

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 2014074062 o nájmu bytu
ve znění dodatků 1 až 5

Níže psaného dne, měsíce a roku
účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ-00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS a. s. Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Jitka Saipová (nar.: [REDACTED] 1978)

trvale bytem: [REDACTED] Praha 4 - Libuš

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tento:

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2014074062
ve znění dodatků 1 až 6

kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2014074062 ze dne 25.6.2014, Dodatek č. 1 (ev. č. 2015064082) ze dne 22.6.2015, Dodatek č. 2 (ev. č. 2016054052) ze dne 13.6.2016, Dodatek č. 3 (ev. č. 2017064047) ze dne 26.6.2017, Dodatek č. 4 (ev. č. 2018064122) ze dne 3.7.2018, Dodatek č. 5 (ev. č. 2019054056) ze dne 30.5.2019 a Dodatek č. 6 (ev.č. 2020084203) ze dne 13.8.2020 následovně :

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu jednoho roku od **1. 7. 2021 do 30. 6. 2022**. Vzhledem k určení bytu jako služebního je doba nájmu podmíněna pracovním poměrem s MŠ Mezi Domy, nedohodnou-li se obě smluvní strany před ukončením pracovněprávního vztahu písemně jinak.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy č. 2014074062 nájemné, jež bylo stanoveno dohodou a činí **7.309,- Kč/měsíčně**, přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, plyn, odvoz odpadu apod.).

2. Při skončení nájmu, nájemce předloží doklad o uhrazení všech výše jmenovaných služeb.

3. Úhrada nájemného bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 7.309,- Kč na účet pronajímatele č. 29022-2000691349/0800, variabilní symbol (č. dodatku) vedený u ČS a.s. Praha 4, a to vždy nejpozději do 10. dne v příslušném měsíci. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.

4. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu služby, případně jejich doplatek podle vyúčtování spojené s nájmem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z částky, s jejímž zaplacením je nájemce v prodlení.

V.
Valorizace

1. Valorizace nájemného bude provedena vždy při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nového Dodatku. Pronajímatel zvýší nájemné o výši inflace za předcházející rok na základě zveřejněných údajů Českým statistickým úřadem.

Dodatek je pronajímatelem uzavírán na základě schváleného usnesení Rady MČ č.151/2021 ze dne 14.6.2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu č. 2014074062 zůstávají v nezměněné podobě a platnosti.

Příloha - Usnesení Rady Městské části Praha-Libuš č. 151/2021 ze dne 14.6.2021.

V Praze dne: 2.7.2021

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Jan Koubek, starosta
Městská část Praha-Libuš



Jitka Šáipová

USNESENÍ RADY č. 151/2021

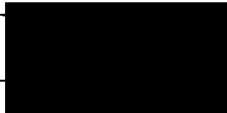
Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
14. 6. 2021	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy


Ing. Pavel Macháček




starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	15. 6. 2021	Založila	H. Kolouchová	Podpis	
-------------------	-------------	----------	---------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** pronájem bytu o dispozici 2+1 a výměře 64,02 m² v areálu Mateřské školy Mezi Domy, na adrese Mezi Domy 373, Praha 4 - Písnice, Jitce Saipové, 142 00 Praha 4 – Libuš, s účinností od 1. 7. 2021 na dobu určitou jednoho roku, za měsíční nájemné ve výši 7.309,- Kč bez služeb spojených s užíváním bytu,
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2014074062 ze dne 25. 6. 2014 s paní Jitkou Saipovou, 142 00 Praha 4 – Libuš, na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022,
3. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatku, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

