

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1785 a násl., §1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“

2. SJM: Nguyen Duc Duy (datum nar.: [REDACTED] 1974) a Nguyen Thi Nhi (datum nar.: [REDACTED] 1976)
trvale bytem: [REDACTED] 142 00 Praha 4 – Písnice

Pham Thi Thuy Nga (datum nar.: [REDACTED] 1978)

Trvale bytem: [REDACTED] 198 00 Praha 9

dále jen „budoucí oprávnění“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, který je zapsán na LV č. 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „služebná nemovitost“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 747, 748 a 749 v k.ú. Písnice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 917 pro k. ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též „panufčí nemovitost“).

II.

Budoucí oprávnění vybudují v rámci akce „novostavba rodinného domu, ul. Ke Kašně“ na pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, přípojky inženýrských sítí a vjezd vč. přístupového chodníku jako napojení pozemků parc.č. 747, 748 a 749 v k.ú. Písnice na komunikaci Ke Kašně (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože pozemek parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucí oprávněné a pro každého dalšího vlastníka panující nemovitosti, zřídít služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vybudovat na něm zařízení, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávnění a budoucí povinný dohodli, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávnění vyzvou budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazují se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávnění řádně nevyzvou budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávnění nepodepíší smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucích oprávněných zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, zřizuje ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 747, 748 a 749 v k.ú. Písnice, obec Praha, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, přípojky inženýrských sítí a vjezd vč. přístupového chodníku jako napojení pozemků parc.č. 747, 748 a 749 v k.ú. Písnice na komunikaci Ke Kašně, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávnění práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímají a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

c) *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.*

d) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

Cena služebnosti inženýrské sítě bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podání návrhu na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí.

e) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

f) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

g) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, ve prospěch panující nemovitosti - pozemků parc. č. 747, 748 a 749 v k.ú. Písnice, obec Praha, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka panující nemovitosti vybudovat na pozemku parc. č. 767/1 v k. ú. Písnice, obec Praha, přípojky inženýrských sítí a vjezd vč. přístupového chodníku jako napojení pozemků parc.č. 747, 748 a 749 v k.ú. Písnice na komunikaci Ke Kašně, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s tímto subjektem.

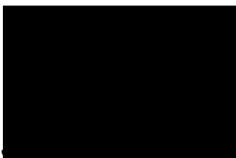
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 149/2021 ze dne 14. 6. 2021

Příloha: situační pláněk

V Praze dne 24. 6. 2021

za budoucího povinného



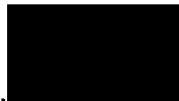
.....
Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



budoucí oprávnění



.....
Nguyen Duc Duy Nguyen Thi Nhi



.....
Pham Thi Thuy Nga

