

2021060123

## S m l o u v a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
uzavřely smluvní strany

### 1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142      DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jirím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „budoucí povinný“

### 2. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2808/2, PSČ: 155 00

IČO: 25788001      DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6064

zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 1.4.2020

dále jen „budoucí oprávněný“

#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemků parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

#### II.

1. Budoucí oprávněný uloží v rámci akce „**přípojka pro BD Mílová**“ do pozemků **parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha**, kabelové vedení sítí **elektronických komunikací**, které je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě. Dále jen „zařízení“.

#### III.

1. Protože pozemky **parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha**, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, modernizace a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne zahájení užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.

3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíce od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

a) *Povinný, který je vlastníkem pozemků parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha, zřizuje ve prospěch oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemcích parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelové vedení sítí elektronických komunikací, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*

c) *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, modernizace a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

d) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

e) *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.*

f) *Cena služebnosti bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění.*

g) *Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost úhrady bude 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.*

h) *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

i) *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.*

j) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2808/2, PSČ: 155 00, IČO: 25788001, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemcích parc. č. 557/28, 557/30, 557/41, 557/43, 557/47, 557/48, 557/52 v k. ú. Libuš, obec Praha, kabelové vedení sítí elektronických komunikací, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

#### IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

8. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 184/2020 ze dne 7.9.2020.

Příloha č. 1: situační plánek

V Praze dne 8.7.2021.....  
za budoucího povinného

V Praze dne 29-04-2021.....  
za budoucího oprávněného

.....  
Mgr. Jiří Koubeck,  
starosta  
městská část Praha-Libuš

.....  
Tomáš Landa  
Project Manager Network Expansion  
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922  
-157-



MILOVA

557/95

557/54

557/52

557/48

557/45

557/46

557/47

557/71

557/44

557/43

557/42

557/40

557/39

557/37

557/36

548

546/3

546/4

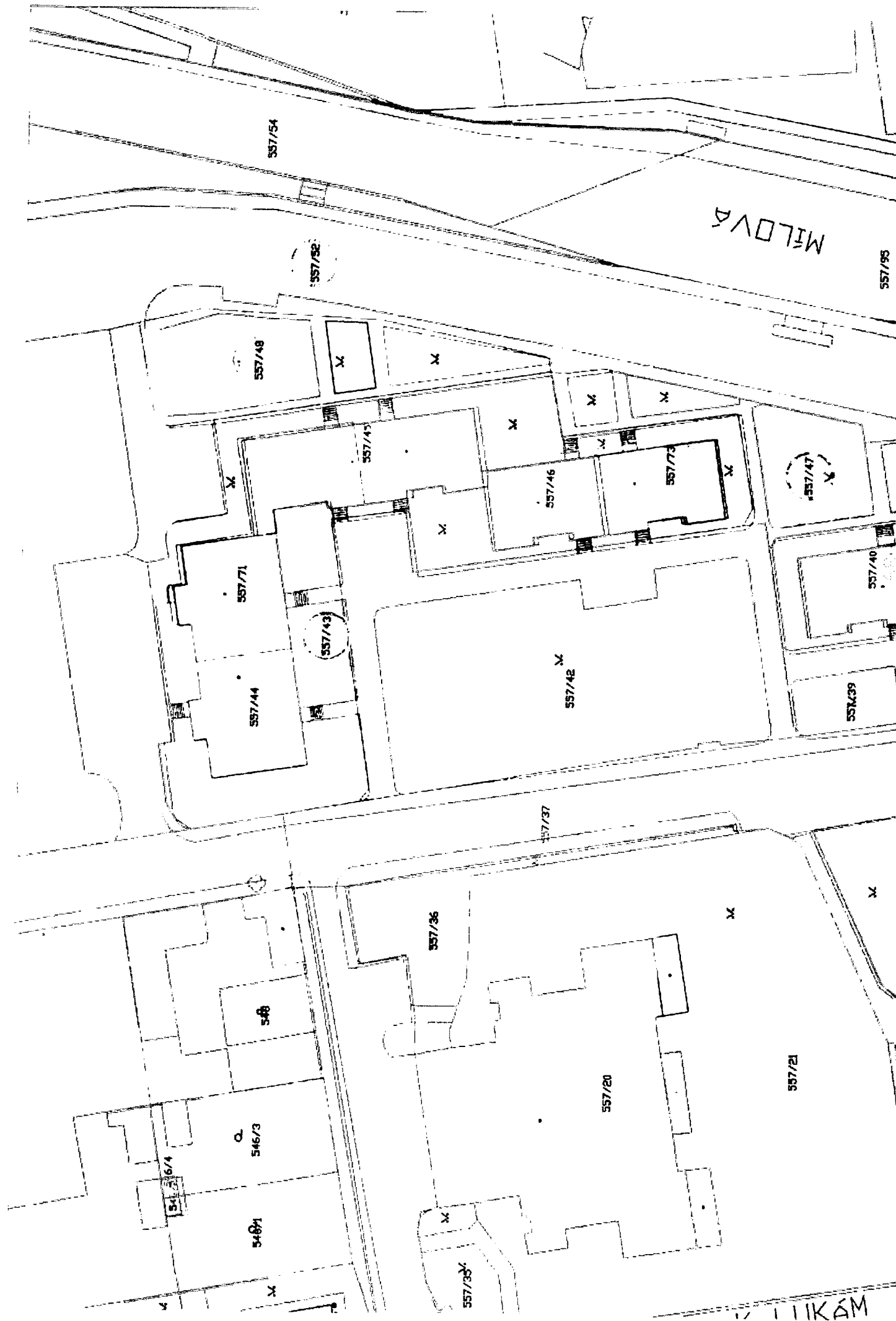
546/1

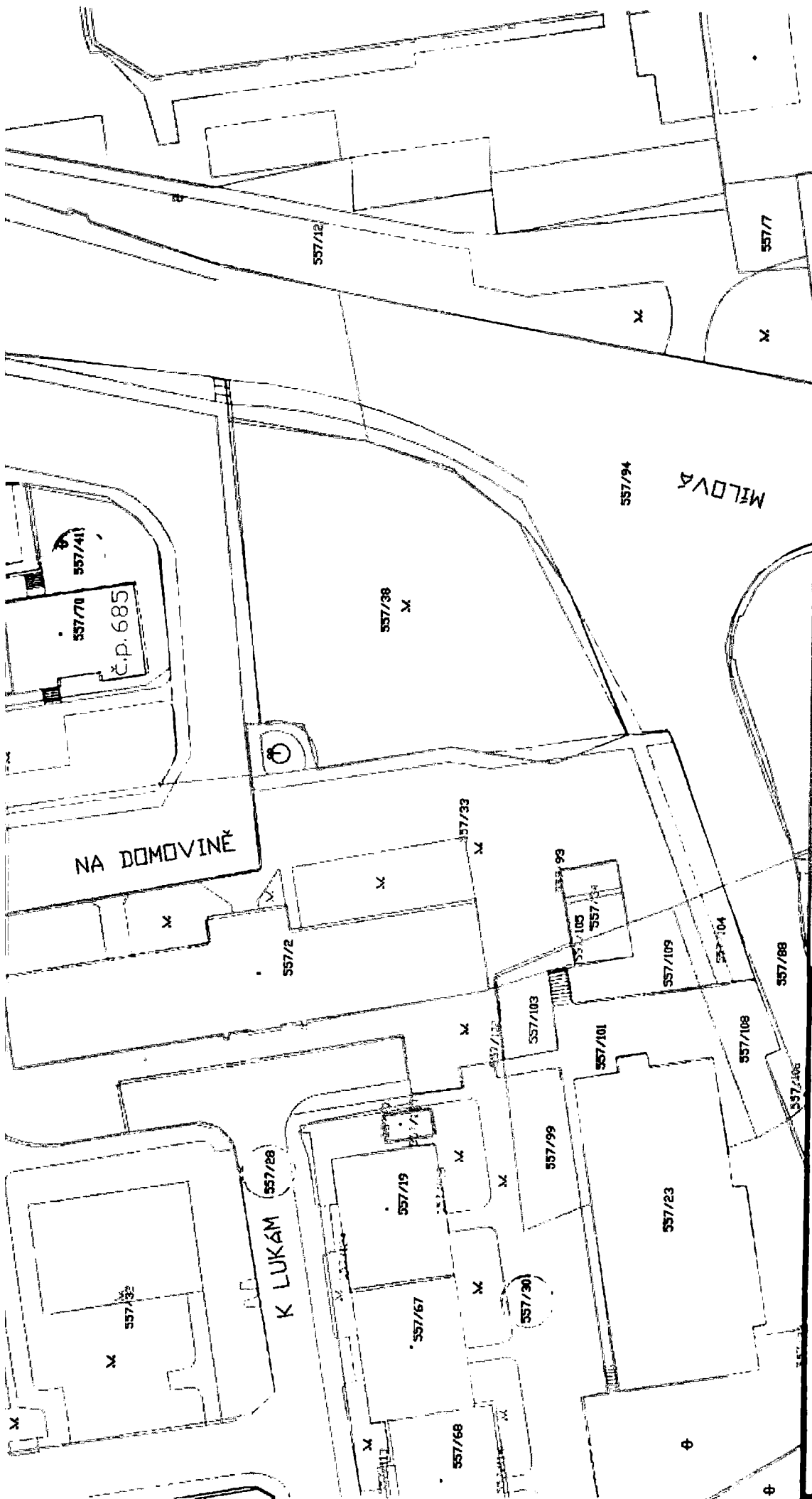
557/20

557/21

557/35

STIKAM





**LEGENDA:**

trasa pokládky vedení UPC ČR s.r.o.

napojení na stávající zakončení sítě UPC

dotčené pozemky MČ Praha - Libuň

**PROJEKTOVAL**  
**AUTORIZOVAL**  
**KONTROLOVAL**

**INVESTOR**  
**NÁZEV AKCE**  
**OBSAH VÝKRESU**  
**ZAK. Č.** 07 - 2019

**JAN NEMESKAL**  
**PAVEL VOKROUHLIK**  
**ING. DANIEL HOLÝ**  
**UPC ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.**  
 přípojka UPC pro BD Milová  
 pokročilá situace pokládky vedení UPC

**ARCH. Č.** 20190701UR | **DATUM** 9/2019

**FORMÁT** A3  
**MÉRITKO** 1 : 1 000  
**ČÍSLO** 1  
**VÝKRESU**