,00
24	52100124	trubka DN110 x 1000 mm	ks	1,00	349,00	349,00
25	52100126	trubka DN110 x 2000 mm	ks	4,00	519,00	2 076,00
26	52100122	trubka DN110 x 500 mm	ks	3,00	199,00	597,00
27	52100120	trubka DN110 x 250 mm	ks	2,00	179,00	358,00
28	52108112	komínový poklop dn 110	ks	1,00	1 709,00	1 709,00



		<b>REKONSTRUKCE KOTELNY</b>	<i>Soupis výkonů</i>		<b>VYTÁPĚNÍ</b>	
		<b>LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>				
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
29	52109100	mřížka přívodu vzduchu	ks	1,00	713,00	713,00
30	52106511	komínová zděř dn 125/80	ks	1,00	209,00	209,00
31	52106433	kryt komínové zděře	ks	1,00	599,00	599,00
32	52105411	centrická přechodka dn 80/110	ks	1,00	988,00	988,00
33	52105412	centrická přechodka dn 80/110	ks	1,00	749,00	749,00
34		závěsy kouřovodu	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
35		montáž odkoufení	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
36		Plastová rozvodnice - spínací prvky	soub	1,00	2 500,00	2 500,00
37		PVA 82- poruchová signalizace	ks	1,00	6 900,00	6 900,00
38		stop tlačítko	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
39		prostorový termostat	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
40		snímač zaplavení kotelny	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
41		detektor úniku plynu	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
42		montáž zařízení	soub	1,00	1 500,00	1 500,00
43		programování M+R	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
44		webserver	ks	1,00	30 000,00	30 000,00
45		uvedení do provozu web serveru a vizualizace	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
46		uvedení kotle do provozu	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
47		režie a doprava	soub	1,00	500,00	500,00
48	998 73-1201	kotelny přesun hmot výška - 6m	%	166252,00	0,50	831,26
49		<b>CELKEM</b>				<b>167 083,26</b>
50						
51		<b>3.Ústřední topení, strojovny</b>				
52	732 33-1616	Tlaková expanzní nádoba NG 35 , tlak 6 bary	kpl	1,00	1 442,00	1 442,00
53		kompletizace kotelny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody , připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	350,00	350,00
54	998 73-2201	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	1792,00	0,50	8,98
55		<b>CELKEM</b>				<b>1 800,96</b>
56						
57		<b>4.Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>				





<b>REKONSTRUKCE KOTELNY</b>			<b>Soupis výkonů VYTÁPĚNÍ</b>			
<b>LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>						
Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
58	733222105	potrubí měděné tvrdé spojené měkkým pájením prům. 28	m	23,00	462,00	10 626,00
59	733222105	potrubí měděné tvrdé spojené měkkým pájením prům. 35	m	6,00	604,00	3 624,00
60	733224206	příplatek za montáž v kotelnách	m	29,00	243,00	7 047,00
61	733291101	tlaková zkouška potrubí měděné do prům. 35	m	29,00	5,00	145,00
62	998 73-3202	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 12 m	%	21442,00	0,50	107,21
63		<b>CELKEM</b>				<b>21 549,21</b>
64						
65		<b>5.Ústřední topení, armatury</b>				
66	734291123	Vypouštěcí kulový kohout pro otopné soustavy DN15	ks	10,00	180,00	1 800,00
67	734292715	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 25, PN 0,6 MPa	ks	3,00	416,00	1 248,00
68	734292716	Kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 32, PN 0,6 MPa	ks	3,00	591,00	1 773,00
		Vyvažovací armatura TA STAD dn 20	ks	3,00	2 247,00	6 741,00
		Filtr s odlučovačem vzduchu MEIBES XStream Vent-Clean dn 25	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
68		Kulový uzavírací kohout pro reflex MK 3/4"	ks	1,00	877,00	877,00
69	734 42-4102	Manometrová smyčka U - přivařovací pro vodu	ks	1,00	250,00	250,00
70	MAT	Manometrový kohout třicestný	ks	1,00	250,00	250,00
71	734 42-1130	Manometr typ 312 - D = 100mm; 0-600kPa	ks	1,00	1 150,00	1 150,00
72	998734202	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 12 m	%	19089,00	0,50	95,45
73		<b>CELKEM</b>				<b>19 184,45</b>
74						
75		<b>6.Konstrukce doplňkové kovové</b>				
76	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	10,00	50,00	500,00
77	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	10,00	50,00	500,00
78	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsů jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
79	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,02	800,00	16,00
80		<b>CELKEM</b>				<b>6 016,00</b>



		<b>REKONSTRUKCE KOTELNY</b>	<i>Soupis výkonů</i>		<b>VYTÁPĚNÍ</b>	
		<b>LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>				
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
81						
82		<b>7. Demontáže</b>				
83		<b>723 12-08 demontáže prvků kotelny</b>				
84		potrubí přípojovací DN 20 - 80	kpl	1	1 000,00	1 000,00
85		demontáž izolací příp. Potrubí	kpl	1	5 000,00	5 000,00
86		kotle litinový VAILLANT	ks	1	3 500,00	3 500,00
87		ostatní položky				
88		vypuštění a odstavení systému	soub	1	500,00	500,00
89		vyčištění kotelny a strojeven- úklid	soub	1	500,00	500,00
90		autogenní souprava	soub	1	500,00	500,00
91		drobný řezný materiál	soub	1	500,00	500,00
92		přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	soub	1	500,00	500,00
93		odvoz odpadu včetně likvidace	kont	2	500,00	1 000,00
94		<b>CELKEM</b>				<b>13 000,00</b>
95						
96		<b>8.Hodinové sazby</b>				
97		topná zkouška	hod	8,00	250,00	2 000,00
98		napouštění systému upravenou vodou	hod	3,00	250,00	750,00
99		Revize spalinové cesty	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
100		Výchozí revize tlakových nádob stabilních	ks	1,00	500,00	500,00
101		<b>CELKEM</b>				<b>4 250,00</b>
102						
103		<b>9. Stavební část</b>				
104		stěny				
105		odstranění stávajících omítek	m2	45,60	100,00	4 560,00
106		sanační omítky komplet(o+n)	m2	45,60	100,00	4 560,00
107		malby stěn, příprava podkl	m2	45,60	100,00	4 560,00
108		drážka pro ZT , vysekání, zapravení	m	5,00	100,00	500,00
109		drážka pro rov. ÚT v 2 NP vysekání, zapravení 32	m	32,00	100,00	3 200,00



		<b>REKONSTRUKCE KOTELNY</b>	<b>Soupis výkonů VYTÁPĚNÍ</b>				
		<b>LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>					
	<b>Číslo pozice</b>	<b>POPIS VÝKONU</b>	<b>Měrná jednotka</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Cena</b>	
	110	stropy					
	111	odstranění stávajících omítek	m2	3,30	100,00	330,00	
	112	nové omítky (schodiště)	m2	3,30	100,00	330,00	
	113	malby stropu, příprava podkl	m2	15,30	100,00	1 530,00	
	114	lešení (schodiště)	m2	5,00	100,00	500,00	
	115	podlahy					
	116	vyspravení stávajícího povrchu podlahy	m2	10,60	100,00	1 060,00	
	117	stěrky v 01 včetně přípravy podkladu	m2	10,60	100,00	1 060,00	
	118	schodišťové stupně komplet	ks	10,00	1 000,00	10 000,00	
	119	vybourání stávajícího základu pod kotlem	soub	1,00	500,00	500,00	
	120	okno plastové PLASTOVÉ OKNO (demontáž+d+m)	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	
	121	VSTUPNÍ DVEŘE (demontáž+d+m)	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	
	122	MŘÍŽKA JÍMKY	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
	123	NÁTĚR MADLA, NÁTĚR DVEŘÍ A ZÁRUBNĚ	soub	1,00	1 000,00	1 000,00	
	124						
	125	přesun hmot	t	1,00	800,00	800,00	
	126	<b>CELKEM</b>				<b>50 490,00</b>	
	127						
	128	<b>10. Zdrovotní technika</b>					
	129	<b>vnitřní kanalizace</b>					
	130	1	potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek).				
	131	2	DN 32	m	1	250,00	250,00
	132	3	pryžová hadice DN 25 (propoj kondenzátu - upřesnit podle dodaného neutralizačního boxu)	m	1	250,00	250,00
	133	4	HL 20 - kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	1	456,00	456,00
	134	5	kondenzační sifon HL 136.3	ks	1	922,00	922,00
	135	6	potrubí PPR-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d20	m	10,0	176,00	1 760,00



<b>REKONSTRUKCE KOTELNY</b>			<b>Soupis výkonů</b>		<b>VYTÁPĚNÍ</b>	
<b>LIBUŠSKÁ 35, PRAHA 4</b>						
Číslo pozice	POPIS VÝKONU		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
136	7	napojení na stávající sifon umývadla	ks	1	50,00	50,00
137	8	přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	%	1,00	800,00	8,00
138	9					
139	10	<b>plyn</b>				
140	11	demontáž ocelového potrubí DN 15 - DN 100	m	2,00	50,00	100,00
141	12	odpojení potrubí do DN 50	ks	1,00	50,00	50,00
142	13	propojení stávajícího a nového potrubí	kpl	1,00	500,00	500,00
143	14	potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných na závit, ČSN 425710.0, jakost 11 353,0 - (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek) DN 40	m	3,00	284,00	852,00
144	15	kulový kohout KK s protipožární ucpávkou DN 40	ks	1,00	311,00	311,00
145	16	konzoly, závěsy, podpěry pod potrubí	kpl	1,00	500,00	500,00
146	17	1x základní nátěr potrubí DN 15 až DN 80	m	3,00	75,00	225,00
147	18	2x olejový nátěr potrubí DN 15 až DN 80	m	3,00	75,00	225,00
148	19	tlaková zkouška - úřední	kpl	1,00	500,00	500,00
149	20	revize rozvodů plynu - úřední	kpl	1,00	500,00	500,00
150	21	odvod a likvidace odpadu	kpl	1,00	500,00	500,00
151	22	projekt skutečného provedení	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
152	23	přesun hmot pro vnitřní plynovod	%	1,00	800,00	8,00
153		<b>CENA CELKEM ZTI</b>				<b>9 467,00</b>
154						
155						
156		<b>11. Projekt skutečného provedení - strojní část</b>				
157		Projekt skutečného provedení strojní část	soub	1,00	2 500,00	2 500,00
158		<b>CELKEM</b>				<b>2 500,00</b>





## HARMONOGRAM

	1 týden	2 týden	3 týden
Příprava, dodání materiálu	X	X	
Montážní práce		X	
Dokončovací práce			X
Tlaková zkouška			X
Předání díla			X

