

Smlouva o nájmu sportovního hřiště Klokotská

Smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

C-cubed s.r.o.

se sídlem: Praha 9 - Letňany, Tupolevova 893/16, PSČ: 199 00

IČO: 09646202

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 339393

zastoupená: Danielelem Cordtem, jednatelem

na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu sportovního hřiště Klokotská

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je svěřený správce nemovitostí ve vlastnictví obce - **areálu sportovního hřiště „Klokotská“**, který je umístěn na pozemcích parc.č. 557/118 a 557/110 oba v k.ú. Libuš, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na pozemcích parc.č. 557/118 a 557/110 oba v k.ú. Libuš jsou vybudovány následující plochy:
 - zpevněná plocha pro umístění mobilní buňky – skladu,
 - menší hřiště – tj. hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem
 - větší hřiště – tj. hřiště pro fotbal včetně brankových konstrukcí s umělým povrchem.
3. Předmětem nájmu je **menší hřiště – tj. hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem**, který je vyznačen příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, tj. menší hřiště – tj. hřiště na volejbal a basketbal s umělým povrchem, s veškerým příslušenstvím a uvedeným vybavením. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat v souladu se stanoveným účelem s péčí řádného hospodáře po dobu stanovenou v této smlouvě.

5. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitost uvedenou v odst. I.3. této Smlouvy byl zveřejněn od 13.5.2021 do 31.5.2021 na úřední desce Pronajímatele včetně elektronické.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat **ke sportovním účelům - sportovní kroužek se zaměřením na tenis pro žáky ZŠ Wonderland Academy.**
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud hodlá v předmětu smlouvy změnit předmět podnikání, jenž ovlivní způsob využití předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na **dobu určitou od 1.5.2021 do 31.10.2021, a to vždy v následujících dnech v týdnu: po – pá od 14.00hod do 15.30hod.**
2. Od 1.11.2021 do 31.3.2022 je sportovní hřiště Klokotská **uzavřeno.** Jeho využití v tomto období je závislé na klimatických podmínkách a lze ho využít pouze po dohodě s ÚMČ. Pokud bude v tomto období vydán souhlas Úřadu městské části k jeho využití, **nájemce na něj vstupuje na vlastní nebezpečí!**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné stanovené dohodou ve výši 200,- Kč/hodina pronájmu,** přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V případě že bude Úřadem městské části Praha-Libuš vydán souhlas k využití předmětu nájmu v období od 1.11.2021 do 31.3.2022 činí dohodnutá cena v tomto období **300,- Kč/hodina pronájmu,** přičemž k této částce nebude připočítávána DPH. V ceně nájmu jsou již zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu, úklid, užívání zařízení apod.).
2. Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních splátkách zpětně a to vždy na základě skutečně využitých hodin v příslušném měsíci odsouhlasených oběma smluvními stranami. Hodiny budou zapisovány do provozní knihy, která bude umístěna v objektu hřiště. Pronajímatel na tomto základě vystaví fakturu se splatností 15-ti dní splatnou na účet pronajímatele č: 2000691349/0800, variabilní symbol v podobě IČO nájemce. Za okamžik zaplacení účastníci sjednávají den, kdy bude sjednané částka připsána na uvedený účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že bude dodržovat schválený Provozní řád sportoviště Klokotská, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a pokyny správce sportoviště.

2. Nájemce je povinen při provozování sportovní činnosti dodržovat veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních, protipožárních a hygienických, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu a povaze provozovaného sportu nájemcem.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy jen k dohodnutému účelu.
4. V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně pronajímateli.
5. Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám u České podnikatelské pojišťovny a.s.
7. Z předání a vrácení předmětu nájmu bude zapsán zápis do provozního deníku sportoviště.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné ohlášení, žádosti či jiné dokumenty a informace budou předávat pro účely smlouvy následujícím kontaktním místům:

Za pronajímatele:

Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš, k rukám vedoucího odboru správy majetku a investic, email: sprava.majetku@praha-libus.cz, tel: 736 420 948, kontaktní osoba za nájemce: Daniel Cordt, tel: 775 244 232

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na niž byl nájem sjednán, popř. písemnou dohodou smluvních stran nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního nástupce.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodů, že předmět nájmu potřebuje využívat pro své vlastní potřeby, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu z důvodu, že ukončil činnost, pro kterou uzavřel nájemní smlouvu a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě, kdy jsou závažnými způsoby porušeny smluvní povinnosti, jako např. nedodržení provozního řádu hřiště či neuhrazení nájemného, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. V případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, které dle zápisu v provozním deníku hřiště obdržel, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal.
6. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu pronájmu, nejsou nájemce ani pronajímatel oprávněni z tohoto důvodu nájem vypovědět, pokud není dohodnuto jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy této nájemní smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Písemnosti se doručují doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
7. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
8. Smlouva byla schválena usnesením RMČ č. 150/2021 ze dne 14.6.2021.

Příloha č. 1 - Snímek z katastrální mapy

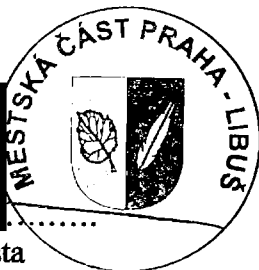
Příloha č. 2 - Provozní řád sportoviště Klokotská

V Praze dne: 20. 7. 21

za pronajímatele:

[Redacted signature]

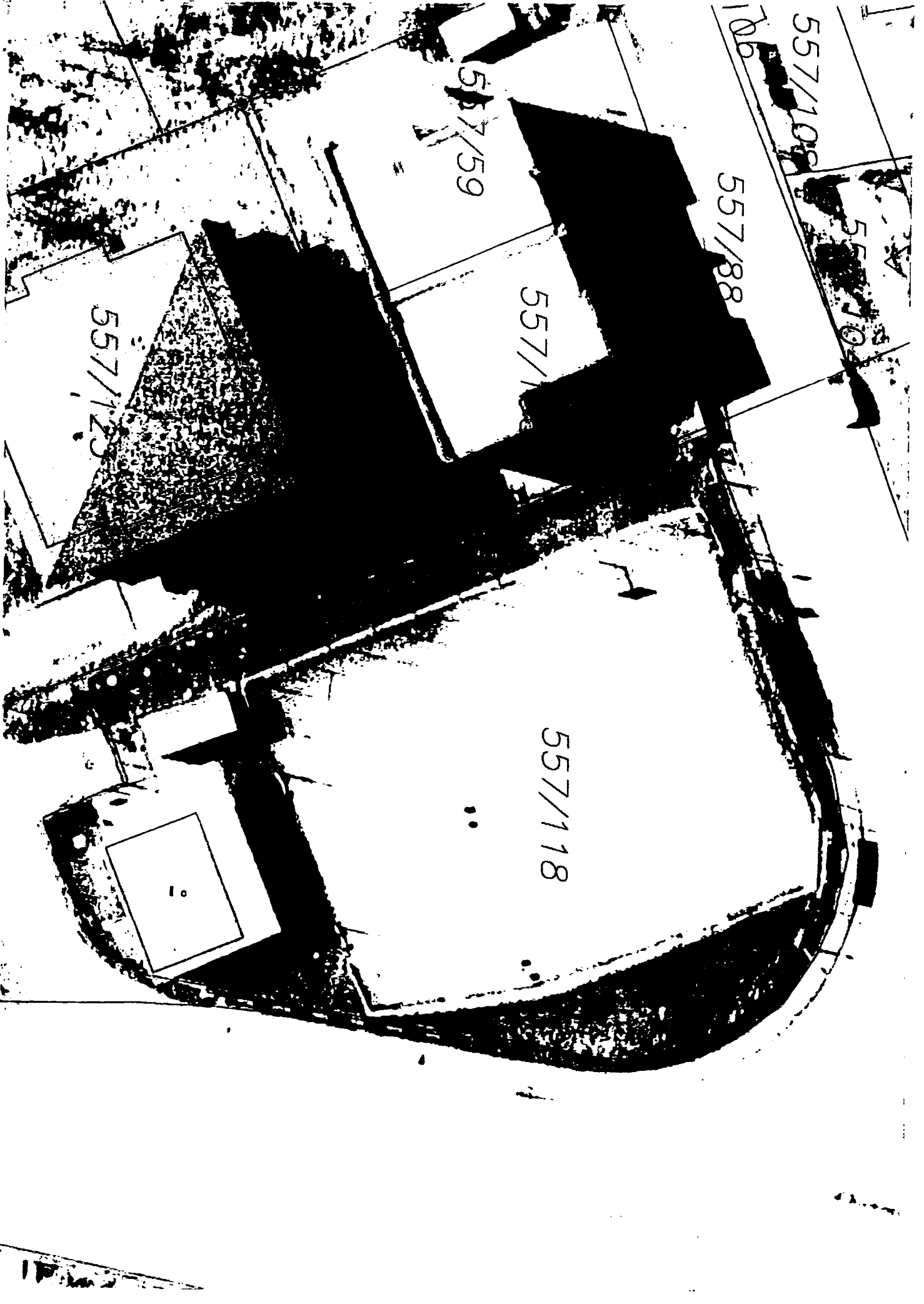
Mgř. Jiří Koubek, starosta
městská část Praha-Libuš



za nájemce:

[Redacted signature]

Daniel Cordt
C-cubed s.r.o.



Provozní řád sportovní hřiště Klokotská

Majitel hřiště: MČ Praha-Libuš, Libušská 35, Praha 4

Kontakt: sprava.majetku @ praha-libus.cz, tel.: 244 021 426 (v pracovní dny)

Správce hřiště: pan HOVORKA LADISLAV, tel: 737 751 536

Provozní doba:

Od 1. dubna do 30. dubna od 8.00 hodin do 20⁰⁰ hodin

Od 1. května do 30. června od 8.00 hodin do 21⁰⁰ hodin

Od 1. července do 31. srpna od 8.00 hodin do 22⁰⁰ hodin

Od 1. září do 30. září od 8.00 hodin do 21⁰⁰ hodin

Od 1. října do 31. října od 8.00 hodin do 20⁰⁰ hodin

Vstup pouze na základě potvrzené rezervace. Zarezervovat minimálně 24 hod předem v pracovních dnech na: www.praha-libus.cz – „Rezervace hřiště sportoviště Klokotská“, případně dle prokazatelné dohody s Odborem správy majetku a investic ÚMČ Praha-Libuš.

Jiný vstup na hřiště bude považován jako neoprávněné vniknutí!

Od 1. listopadu do 31. března zavřeno, využití dle klimatických podmínek po dohodě s ÚMČ Praha-Libuš, odborem správy majetku (kontakt viz výše)

Na hřišti je zakázáno:

- Využívat hřiště bez přítomnosti správce či jeho zástupce
- Poškozovat a znečišťovat prostory, zařízení a vybavení
- Vstupovat se zvířaty, jezdit na kole, na koloběžce nebo jiném jednostopém vozidle
- **Kouřit, konzumovat alkohol a užívat omamné látky**
- Manipulovat s otevřeným ohněm
- Užívat zařízení pokud je jeho povrch namrzlý nebo kluzký, případně při zjištění závady na zařízení
- Pokud by byly sportovní prvky a vybavení poškozeny či ve stavu, který brání jejich užívání, je případný vstup na vlastní nebezpečí uživatele
- Pořádat propagační, reklamní a podobné akce bez souhlasu MČ Praha-Libuš

Návštěvník je povinen.

- Dodržovat provozní řád hřiště
 - Po příchodu na hřiště informovat správce o své přítomnosti a respektovat jeho pokyny
 - Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní ani sám sebe
 - Minimalizovat hlučnost s ohledem na okolní bytovou zástavbu
 - Dodržovat čistotu a pořádek
 - Vstupovat na hřiště a hrací plochy pouze ve sportovní obuvi s plochou podrážkou
 - Ukládat vyprodukovaný odpad do přistavených nádob
 - Nahlásit bezodkladně správci hřiště jakoukoliv závadu či poškození sportoviště nebo jeho vybavení
- Porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem je přestupkem ve smyslu paragrafu 46 odst. 2 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a lze za něj uložit pokutu.

Provozovatel neručí na hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele.

Pobyt na hřišti je na vlastní nebezpečí uživatele, za děti ručí rodiče, odpovědný zástupce či jiná osoba starší 18 let.

WC je k dispozici pouze pro sportující návštěvníky hřiště!

Na hřišti je povoleno vstupovat na trávníky.

Děkujeme Vám, že provozní řád dodržujete.

Pokud se setkáte s poškozením vybavení hřiště, nebo neoprávněným vniknutím, oznamte to, prosím, neprodleně Městské policii linka 156

Důležitá telefonní čísla:

Hasiči	Záchranná služba	Policie ČR	Městská policie	Tísňové volání
150	155	158	156	112