

Smlouva o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142
zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800
dále jen „povinný“

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20623
bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: na základě Plné moci ze dne 15.10.2020 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,
se sídlem: Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
IČO: 25740 253 DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5803
zastoupena: **Soňou Plíhalovou**, na základě Plné moci ze dne 2.12.2020
dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 557/52 a 557/95 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále „služebné pozemky“).

Čl. II.

Do služebných pozemků **parc. č. 557/52 a 557/95 oba v k. ú. Libuš** bylo v rámci akce „11010-078589 Libuš BD Milová OK“ uloženo **zařízení - podzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále „zařízení“)**.

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem, resp. svěřeným správcem služebné nemovitosti - pozemků **parc.č. 557/52 a 557/95 oba v k. ú. Libuš, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebných pozemcích, obsahující právo oprávněného vybudovat a umístit na nich „zařízení“, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1874-30/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1215/2021-101 dne 25.3.2021**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalecm, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslavy Hromádkové ze dne 25.5.2021, č. 5005/29/2021.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **19.902,- Kč bez DPH** (slovy: devatenácttisícdevětsetdva korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 4.179,42 Kč, znalečné ve výši 4.000,- Kč a kolek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy, nejpozději však ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“ nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost na pozemcích **parc.č. 557/52 a 557/95 oba v k. ú.**

Libuš, obec Praha, ve prospěch společnosti **CETIN a.s.**, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na nich **zařízení - podzemní vedení sítí elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1874-30/2021**, potvrzeném **Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-1215/2021-101 dne 25.3.2021**, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávnění společně 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 152/2021 ze dne 14.6.2021.

Příloha - geometrický plán č. 1874-30/2021

V Praze dne: 9.6.2021

29-06-2021

za povinného:



Mgr. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



za oprávněného:

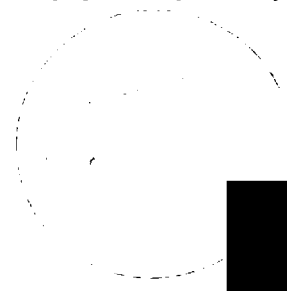


Soňa Plíhalová, na základě plné moci
CETIN a.s.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | ha | m ² | | | | | | | | |
| 557/38 | | | | | | | | | | 557/38 | | 969 | | | |
| 557/52 | | | | | | | | | | 557/52 | | 849 | | | |
| 557/95 | | | | | | | | | | 557/95 | | 849 | | | |

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek | Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 |
| | Dne: 22.03.2021 Číslo: 414/2021 | Dne: 25.3.2021 Číslo: 297/2021 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747 | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. |  |
| Číslo plánu: 1874-30/2021 | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1215/2021-101 2021.03.25 12:18:04 CET | |
| Okres: ----- | | |
| Obec: Praha | | |
| Kat. území: Libuš | | |
| Mapový list: Praha 6-6/21 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

| Č.b. | Y | X | kód kv. |
|------|-----------|------------|---------|
| 12 | 740748.38 | 1052201.82 | 3 |
| 13 | 740747.91 | 1052201.99 | 3 |
| 14 | 740748.01 | 1052200.84 | 3 |
| 15 | 740747.46 | 1052200.77 | 3 |
| 16 | 740747.44 | 1052199.31 | 3 |
| 17 | 740747.08 | 1052199.77 | 3 |
| 18 | 740734.04 | 1052197.85 | 3 |
| 19 | 740733.98 | 1052198.35 | 3 |
| 20 | 740722.02 | 1052196.55 | 3 |
| 21 | 740721.78 | 1052197.03 | 3 |
| 22 | 740721.72 | 1052196.24 | 3 |
| 23 | 740721.26 | 1052196.48 | 3 |
| 24 | 740721.13 | 1052193.54 | 3 |
| 25 | 740720.65 | 1052193.66 | 3 |
| 26 | 740720.83 | 1052192.46 | 3 |
| 27 | 740720.47 | 1052193.04 | 3 |
| 28 | 740717.62 | 1052193.03 | 3 |
| 29 | 740717.72 | 1052193.53 | 3 |
| 30 | 740716.32 | 1052193.32 | 3 |
| 31 | 740716.38 | 1052193.82 | 3 |
| 32 | 740709.84 | 1052194.77 | 3 |
| 33 | 740709.84 | 1052195.25 | 3 |
| 34 | 740703.00 | 1052196.21 | 3 |
| 35 | 740703.11 | 1052196.70 | 3 |



